

## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Kupujícího:

Číslo smlouvy Prodávajícího .....

### 1) TOKA s.r.o.

se sídlem: Štursova 9/5, 616 00 Brno

IČ : 25518526, DIČ: CZ25518526

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28826

zastoupená : Tomášem Kratochvílem

dále jen „Prodávající“

a

### 2) Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 280 80 581 | DIČ: CZ280 80 581

Zastoupený : Ing. Františkem Štangel a Ing. Jaromírem Slívou, předsedou a místopředsedou představenstva

dále jen „Kupující“

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu**

### I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2079a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na níže uvedeném znění této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Účelem této smlouvy je dodávka předmětu koupě dle specifikace a rozsahu uvedených, v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Rozvoj JVTP Etapa IIA - FPLC – laboratorní nábytek“, která je součástí této smlouvy.
4. Dodávka níže uvedeného předmětu koupě bude uhrazena v rámci projektu „Rozvoj JVTP Etapa IIA“, registrační číslo projektu: 5.1 PP04/032(dále jen „Projekt“) v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace z vlastních zdrojů Kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k dodání níže uvedeného předmětu koupě dle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat řádně a včas, tj. v množství a kvalitě a v termínu podle této smlouvy, předmět koupě Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k předmětu

koupě a Kupující se zavazuje za řádně a včas dodaný předmět koupě zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a způsobem dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.

2. Plněním podle této smlouvy se rozumí jak odevzdání předmětu koupě dle specifikace a rozsahu uvedeného zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Rozvoj JVTP Etapa IIA - FPLC – laboratorní nábytek“, a v příloze této smlouvy (dále také jako „předmět koupě“) a převod vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího včetně předání veškeré dokumentace k předmětu koupě (dále také jako „kompletní předmět koupě“), tak také jeho odborná instalace v níže uvedeném místě plnění (dále také jako „předmět plnění“).

### III. Termín a místo plnění

1. K dodání kompletního předmětu koupě se Prodávající zavazuje v termínu do 60ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu k jeho dodání (předpoklad vystavení této písemné výzvy je červen 2014 a tento časový údaj je závislý na termínu dokončení výstavby objektu JVTP Etapa IIA). Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že do okamžiku doručení výše uvedené písemné výzvy Prodávajícímu nevznikne Kupujícímu žádný právní nárok na plnění předmětu této smlouvy.
2. Termín odborné instalace předmětu koupě včetně likvidace odpadů v níže uvedeném místě plnění je stanoven do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání kompletního předmětu koupě Prodávajícímu Kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít kompletní předmět koupě a podepsat předávací protokol pan ....., nar. ....,
4. Místem plnění, tj. místem předání kompletního předmětu koupě a jeho následné odborné instalace je nově budovaný objekt JVTP Etapa IIA, ul. Lipová, České Budějovice.

### IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající se zavazuje za řádné a včasné dodání kompletního předmětu koupě, převod vlastnického práva k předmětu koupě a jeho odbornou instalaci zaplatit Prodávajícímu tuto kupní cenu:

Celková cena bez DPH 10.489.999,84 Kč
Sazba DPH (v 21 %) a výše DPH v Kč 2.202.899,97,- Kč
Celková cena vč. DPH 12.692.899,81,- Kč
Celková cena vč. DPH Dvanáctmilionůšestsetdevadesátdvatisícsmsetdevadesátdevět korun českých a osmdesátjednahaléřů

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemůže být zvýšena a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího na uskutečnění předmětu plnění podle této smlouvy včetně dopravy předmětu koupě do místa plnění a likvidace odpadů.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny bude uskutečněna v českých korunách.
4. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. odst. 1 smlouvy na základě Prodávajícímu vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury). Na kupní cenu nebude Kupujícímu Prodávajícímu poskytnuta záloha.
5. Prodávající je oprávněn fakturu-daňový doklad vystavit do 7 dnů od uskutečnění poslední části předmětu plnění podle této smlouvy a po vystavení potvrzení o uskutečnění tohoto plnění ze strany Kupujícího dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy.

6. Faktura (daňový doklad) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název veřejné zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, IČ a DIČ Prodávajícího a Kupujícího,
  - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
7. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:

Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí kompletního předmětu koupě a uskutečnění všech částí předmětu plnění nebo Kupujícím potvrzený předávací protokol o odstranění všech vad a nedodělků předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu o předání předmětu koupě.
8. Splatnost daňových dokladů vystavených podle této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta nejdéle do 30 dní od jejich prokazatelného doručení Kupujícímu. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v příslušném daňovém dokladu. Faktura-daňový doklad bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Kupujícího proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována kupní cena nebo DPH, je Kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury-daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury-daňového dokladu.

