

Podmínky pro zasídlení v JVTP Etapa IIA

1. Provozované činnosti a aktivity žadatele musí:

- mít povahu moderních aktivit s nízkým podílem surovinových a energetických vstupů v objemu finálního produktu a jeho ceně;
- nadměrně dopravně nezatěžovat oblast areálu;
- splňovat kritéria platných právních norem a předpisů z hlediska vlivů na životní prostředí v oblasti ekologie.

2. Odborné zaměření činností žadatele není omezeno. Budou preferovány takové aktivity, které budou přednostně využívat kapacity regionálních vysokých škol a existujících regionálních výzkumných a vývojových center a spolupráci s nimi. Vodítkem pro zájemce může být následující seznam oborů a činností:

- výzkumné a vývojové aktivity orientované na kooperaci s regionálními vysokými školami;
- biotechnologie;
- mechatronika
- nanotechnologie;
- vývoj a výroba laboratorní, měřicí a zkušební techniky;
- výzkumné, vývojové a zkušební činnosti v oblasti alternativních energetických zdrojů;
- vývoj progresivních technologií;
- vývoj SW, vývoj, výroba a instalace IT technologií;
- jiné výzkumné a vývojové aktivity.

3. Nevhodné aktivity:

- těžké a lehké strojírenství;
- prvotní zpracování surovin, výroba stavebních hmot, stavební dvory, betonárny, obalovny štěrků;
- velkokapacitní dopravní základny;
- sklady, velkoobchodní a maloobchodní činnost;
- podniky s velkým dopravním zatížením, podniky s negativním vlivem na životní prostředí;
- činnosti s vysokým podílem energetických a materiálových vstupů.

4 . Podpora de minimis

Žadateli zasídlenému v rámci režimu vědeckotechnického parku nebo podnikatelského inkubátoru může být poskytnuto cenové zvýhodnění nájemného a služeb.

Rozdíl mezi cenou placenou nájemcem a tržní cenou v místě a čase obvyklou je pro nájemce podporou získanou v rámci de minimis. Na základě této skutečnosti musí nájemce, kterému má být poskytnuto cenové zvýhodnění nájemného a služeb, před podpisem nájemní smlouvy podepsat Čestné prohlášení o výši jemu poskytnutých podpor de minimis v dotčeném zdaňovacím období a v průběhu předchozích dvou zdaňovacích období.

Částka de minimis vyplývající z čestného prohlášení nájemce a podpora de minimis poskytnutá ve formě zvýhodněného nájmu a služeb nesmí převýšit částku 200.000,- EUR v dotčeném zdaňovacím období a v průběhu předchozích dvou zdaňovacích období.

V opačném případě nemůže nájemce čerpat cenové zvýhodnění nájemného a služeb.

Postup procesu přijímání firem:

1. Strukturovaný pohovor

Pohovor se odehrává mezi určeným projektovým manažerem JVTP, a.s. a uchazečem a zaměřuje se na oblast předpokladů uchazeče k přijetí do JVTP, jeho inovační potenciál předmětu podnikání. V průběhu strukturovaného pohovoru sdělí uchazeč požadavky, které se vztahují k jeho přijetí (např. specifikace nájemních prostor, vybavení nábytkem, požadavky na zajištění technologií a přístrojů atp.). Projektový manažer seznámí uchazeče s konkrétními informacemi ve vztahu k přijetí, zejména týkajícími se technických podmínek a kapacit JVTP Etapa IIA, a předá uchazeči příslušné dokumenty vymezující prostory využitelné pro záměr klienta a jejich funkčnost, případně dokumentaci technologického vybavení vhodného k možnému užití v rámci podnikatelského záměru klienta a smluvní dokumenty (vzorovou nájemní smlouvu).

O strukturovaném pohovoru je sepsán protokol.

2. Žádost o přijetí do JVTP Etapa IIA

Žadatel předloží vyplněnou Žádost o přijetí projektovému manažerovi JVTP, a.s. a představí svůj podnikatelský záměr.

Žádost se po vyplnění a předání stává důvěrným dokumentem. Informace, které uvedete v žádosti a dotazníku považujeme za důvěrné informace a nebo know-how žadatele a nebudeme je používat v rozporu s jejich účelem. Účelem je posouzení žadatele ve věci přijetí s následného umístění ve vědeckotechnickém parku.

3. Podnikatelský plán

Následně bude žadatel povinen předložit podnikatelský plán. Projektoví manažeři JVTP, a.s. mohou pomoci při tvorbě podnikatelského plánu, případně poskytnout oponenturu již existujícímu podnikatelskému plánu.

Žadateli bude poskytnuta Vzorová osnova Podnikatelského plánu

4. Doporučení/nedoporučení k zasídlení do JVTP Etapa II A.

Projektový manažer JVTP, a.s. předloží podklady žadatele včetně vyhodnocení „Kritérií hodnocení zájemců o zasídlení v režimu VTP“ hodnotitelské komisi, která rozhodne o přijetí/nepřijetí žadatele do JVTP Etapa II A a rozhodnutí komise sdělí projektový manažer žadateli písemně.

5. Uzavření nájemní smlouvy

V případě rozhodnutí o přijetí žadatele do JVTP Etapa II A dojde k uzavření nájemní smlouvy. Následně bude zpracován plán podpory klienta, který upravuje konkrétní podmínky podpory klienta v závislosti na požadavcích klienta a možnostech JVTP Etapa II A.

Pozn.

V případě, že nebude aktuálně volný prostor k pronájmu, bude doporučený žadatel zařazen do databáze a ihned, jakmile bude volný prostor k pronájmu, bude žadatel kontaktován.