



A large, abstract graphic element occupies the lower half of the page. It consists of two overlapping semi-circles: a light green one on the left and a dark blue one on the right. A vertical grey line runs down the center where the two colors meet. Within this central area, there are several white, irregular shapes that resemble stylized molecules or cells, some from each color's side meeting in the center.

**Výroční zpráva JVTP, a.s.  
za rok 2023**

České Budějovice

## Výroční zpráva 2023

## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



Výroční zpráva Jihočeského vědeckotechnického parku je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona č.563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**OBSAH**

1	Informační část .....	5
1.1	Základní informace o společnosti .....	5
1.2	Předmět podnikání .....	6
1.3	Poslání .....	6
1.4	Vize, nástroje, aktivity .....	6
1.5	Podpora ze strany Jihočeského kraje .....	8
2	Poskytované služby cílovým skupinám .....	9
2.1	Přehled poskytnuté a podpory malým a středním podnikům Jihočeského kraje .....	9
2.2	Pronájem infrastruktury .....	10
2.3	Podpora začínajících podnikatelů .....	12
2.4	Podpora MSP .....	16
2.5	Realizované projekty .....	17
2.6	Podané projektové žádosti .....	21
3	JVTP a životní prostředí .....	25
4	Finanční část .....	27
4.1	Rozvaha .....	27
4.2	Výkaz zisku a ztráty .....	29
4.3	Příloha k UZ .....	31
4.4	Zpráva o vztazích .....	36
5	Informace o dalším vývoji .....	38
6	Závěr .....	38

## 1 INFORMAČNÍ ČÁST

### 1.1 Základní informace o společnosti

**Akciaová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.** byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj.

**Provozovna společnosti** – v nově vybudované budově Jihočeského vědeckotechnického parku v ulici Lipová č. p. 1789/9 v Českých Budějovicích

**Základní kapitál** činil ke dni založení společnosti 3,5 mil. Kč. Ke dni 17. 9. 2008 byl základní kapitál navýšen a jeho výše činila k 31. 12. 2009 15 mil. Kč. Dne 4. 12. 2015 byl po skončení projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA základní kapitál navýšen upsáním akcií Jihočeským krajem ve výši 32 700 000 Kč. K tomuto dni činí celková výše základního kapitálu 47 700 000 Kč.

**Statutárním orgánem společnosti** je představenstvo. Předsedou představenstva je Ing. František Štangl, místopředsedou představenstva je Mgr. Kryštof Kothbauer a třetím členem představenstva je JUDr. Antonín Snášel. Společnost má na základě Usnesení Rady Jihočeského kraje šestičlennou dozorčí radu.

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. František Štangl	předseda představenstva
Mgr. Kryštof Kothbauer	místopředseda představenstva
JUDr. Antonín Snášel	člen představenstva
Ing. Bc. Lukáš Franta, Ph.D.	předseda DR
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D	člen DR
Ing. Ludvík Friebel, Ph.D	člen DR
Ing. Václav Filištein	člen DR
Radek Hloušek	člen DR
Ing. Pavel Kašpárek	člen DR

**Účelem založení společnosti** byla podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe jihočeského regionu s důrazem na progresivní technologie.

**Přepracováný počet zaměstnanců** za rok 2023 činil 14,10.

### 1.2 Předmět podnikání

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
3. Obory činnosti:
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
4. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
5. Poskytování technických služeb

V souvislosti s umístěním fotovoltaických panelů na střechu budovy JVTP IIA byla společnosti JVTP, a.s. v roce 2015 udělena Licence na výrobu elektřiny.

### 1.3 Poslání

**Posláním společnosti** je zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavy jako střešní struktura. Podstatou JVTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

### 1.4 Vize, nástroje, aktivity

„Naší vizí je z pozice leadera inovačního ekosystému Jihočeského kraje vytvářet podmínky a nástroje pro zvyšování inovačního potenciálu regionu s důrazem na zavádění nových technologií a trendů do jihočeských firem a organizací a systematické vytváření podmínek pro vznik nových firem a start-upů.

Naším úkolem je přinášet do regionu osvětu v oblasti nových trendů, vytvářet regionální programy a projekty podpory inovací, vzájemně propojovat regionální inovační aktéry a napojovat je na národní a mezinárodní sítě a systémy.“



### 1.5 Podpora ze strany Jihočeského kraje

Jihočeský kraj se podílí na financování provozní činnosti JVTP prostřednictvím dotace. Tato dotace je schvalována jako podpora ve veřejném zájmu kraje a je následně poskytována formou vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, a to na základě rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106, odst. 2 Smlouvy o fungování ES na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Výše této vyrovnávací platby je omezena rozsahem nezbytným k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění závazku veřejné služby, tj. JČK každoročně pokrývá provozní ztrátu JVTP, která vzniká zejména jako důsledek poskytování zvýhodněného nájemného a zvýhodněných služeb pro zavádění inovací v MSP (vzhledem k podmínkám poskytnuté dotace z OPPI). Tímto příspěvkem na úhradu provozních nákladů JČK vyjadřuje svůj zájem na fungování organizace ve prospěch naplňování hospodářské politiky rozvoje regionu, a to nad rámec komerční činnosti.



## 2 POSKYTOVANÉ SLUŽBY CÍLOVÝM SKUPINÁM

### 2.1 Přehled poskytnuté a podpory malým a středním podnikům Jihočeského kraje

<b>1. Podpora formou zvýhodněného pronájmu a souvisejících služeb</b>	
Počet firem, které prošly JVTP v období 2014-2023	42
Počet firem zasídlených, které prošly režimem inkubátor	21
Poskytnutá podpora celkem	22 913 716 Kč
Rok 2023	
Počet firem v roce 2023	16
z toho:	
v režimu VTP	14
z toho prošly inkubátorem	8
v režimu inkubátor	2
Poskytnutá podpora celkem	2 143 367
<b>2. Jihočeské podnikatelské vouchery (8 ročníků)</b>	
Počet poskytnutých voucherů za období 2014-2022	122
Poskytnutá podpora JPV	13 028 032 Kč
<b>3. Jihočeský akcelerační program (2 ročníky)</b>	
Počet poskytnutých podpor v programu JAP	12
Poskytnutá podpora JAP	1 595 731 Kč
<b>4. Jihoczech - Soutěž podnikatelských nápadů (6 ročníků)</b>	
Počet přihlášených nápadů	100
Počet prezentovaných podnikatelských záměrů ve finále	40
Přímá finanční podpora (Kč)	280 000
Podpora formou bezplatného pronájmu (Kč)	179 918
Poskytnutá podpora Jihoczech	459 918 Kč
<b>5. Poradenské služby pro řízení procesů ve firmě s návazností na možnosti digitalizace – pilotní ověření“</b>	
Počet podeřených firem	2
Poskytnutá podpora	300 000 Kč
<b>Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s. resp. JČ kraje v období 2014-2023:</b>	<b>38 297 398 Kč</b>
<b>6. Služby JVTP - Podpora trendů (OPPIK)</b>	
Počet podpořených firem	44
Poskytnutá podpora Potr	10 225 984 Kč
<b>Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s.</b>	<b>48 523 382 Kč</b>