## V. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě a uskutečnit veškeré části předmětu plnění podle této smlouvy v termínech a v místě plnění uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné dodání předmětu koupě a uskutečnění předmětu plnění. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu nebo třetím osobám nedodržením termínu dodání předmětu koupě a uskutečnění všech částí předmětu plnění.
3. Prodávající bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektů, z jejichž prostředků je plnění hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
5. Prodávající se zavazuje uchovávat všechny doklady a účetní záznamy související s předmětem plnění do roku 2025, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší. Tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

6. Prodávající se zavazuje dodržovat pravidla publicity operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace po celou dobu plnění zakázky, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci specifikované ve Výzvě, všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k projektu.
7. Plnění závazků podle odst. 4 až 6 tohoto článku této smlouvy se Prodávající zavazuje zajistit také u veškerých svých případných subdodavatelů.
8. Kupující je oprávněn nepřevzít jakoukoliv část předmětu plnění, které není provedeno řádně a včas podle této smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen odstranit nedostatky příslušné části plnění a opětovně vyzvat Kupujícího k protokolárnímu převzetí příslušné části plnění.

#### **VI. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání těchto věcí Prodávajícím Kupujícímu.
2. Nebezpečí škody na všech věcech předaných Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání příslušné věci Kupujícímu.

#### **VII. Utajení a výlučnost**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují si vzájemně svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

#### **VIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost a odpovědnost za majetkovou a nemajetkovou újmu**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a předmět plnění dle požadavků Kupujícího a v souladu s obecnými povinnostmi Prodávajícího dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Předmět koupě a předmět plnění podle této smlouvy má vady, nebyl-li odevzdán Kupujícímu v ujednaném množství, jakosti a provedení. Za vadu se považuje i plnění jiné věci stejně jako vada v dokladech nutných pro užívání věci.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy, že předmět koupě je bez právních vad.
3. Má-li předmět koupě nebo předmět plnění vady bez ohledu na to způsobuje-li toto vadné plnění porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem, má Kupující právo:
  - a) požadovat odstranění vady dodáním nového předmětu koupě nebo předmětu plnění bez vady nebo dodáním chybějící části předmětu koupě nebo předmětu plnění,
  - b) požadovat odstranění vady opravou předmětu koupě,
  - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny,
  - d) odstoupit od smlouvyTato volba práva se vztahuje i na vady reklamované v záruční době. Veškeré vady předmětu koupě a předmětu plnění je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícím co nejpodrobnější

specifikaci zjištěné vady. Volba mezi těmito nároky Kupujícímu náleží, jen jestliže ji oznámí Prodávajícímu ve včas zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Neoznámí-li Kupující volbu svého nároku včas, má nároky z vadného plnění jako při nepodstatném porušení.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilý pro použití k ujednaným, jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
5. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě Kupujícím..
6. Záruční servis bude Prodávající provádět bezplatně. Součástí záručního servisu se rozumí rovněž bezplatné provádění bezpečnostně technických prohlídek. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování závady na předmětu koupě v záruční době nejdéle do 48hodin od písemného oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu.
7. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu v plné výši jakoukoliv újmu, která Kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Prodávajícího dle této smlouvy.
8. Prodávající uhradí Kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Dojde-li k prodlení Prodávajícího s řádným a včasným dodáním předmětu koupě nebo předmětu plnění je Kupující oprávněn vyúčtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté kupní ceny vč. DPH za každý započatý den takového prodlení Prodávajícího .
2. V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V. odst. 4. nebo 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč(slovy: pět tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ takového porušení a dále uhradit v plné výši i případnou škodu, která by porušením těchto povinností Kupujícímu vznikla.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Smluvní pokutu je Kupující oprávněn započíst oproti pohledávce Prodávajícího.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností s nárokem na odstoupení od smlouvy je považováno prodlení Prodávajícího s dodávkou předmětu koupě delší než 60 kalendářních dní. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

#### **X. Závěrečná ujednání**

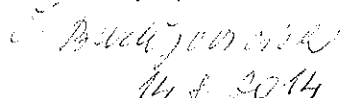
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.
6. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
  - a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
  - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
  - c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem).Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje se za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
9. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:


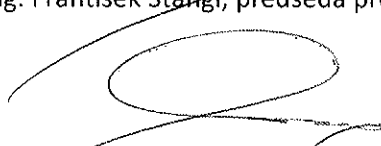
Pro Dodavatele: na adresu Štursova 9/5, 616 00 Brno  
Tel.: +420 541 215 062  
Mob.: +420 737 241 600  
E-mail: [info@toka.cz](mailto:info@toka.cz)  
Pro Objednatele: na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy  
Tel.:  
E-mail:
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Prodávající obdrží 2 (slovy: dvě) a Kupující 2 (slovy: dvě) její vyhotovení.
12. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V dne: / /

V Brně dne: 6/8/2014

  
14. 8. 2014

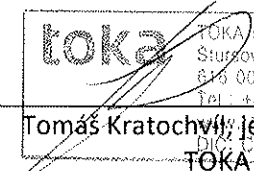
Za Kupujícího

  
\_\_\_\_\_  
Ing. František Štangel, předseda představenstva  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jaromír Slivka, předseda představenstvaVáclavské náměstí 105/1  
U Zimního stadionu 1952/ 2  
370 06 České Budějovice  
IČ: 280 80 581

Přílohy:

- 1) Specifikace plnění pro část 2 veřejné zakázky Laboratorní nábytek

Za Prodávajícího

  
\_\_\_\_\_  
Tomáš Kratochvíl, jednatel společnosti  
TOKA s.r.o.  
TOKA s.r.o.  
Stursova 5  
616 00 BRNO, CZ  
Tel.: +420 541 215 062  
DIČ: CZ25618526