## 2.2 Pronájem infrastruktury

CÍL: VYŠŠÍ PODPORA ZAČÍNAJÍCÍCH FIREM A STARTUPŮ, FOKUS NA SYNERGIE Z KOMBINOVANÉHO REŽIMU INKUBÁTORU A VTP

### **V režimu inkubátor nově zasídleny firmy:**

voltix s.r.o. – vývoj a stavba sofistikovaných řešení fve s důrazem na maximální soběstačnost objektu

ab3D s.r.o. – 3D skenování a vizualizace s převodem do VR a AR, 3D tisk, školení a workshopy

### **Rozšíření nebo prodloužení nájemního vztahu:**

HERBAVITA CZ s.r.o. – vývoje a distribuce doplňkových krmiv, vývoj sw pro monitoring zdr. stavu zvířat a predikci chorob na základě AI

SHIELD SYSTÉM s.r.o. - výzkum a vývoj systémů a elektronických zařízení včetně inteligentních řídících systémů

ADVENTURER SOLUTIONS s.r.o. – vývoj mobilní aplikace pro outdoorové aktivity

i2L Research Europe s.r.o. – testování účinnosti biocidních přípravků

NATURA IMUNECO, s.r.o. – vývoj a distribuce produktu pro boj se zánětlivými onemocněními zažívacího ústrojí

### **Virtuální zasídlení začínajících firem:**

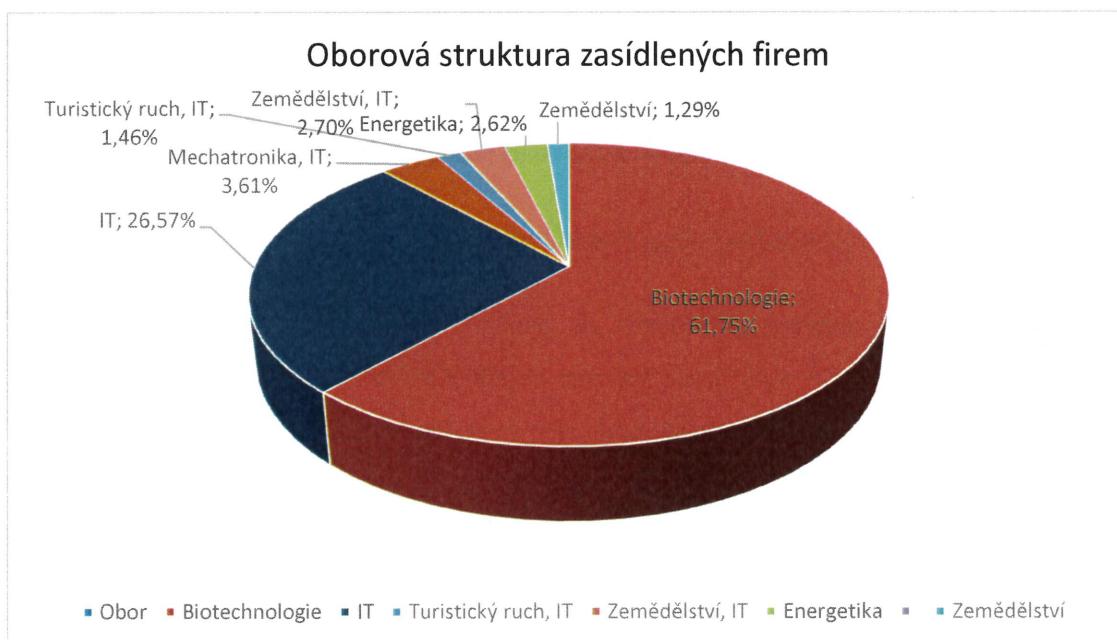
NaučímeAI s.r.o. – vzdělávací kurzy pro pedagogy v oblasti AI

A-SPEKTRUM s.r.o. – výzkum a vývoj nových výrobků pro ekonomy

### PŘEHLED ZASÍDLENÝCH FIREM:

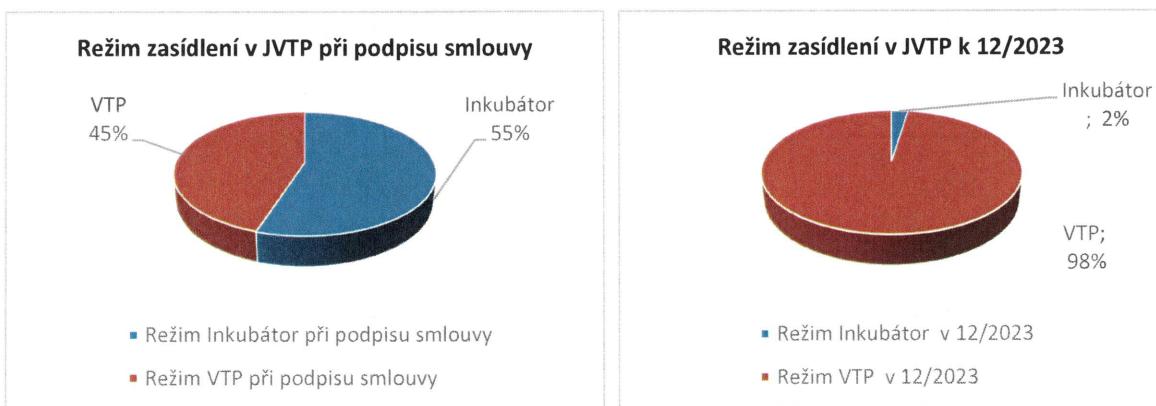
Název firmy	výměra	obor
GENLABS s.r.o.	66,07	Biotechnologie
I2L RESEARCH EUROPE s.r.o.	408,09	Biotechnologie
MycoProgress spol. s r.o	93,79	Biotechnologie
NATURA IMUNECO, s.r.o.	302,58	Biotechnologie
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.	117,73	Biotechnologie
AI TEK s.r.o.	15,56	IT
Shield systém s.r.o.	47,28	IT, Smart řešení
Virtual Lab, s.r.o.	71,59	IT
ab3d s.r.o.	20,67	IT
Zonepi Research s.r.o.	270,15	IT, Mechatronika
FIEDLER AMS s.r.o.	57,72	Mechatronika, IT
Adventurer Solutions s.r.o.	23,36	Turistický ruch, IT
HERBAVITA CZ s.r.o.	43,18	Zemědělství, IT
LARX s.r.o.	23,29	Energetika, Smart řešení
voltix s.r.o.	18,72	Energetika, Smart řešení
DOMINANT GENETIKA s.r.o.	20,71	Zemědělství

### OBOROVÁ STRUKTURA ZASÍDLENÝCH FIREM



## REŽIM ZASÍDLENÍ

Začínajícím podnikatelům, jejichž firma má podnikatelskou historii kratší než 3 roky a splňuje podmínky pro zasídlení v JVTP, je poskytováno zvýhodněné nájemné v režimu inkubátor. Cenové zvýhodnění činí cca 70 % z ceny obvyklé stanovené znalcem. Tento režim firma využívá 1 rok a poté automaticky přechází do režimu VTP, kde cenové zvýhodnění oproti cenám obvyklým činí 50 %.



Více o zasídlených firmách na <https://www.jvtp.cz/firmy.html>.

### 2.3 Podpora začínajících podnikatelů

Soutěže pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:

#### ○ JIHCZECH – SOUTĚŽ PODNIKATELSKÝCH NÁPADŮ

Proběhl 6. ročník soutěže, přihlášeno 16 nápadů, finále 29.11.2023 se účastnilo 9 soutěžících. Vítězem se stal Eduard Čeněk (zasídlená firma v JVTP) s Intelligentním řídícím systémem Gita nejen pro obytné vozy.





Doplňkový program soutěže: Start-up camp, cyklus bezplatných seminářů, konzultace dle potřeb soutěžících.

#### ○ CROSS-BORDER IDEA&START-UP CONTEST 2023

V roce 2023 pokračovala přeshraniční česko-rakouská soutěž podnikatelských nápadů a startupů s názvem Cross-border Start-up & Idea Contest. Soutěž je realizovaná ve spolupráci Jihočeského kraje a Horního Rakouska, s odbornou podporou JVTP, a.s. a rakouského inkubátoru tech2b. Soutěžilo se v kategoriích: nápad, startup a přeshraniční dopad. Vítěz každé kategorie získal 10.000 Euro na rozjezd nebo akceleraci svého projektu. Do druhého ročníku soutěže bylo zapojeno celkem 39 soutěžících, 24 projektů pocházelo z jižních Čech a 15 z Horního Rakouska. **Dvě ze tří kategorií vyhrály firmy zasídlené v JVTP:**

Ondřej Otáhal (HERBAVITA CZ, kategorie startup)

Projekt, ve kterém pomocí umělé inteligence automatizuje, zrychluje a usnadňuje odhalování příčin jedné z nejnákladnějších chorob u mléčného skotu – zánětu mléčné žlázy. Nová technologie v kombinaci s přírodními doplňky krmiv má ambici výrazně přispět ke snižování užívání antibiotik v chovech mléčného skotu v celé EU.



Jonáš Benjamin Tekel (AI TEK, kategorie nápad)

Vývoj aplikace, která využívá AI k identifikaci pacientských EKG grafů, a tím eliminuje možné chyby lékařů.



○ **INVEST DAY**

Meziuniverzitní soutěž studentů a absolventů pořádaná Ekonomickou fakultou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Členové týmu JVTP se účastnili programu jako lektori jednoho ze seminářů a zároveň měli zastoupení v hodnotící komisi soutěže.

**Programy podpory pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:**



○ **JIHOČESKÝ AKCELERAČNÍ PROGRAM**

V roce 2023 se konal 2. ročník programu, který poskytuje dotace na akceleraci podnikatelské činnosti začínajících podnikatelů a startupů z Jihočeského kraje. Dotace je určena pro Podnikatele s historií do 3 let. Dotace je určena na pokrytí výdajů souvisejících se zahájením podnikatelské činnosti žadatele nebo zintenzivněním stávajících podnikatelských aktivit, které přináší na trh jedinečná či inovativní řešení. Dotace byla poskytována z rozpočtu JVTP, a.s. a pro rok 2023 její alokace činila 800 000 Kč. Celkem bylo podpořeno 6 začínajících podnikatelů (podáno 8 žádostí).

○ **OD NÁPADU K REALIZACI**

Série webinářů s názvem Od nápadu k realizaci je iniciativou jihočeských institucí a organizací v čele s Jihočeskou hospodářskou komorou. Tyto organizace nabízejí nejen vzdělávání k tématům podnikání, ale také konzultace podnikatelských nápadů a podporu dalšího rozvoje začínajících podniků.

## 2.4 Podpora MSP

### ○ SLUŽBY JVTP – PODPORA TRENDŮ (POTR)

Financování projektu: OP PIK – Programu Služby infrastruktury



Doba realizace 1.1.2021 - 31.5.2023

Jednalo se o komplexní program podpory MSP formou zajištění poradenských služeb s dotací 75 %.

Celkem bylo podpořeno 44 regionálních MSP.

Podpora v rámci programu byla realizována formou poskytování zvýhodněných expertních poradenských služeb v oblastech:

- strategické řízení a management inovací (podpořeno 10 firem);
- strategické poradenství při vstupu na nové trhy (podpořeno 5 firem);
- ochrana a využití práv duševního vlastnictví (podpořeno 5 firem);
- validace podnikatelského modelu (podpořeno 7 firem);
- rozvoj řízení procesů ve firmě s cílem jejich optimalizace a postupné digitální transformace (podpořeno 21 firem);
- obchodní a marketingová strategie (podpořeno 13 firem);
- poradenství v oblasti návrhových či konstrukčních procesů s důrazem na zavádění prvků průmyslu 4.0 do podnikové praxe. (podpořeno 11 firem).

Celková částka poradenských služeb poskytnutých MSP činí více než 13,5 mil Kč a poskytnutá dotace na tyto služby činila cca 10,2 mil Kč.

Po ukončení programu bylo provedeno vyhodnocení programu a jeho dopadů. Poskytnutá dotace na poradenskou službu často nastartovala konkrétní změnu (inovaci) v podniku a vyvolala potřebu následné investice, kterou si bude firma financovat sama nebo bude žádat o dotaci. Největší počet firem využilo poradenství v rozvoji a řízení procesů a jejich postupné digitalizaci. Trend digitální transformace firemních procesů je jednou z priorit podpory ze strany JVTP.

V roce 2023 byl vyhlášen v rámci OP TAK navazující program Služby infrastruktury. JVTP připravuje navazující projekt.

## 2.5 Realizované projekty

### Přeshraniční projekty

#### ○ VReducMED

Financováno z projektu: Interreg Central Europe Programme

Doba realizace 1.4.2023 – 31.3.2026

Vedoucí partner: Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

Partneři projektu: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Business Upper Austria (AT)

Active Education Group (AT)

Active University of Economics in Bratislava (SK)

National Institute of Children's Diseases (SK)

Strategic Partnership for Sensor Technologies (DE)

Ostbayerische Technische Hochschule Regensburg (DE)

Innoskart Business Development Nonprofit Ltd. (HU)

Active Széchenyi István University (HU)

Projekt navazuje na realizaci česko-rakouského přeshraničního projektu VReducNet, který se zabývá tématem využití virtuální a rozšířené reality ve firemní praxi a připraveností vzdělávacího systému tyto nové technologie absorbovat do svých vzdělávacích programů a tím rozvíjet potřebné kompetence budoucích i současných zaměstnanců. Cílem navazujícího projektu VReducMED je přenést výstupy projektu do aktuálně velmi vytížené oblasti zdravotnictví.

Projekt VReducMED spojí odborníky ze dvou sektorů: zdravotnictví (pečující personál) a komerčního sektoru (firmy zabývající se vývojem virtuální a rozšířené reality). Cílem projektu je propojit tyto dve skupiny a pomoci tak plně využít potenciál zdravotnického personálu při péči o pacienty (v nemocnicích nebo zařízeních sociální péče) prostřednictvím využití nových technologií (VR, AR) s možností rychlého a efektivního zvyšování kvalifikace, znalostí a dovedností. Prostřednictvím projektu bude zdravotnický personál seznámen s možnostmi těchto technologií a naučí se jejich základnímu užívání. Současně

## Výroční zpráva 2023

budou vývojáři virtuální a rozšířené reality seznámeni s prostředím, ve kterém zdravotnický personál pracuje a které je ryze orientováno na péči o člověka (human-centred). Zkušenosti s dosavadním vývojem těchto technologií a aplikací zejména v oblasti průmyslu a obchodu budou tak moci být přeneseny do oblasti zdravotnictví. Propojení a mediaci mezi oběma sektory zajistí vzdělávací organizace a business support organizace.

### Výstupy projektu:

- Zmapování využití VR v partnerských regionech
  - Vytvoření prototypu VR aplikace pro vzdělávání ve zdravotnictví a soc. službách
  - Katalog příkladů dobré praxe ve využití VR
  - Akce pro cílové skupiny (workshopy, kulaté stoly atd.)
- **Koncepce rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví v Jihočeském kraji 2025-2035**

Financováno z projektu: Národní plán obnovy

Doba realizace 1.7.2023 – 30.6.2025

Partneři projektu: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Jihočeský kraj

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Pedagogická fakulta

Cílem projektu je vytvořit strategický materiál rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví (dále jen „KKO“), jehož součástí bude kvantitativní a kvalitativní mapování KKO na území Jihočeského kraje. Získané datové analýzy budou sloužit Jihočeskému kraji pro rozvoj aktivit zaměřených na podporu KKO, jako např. síťování ekonomicky činných subjektů, rozvoj infrastruktury Jihočeského kraje a podpora konkrétních KKO v dotčeném území.

### Výstupy projektu:

- Tvorba datové základy KKO v Jihočeském kraji
- Vytvoření strategického materiálu rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji

## Národní projekty

### ○ SMART AKCELERÁTOR +I V JIHOČESKÉM KRAJI (OP

Financováno z projektu: Operační program Jan Amos Komenský

Doba realizace 1.1.2023 – 31.12.2026

Žadatel projektu: Jihočeský kraj

Partner projektu: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Projekty Smart akcelerátor (SA) jsou s podporou evropských zdrojů realizovány již řadu let ve všech krajích ČR. Jejich hlavním cílem je podpora rozvoje tzv. regionálních inovačních ekosystémů (tj. zejména spolupráce mezi výzkumnými organizacemi, inovačními podniky, vzdělávacími institucemi, obcemi a podpůrnými organizacemi a platformami v regionu).

Projekt SA+ I navazuje na dvě již realizované fáze SA a zaměřuje se na 5 základních oblastí (tj. strategických intervencí), ve kterých lze pozici regionu zlepšovat prostřednictvím inovací, výzkumných aktivit a posilováním spolupráce mezi uvedenými aktéry inovačního ekosystému:

- Energetika
- Digitální region
- Chytrá řešení pro region
- Podpora vyšší inovační výkonnosti regionu
- Transfer znalostí a technologií

Projekty Smart akcelerátor obsahují povinné aktivity (a. činnost týmu projektu, jehož hlavní náplní je komplexní podpora rozvoje inovačního prostředí kraje v hlavních strategických témaTech – viz výše, b. vzdělávání a rozvoj kompetencí, c. propagace – komunikace a PR tématu inovací v regionu, d. mapování, analýzy a evaluace) a také volitelné aktivity, které si jednotlivé kraje mohou vybrat dle svých preferencí.

V Jihočeském kraji jsou v rámci projektu SA + I jako volitelné realizovány aktivity „Asistence“ (podpůrné dotační schéma, kdy je formou poskytovaných finančních voucherů podporována příprava strategických projektů v regionu, a to se zaměřením do oblasti energetiky) a „Pilotní ověřování“

## Výroční zpráva 2023

(rovněž podpůrné dotační schéma, které si klade za cíl vytvořit a ověřit nástroj na zvýšení efektivity transferu znalostí a technologií mezi výzkumnou a podnikovou sférou).

### Interní projekty



#### ○ JIHOČESKÝ DIGI HUB

Cílem projektu Jihočeského Digi Hubu je podpora procesů souvisejících s postupnou digitální transformací regionálních firem a současně podpora rozvoje digitálních kompetencí ve školách, a to na všech stupních vzdělávacího systému, a podpora navazujícího a celoživotního vzdělávání s ohledem na rozvoj digitálních dovedností.

#### Aktivity projektu:

##### A/ Networking

- Podpora vzniku regionálních platform pro umělou inteligenci ve spolupráci s prg.ai a brno.ai
- Rozšíření portfolia aktivních členů JDH o TKP Geo s.r.o.
- JDH spolupráce na přípravě nových přeshraničních projektech (Rakousko, Bavorsko) se zaměřením na AI
- Navázání spolupráce se sítí EDIH v ČR a příhraničních oblastech (Bavorsko)
- Prezentace na Česko-Slovenské konferenci Technology Summit Mikulov (hlavní téma kyberbezpečnost)

##### B/ spolupráce se školami a VaV institucemi

- JDH navázání spolupráce s Vysokou školou polytechnickou Jihlava – možnost ukázek technologií v testbedu pro MSP
- Příprava stážového programu RPA 2023 – robotická procesní automatizace „Microsoft“
- Workshopy pro studenty – dny otevřených dveří „Ukázky technologií AI, VR, programování“
- Příprava společných technologických projektů pro MSP s VŠTE

- Spolupráce při zajištění přeshraniční hejtmanské soutěže CROSS-BORDER IDEA&START-UP CONTEST 2023

C/ osvětové a vzdělávací akce pro MSP

- Ukázky technologií „uchopovací techniky“ pro MSP - možnost testování technologií před investováním
- Představení VR/AR pro MSP – ukázky využití v praxi „Digitální dvojče, AR servis, ergonomie výroby“
- Den technologií v JVTP pro MSP - ukázka nejnovějších technologií pro MSP v regionu
- EDIH Twister pro MSP - nabídka spolupráce eDIH ČR a příhraničních eDIH s MSP v regionu
- Data Edge pro MSP – ukázka možností efektivního využití dat při řízení MSP

D/ popularizační akce digitálních technologií

- Prezentace JDH – dětský den Roudné
- Organizování Dne otevřených dveří JVTP - Vědeckotechnický den v JVTP
- Představení laboratoře umělé inteligence – den otevřených dveří pro MSP, školy, instituce
- JDH v rámci příměstských táborů představil mladým programátorům ukázky AI a jejího využití
- Podpora při vzdělávání pedagogů SŠ v AI problematice

## 2.6 Podané a připravované projektové žádosti

- **AI Catalyst for SMEs**

Financováno z projektu: Interreg AT-CZ

Doba realizace 1.2.2024 – 31.1.2027

Partneři projektu:      Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.  
                                  Vysoká škola polytechnická Jihlava  
                                  Vysoká škola ekonomická Praha

## Výroční zpráva 2023

Institute for Advanced Studies (AT)

University of Applied Sciences Upper Austria (AT)

Projekt je zaměřen na podporu inovací prostřednictvím aplikací AI v malých a středních podnicích a na podporu přenosu znalostí ze systémů AI do praxe. V rámci přeshraničních projektových aktivit jsou podniky informovány a školeny o přínosech a možných aplikacích, ale také o možných negativních důsledcích umělé inteligence. Cílem projektu je vyzkoušet a pochopit řešení umělé inteligence v praxi, zvýšit důvěru ve strategie umělé inteligence a rozvíjet řízení změn ve firmách. To by mělo vést ke zvýšení konkurenceschopnosti malých a středních podniků v obou zemích.

### Výstupy projektu:

- Školící modul pro AI manažery
- Online platforma – znalostní platforma, příklady dobré praxe
- AI Readiness Radar – vlastní kontrola připravenosti firmy na AI
- Akce pro cílové skupiny (školení, dny AI)

### ○ JihoSTART

Financováno z projektu: Národní plán obnovy (Ministerstvo průmyslu a obchodu)

Doba realizace 1.2.2024 – 31.12.2024

Program JihoSTART poskytuje ucelený soubor poradenských a mentorských služeb začínajícím podnikatelům a start-upům s inovativními podnikatelskými záměry z Jihočeského kraje, případně z jiných krajů, pokud bude definovatelný dopad předmětu podnikání také do Jihočeského kraje. Výhody programu spočívají od jednoduchosti podání žádosti a rychlosti administrace až po zlepšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů v regionu.

### Rozsah poradenství je rozdělen do 3 aktivit

- Aktivita A – úvodní konzultace podnikatelského nápadu
- Aktivita B – zhodnocení podnikatelského nápadu
- Aktivita C – rozvoj start-upu

## Výroční zpráva 2023

Míra podpory je 100% způsobilých výdajů na poskytnuté poradenské a mentorské služby (DPH není způsobilý výdaj) až do maximální výše stanovených limitů.

### ○ CROSSBORDER STARTUP POINT

Financováno z projektu: Interreg AT-CZ

Doba realizace 1.4.2024 – 31.3.2027

Partneři projektu:

- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
- Vysoká škola technická a ekonomická
- Business Upper Austria (AT)
- Tech2b (AT)

Cílem projektu je vytvoření společného systému přeshraničních nástrojů a sítí podpory startupů, tj. začínajících podnikatelů s potenciálem rychlého růstu, vysokou přidanou hodnotou a s produktem atraktivním pro zahraniční trhy. Prostřednictvím vzniklé sítě STARTUP POINTŮ dojde k propojení regionálních systémů podpory inovativního podnikání v JčK a OÖ.

### Výstupy a dílčí cíle přeshraničního systému

- Možnosti zdokonalování a rozvoje aktivit mladých podnikatelů
- Vyhledávání a podpora začínajících podnikatelů, a to i z řad studentů
- Podpora při vstupu na zahraniční trhy
- Podpora podnikatelských nápadů s vysokou přidanou hodnotou a potenciálem rychlého růstu
- Podpora ve všech fázích startupového projektu
- Kombinace nástrojů dotační podpory se službami mentorů, expertů a lektorů
- Rozvoj přeshraniční sítě regionálních partnerů – vzdělávací a VaV organizace, instituce, expertní sítě
- Rozvoj a zpřístupnění komunit s podobným byznesovým a společenským smýšlením
- Možnost sdílení odborných služeb, společného marketingu apod.

○ **SLUŽBY JVTP – PODPORA TRENDŮ 2 (POTR 2) – podaný projekt ve fázi schvalování**

Financování projektu: OP TAK – Programu Služby infrastruktury (Ministerstvo průmyslu a obchodu)

Doba realizace 1.7.2024 - 31.12.2026

V rámci předkládaného navazujícího projektu budou poskytovány a rozvíjeny expertní poradenské služby pro regionální malé a střední podniky (MSP) v oblastech. Služby budou poskytovány prostřednictvím vlastní databáze expertů, zařazených expertů z výzkumných organizací a VŠ a prostřednictvím externích služeb.

**Plánované oblasti podpory**

- stimulace činností v oblasti VaVal, navazování a rozvíjení výzkumné spolupráce
- podpora transferu vědeckých a technologických poznatků
- komercionalizace výsledků výzkumu
- ochrana duševního vlastnictví
- zavádění a demonstrace nových technologií a inovativních řešení
- technické a technologické služby
- strategické řízení a management inovací
- validace podnikatelských modelů
- přístup k mentorům, investorům a rizikovému kapitálu

○ **AI4B (AI for Business) – připravovaný projekt**

Financováno z projektu: Interreg BY-CZ

Odhadovaná doba realizace 1.1.2025 – 31.12.2028

Partneři projektu: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Vysoká škola technická a ekonomická

Hochschule für angewandte Wissenschaften Landshut (DE)

## Výroční zpráva 2023

Připravovaný projekt je zaměřen na praktické využití umělé inteligence (AI) ve firemních procesech, a to jak výrobních, tak rozhodovacích. Projekt je založen na podrobné analýze navštívených firem, kde se na základě dostupných dat o procesech vytvoří ideální model nasazení AI. Tento model nemusí vést k samotné realizaci v dané firmě, nicméně bude poskytnut široké veřejnosti jako příklad dobré praxe v tom smyslu, že v této oblasti a za daných okolností je možné AI nasadit a využít. Takto bude analyzováno 6 firem z oblastí, které jsou pro oba regiony typické a hojně zastoupené. V tuto chvíli je to automobilový průmysl a zemědělství. Výsledky analýz budou následně poskytnuty všem firmám v programovém regionu, i mimo něj.

### Výstupy projektu

- Analýza typických procesů v dané odvětví z hlediska efektivity nasazení AI. Analýzy budou veřejně dostupné online

## 3 JVTP A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jihočeský vědeckotechnický park přijímá společenskou odpovědnost v oblasti udržitelného hospodářství a cirkulární ekonomiky, kdy postupně přijímá ve své činnosti související opatření.

Pro selekci odpadu jsou zajištěny odpadkové koše na třídění, a to nad rámec vlastních prostor i v prostorách společných. Součástí odpadové politiky je i testování zařízení na bioodpad. V rámci vnitropodnikových směrnic má JVTP, a.s. vypracovanou směrnici pro ukládání a likvidaci odpadů v souladu s platnými legislativními předpisy.

Na jednáních a menších akcích již nejsou poskytovány tekutiny v plastových láhvích, nýbrž ve vratných skleněných obalech. Na setkáních širších skupin a veřejně přístupných akcích je často podávána pouze rozlévaná voda, mléko do kávy atd. za účelem omezení produkce zbytných obalů. Současně jsou oslobováni primárně dodavatelé občerstvení, kteří poskytují produkty ve vlastních nebo vratných obalech.

Pro služební cesty je využíván elektromobil, který JVTP zakoupil do majetku již v roce 2018.



## 4 FINANČNÍ ČÁST

### 4.1 Rozvaha

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	<b>ROZVAHA</b> <b>v plném rozsahu</b> <b>ke dni 31.12.2023</b> (v celých tisících Kč)	Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.</b> Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 37076 České Budějovice IČ: 28080581, DIČ: CZ28080581 Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
	IČ  28080581	

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	01	64 614	-12 580	52 034	46 667
B.	Stálá aktiva	03	38 962	-12 580	26 383	27 206
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	224	-224	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	224	-224	0	0
B.I.2.1.	Software	07	224	-224	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	38 738	-12 356	26 383	27 206
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	25 830	-1 802	24 028	24 220
B.II.1.1.	Pozemky	16	1 518	0	1 518	1 518
B.II.1.2.	Stavby	17	24 312	-1 802	22 510	22 701
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 867	-10 553	2 314	2 986
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	41	0	41	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	41	0	41	0
C.	Oběžná aktiva	37	25 652	0	25 652	19 461
C.I.	Zásoby	38	2	0	2	1
C.I.1.	Materiál	39	2	0	2	1
C.II.	Pohledávky	46	9 146	0	9 146	10 262
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 036	0	9 036	10 152
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	718	0	718	682
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	8 317	0	8 317	9 471
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4	0	4	8
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4	0	4	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8 308	0	8 308	9 463
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	110	0	110	109
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	110	0	110	109
C.IV.	Peněžní prostředky	75	16 504	0	16 504	9 199
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	3	0	3	20
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	16 501	0	16 501	9 179

## Výroční zpráva 2023

Označ. a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	01	52 034	46 667
A.	Vlastní kapitál	02	41 246	41 225
A.I.	Základní kapitál	03	47 700	47 700
A.I.1.	Základní kapitál	04	47 700	47 700
A.III.	Fondy ze zisku	15	20	20
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	16	20	20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	-6 495	-6 509
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	19	-6 495	-6 509
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	21	14
B.+C.	Cizí zdroje	23	10 788	5 442
B.	Rezervy	24	65	65
B.4.	Ostatní rezervy	28	65	65
C.	Závazky	29	10 723	5 377
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	0	73
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	73
C.II.	Krátkodobé závazky	45	4 652	4 947
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	641	342
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	3 093	1 960
C.II.8.	Závazky ostatní	55	918	2 644
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	563	978
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	276	543
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	78	160
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	963
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	6 071	357
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	6 071	357

Sestaveno dne: 7.3.2024

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :

software Altus Varlo - www.varlo.cz

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

#### 4.2 Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> <b>v plném rozsahu</b> <b>ke dni 31.12.2023</b> (v celých tisících Kč)	Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>Jihočeský vedeckotechnický park, a.s.</b> Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 37076 České Budějovice IČ: 28080581, DIČ: CZ28080581 Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1750 e-mail: hommer@jvtp.cz
--	---	--

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 315	6 465
A.	Výkonová spotřeba	3	5 264	8 614
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 645	1 714
A.3.	Služby	6	3 619	6 900
D.	Osobní náklady	9	13 191	20 744
D.1.	Mzdové náklady	10	9 905	15 527
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 286	5 217
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 155	5 100
D.2.2.	Ostatní náklady	13	131	118
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 007	1 143
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 007	1 143
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 007	1 143
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15 779	25 189
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	15 779	25 189
F.	Ostatní provozní náklady	24	969	1 051
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	29	31
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	25
F.5.	Jiné provozní náklady	29	939	995
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-337	101

# Výroční zpráva 2023

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	226	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	226	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	205	14
K.	Ostatní finanční náklady	47	73	102
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	359	-87
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	21	14
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	21	14
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	21	14
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	20 525	31 668

Sestaveno dne: 7.3.2024

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

# Výroční zpráva 2023

## 4.3 Příloha k UZ

### Příloha v účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhíláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knhy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2023	do	31.12.2023
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2022	do	31.12.2022

#### A. Obecné údaje

Obchodní firma : Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.  
 Sídlo : U Zimního stadionu 1952/2 370 01 České Budějovice,  
 Právní forma : a.s.  
 IČO : 28080581  
 DIČ : CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti : Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí  
 Datum vzniku společnosti : 07.03.2008

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	t. %	Podíl	t. %
Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	47 700 000	100,00%	47 700 000	100,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2023:

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. František Šťangl	předseda představenstva
Mgr. Kryštof Kotthauer	místopředseda představenstva
JUDr. Antonín Snášel	člen představenstva
Ing. Bc. Lukáš Franta, Ph.D.	předseda DR
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.	člen DR
Ing. Ludvík Frébař, Ph.D.	člen DR
Ing. Václav Filíšek	člen DR
Raděk Hloušek	člen DR
Ing. Pavel Kašpárek	člen DR

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných ( dceřinných ) společnostech ( § 39 odst. 2 Vyhílášky )

Majetková spoluúčast vyšší než 20% :

Obchodní firma dceřinné společnosti	Sídlo dceřinné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
nejsou		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením :

Obchodní firma dceřinné společnosti	Sídlo dceřinné společnosti	Právní forma dceřinné společnosti
nejsou		

Dohody mezi společníky dceřinných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ovládací smlouvy nabo smlouvy o převedech zisku

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč( § 39 odst. 3 Vyhílášky )

Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	14,10	18,05	0,70	1,00
Mzdové náklady bez odměn statutárních orgánů	9 681	15 285	997	823
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	224	242	0	0
Náklady sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	3 118	5 036	311	270
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>13 021</b>	<b>20 565</b>	<b>1 308</b>	<b>1 093</b>

# Výroční zpráva 2023

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	6	6
Mzdové náklady	174	192	50	50
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	38	47	5	5
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>212</b>	<b>239</b>	<b>56</b>	<b>56</b>

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění ( § 39 odst. 4 Vyhášky )

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů	0
--	---

Výše peněžního a naturálního plnění bývalých členům orgánů	0
--	---

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

## 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku ( § 39 odst. 5a Vyhášky )

### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

v účetním období byly nakupovány zásoby občerstvení (káva, smetana, voda, čaj) za účelem dalšího prodeje při organizaci seminářů a pronájmu zasedacích prostor. Účtování zásob proběhlo způsobem B.

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno :

\* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady ( dopravné, cfo, pojistné aj. )

### 1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v pořizovacích cenách, u majetku pořízeného z dotace je PC o tuto dotaci sňížena

#### Zařazení majetku

DHM - PC 80 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DNM - PC 100 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DDHM - PC 22 000,- Kč až 80 000,- Kč. Výjimku tvoří kancelářský a laboratorní nábytek rozšířující již existující soubory movitých věcí, kde zůstávají v platnosti pravidla z roku 2016, tedy že DDHM jsou tyto předměty již od PC 1 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace.

DDNM - členění na drobný dlouhodobý nehmotný majetek po změně legislativy týkající se DNM zrušeno

Majetek pod stanovené hranice se účtuje rovnou do spløby

Hmotný majetek v PC 1 000,- Kč až 22 000,- Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně 3 000,- Kč až 100 000,- Kč je evidován v nově vytvořeném seznamu tohoto majetku

#### Přehled dlouhodobých aktiv za rok 2023

	Dlouhodobá aktiva	PZ	Přírůstky	Úbytky	KZ
013 000	Software	224 044,85	0,00	0,00	224 044,85
021 000	Stavby	24 303 749,89	8 490,00	0,00	24 312 239,89
022 100	Samostatné movité věci, kancelářský nábytek	74 105,00	0,00	0,00	74 105,00
022 101	Samostatné movité věci drobný kancelářský nábytek, výb.	771 260,40	0,00	0,00	771 260,40
022 200	Samostatné movité věci IT a elektronika	33 450,45	0,00	0,00	33 450,45
022 201	Samostatné movité věci IT a elektronika drobný	819 117,86	135 120,00	0,00	784 237,96
022 300	Samostatné movité věci laboratorní nábytek	1 453 385,07	0,00	0,00	1 453 385,07
022 301	Samostatné movité věci laboratorní nábytek drobný	520 050,00	0,00	0,00	520 050,00
022 400	Samostatné movité věci laboratorní technika	3 048 669,00	0,00	0,00	3 048 669,00
022 401	Samostatné movité věci laboratorní technika drobný	1 809 892,21	0,00	0,00	1 809 892,21
022 501	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - CHEB a	1 567 706,71	0,00	0,00	1 567 706,71
022 502	Samostatné movité věci a soubory movitých věci CHEB -	1 171 885,18	0,00	0,00	1 171 885,18
022 503	Samostatné movité věci a soubory movitých věci fiduci	343 378,50	0,00	0,00	343 378,50
022 601	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - měřicí	511 549,00	0,00	0,00	511 549,00
022 700	Samostatné movité věci - elektromobil	675 634,04	0,00	0,00	675 634,04
022 701	Samostatné movité věci - dobíjecí stanice elektromobil	132 018,89	0,00	0,00	132 018,89
031 000	Pozemky	1 518 225,00	0,00	0,00	1 518 225,00
	<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>38 778 121,65</b>	<b>143 610,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 921 731,65</b>
	Oprávky	PZ	Úbytky	Přírůstky	KZ
073 000	Oprávky k softwaru	-224 044,85	0,00	0,00	-224 044,85
081 000	Oprávky ke stavbám	-1 602 373,00	0,00	199 824,00	-1 802 197,00
082 100	Oprávky k samostatným movitým věcem kancelářský ná	-74 105,00	0,00	0,00	-74 105,00
082 101	Oprávky k samostatným movitým věcem drobný kancelář	-771 260,40	0,00	0,00	-771 260,40
082 200	Oprávky k samostatným movitým věcem IT	-8 361,00	0,00	11 148,00	-19 509,00
082 201	Oprávky k samostatným movitým věcemIT drobný	-499 591,56	0,00	119 091,00	-618 672,56
082 300	Oprávky k samostatným movitým věcem laboratorní náby	-1 159 150,38	0,00	144 384,00	-1 303 534,38
082 301	Oprávky k samostatným movitým věcem laboratorní náby	-416 064,00	0,00	52 008,00	-468 072,00
082 400	Oprávky k samostatným movitým věcem laboratorní tech	-2 748 932,00	0,00	150 864,00	-2 897 798,00
082 401	Oprávky k samostatným movitým věcem laboratorní tech	-1 731 910,21	0,00	38 988,00	-1 770 998,21
082 501	Oprávky k SMV - akumulátor	-587 940,00	0,00	78 998,00	-866 338,00
082 502	Oprávky k SMV - FV	-438 470,00	0,00	58 598,00	-488 068,00
082 503	Oprávky KSMV - fiduci systém CHEB	-128 790,00	0,00	17 172,00	-145 962,00
082 601	Oprávky k SMV - měřicí a regulační technika	-511 549,00	0,00	0,00	-511 549,00
082 700	Oprávky k samostatným movitým věcem - elektromobil	-562 852,00	0,00	112 782,04	-675 634,04
082 701	Oprávky k samostatným movitým věcem - dobíjecí stanice	-107 800,00	0,00	24 218,89	-132 018,69
	<b>Oprávky celkem</b>	<b>-11 572 193,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 007 461,73</b>	<b>-12 579 651,13</b>

# Výroční zpráva 2023

## 1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 1.4. Odepisování

Systém odepisování dlouhodobého majetku

účetní odpisy - dle směrnice

Drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti konkrétního majetku počínaje měsícem následujícím po zařazení majetku do evidence.

Kancelářský a laboratorní nábytek je zařazen po jednotlivých místnostech jako soubor movitých věcí a odepisován také rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti.

## Vyčíslení odpisů 2023

Účetní odpisy 2023	tis. Kč
stavby	200
IT	130
kancelářský nábytek	0
laboratorní nábytek	196
laboratorní technika	190
elektromobil	137
chýtrý energetický bod	154
Celkem	1007

## 1.5. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Účtování závazků a pohledávek neprohádá na analytické účty (např. dle jednotlivých dodavatelů nebo odběratelů), a to z důvodu nižšího počtu přijatých i vydaných faktur.

## 2. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchylení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
nevyskytuje se			

## 3. Způsoby korekci oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

### 3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Hodnoty cizích měn jsou přepracovávány takto:

Valutová pokladna - při zřízení valutové pokladny nebo při nákupu valut - kurzem obchodní banky (směnárny) ke dni nákupu valut do pokladny. Při dalším účtování pohybů ve valutové pokladně - stálým kurzem dle vyhlašovaného kurzu ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude valutová pokladna přepracována dle kurzu ČNB k 31.12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkově zaúčtován kurzový rozdíl.

Devizový bankovní účet - při účtování pohybů na devizovém bankovním účtu bude stanoven stálý kurz dle kurzu vyhlášovaného ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude devizový bankovní účet přepracován dle kurzu ČNB k 31.12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkově zaúčtován kurzový rozdíl.

Přijaté, vydané faktury - kurzem ČNB ke dni vzniku účetního případu (datum přijetí faktury, datum vystavení faktury).

Platba faktur - kurzem konkrétní obchodní banky ke dni platby

Přepočet závazků a pohledávek v cizí měně k rozvahovému dni - kurz ČNB k 31.12. nebo nejbližší pracovní den předcházející, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu

Při vysílání zaměstnanců na pracovní cestu - při poskytnutí zálohy kurzem ČNB ke dni vyplacení zálohy platný až do vyúčtování pracovní cesty. Bez poskytnutí zálohy kurzem ČNB k prvnímu dni zahraniční pracovní cesty nebo k nejbližšímu pracovnímu dni předcházejícímu, pokud první den pracovní cesty připadá na den pracovního klidu, platný až do vyúčtování pracovní cesty.

Kurzové rozdíly v průběhu i na konci účetního období se účtují výsledkově.

### 3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 4. Ostatní účetní metody, principy a přistupy

### 4.1. Náklady a výnosy

Účtování nákladů a výnosů probíhá prostřednictvím analytických účtů členěných dle druhu nákladu a výnosu. Současně je každý náklad a výnos přiřazen konkrétnímu hospodářskému středisku dle realizovaných projektů či příslušnosti ke správě objektu nebo její dílně činnosti.

### 4.2. Použití odhadů

Použití odhadů je realizováno pro dohadné účty aktivní a dohadné účty pasivní. Při tvorbě odhadu je postupováno na základě identifikace stejných či podobných účetních operací předchozích účetních období s přihlédnutím k aktuálním provozním skutečnostem.

Dohadné účty aktivní jsou účtovány zejména v souvislosti s ex-post financováním projektů prostřednictvím dotačních titulů. Použití dohadných účtů aktivních rovněž probíhá při tvorbě odhadu přeúčtovávaných služeb na jednotlivé odběratele.

Dohadné účty pasivní jsou využívány zejména pro zaúčtování odhadů na dosud nevyúčtované služby dodavatelem a případně pro předpokládání vratky dotačních titulů.

### 4.3. Projekty a dotace

Realizované dotační projekty jsou z důvodu přehlednosti a předkládání žádostí o platbu účtovány vždy odděleně na příslušné hospodářské středisko. Spoluúčast na financování projektů (resp. jeho část, kterou napokrývají příslušné dotace na reálný náklady) bývá zpravidla součástí každého realizovaného projektu a je vždy převáděna na hospodářské středisko správy tak, aby hospodářský výsledek projektu byl nulový. Spolufinancování je vykazováno v rámci provozní činnosti předkládané závazků společnosti.

# Výroční zpráva 2023

## C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát ( § 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky )

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky ( § 39 odst. 6 Vyhlášky )

#### 1.1. Doměrky dané z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdařovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0
		0
	Celkem	0

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

##### Nevzniká

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### 1.3. Reservy

Reservy	Minulé účetní období			Běžné účetní období		
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0
Reserva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	40	65	40	65	65	65
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0
Celkem	40	65	40	65	65	65

#### 1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbyvající výše úvěru	Úrok	Způsob zajistění
		0	0	0,0%	
	Celkem	0	0		

#### 1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojistění	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojistění	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0
Celkem	0

#### 1.6. Rozpis přijatých dotaci na investiční a provozní účely v tis. Kč

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dotace - závazek veřejné služby správy JVTP	Jihočeský kraj	5 907	6 040
Projekt Smart Akcelerátor v Jihočeském kraji +1	OP VVV (85%, 15% Jč kraj)	5 400	0
Služby JVTP - Podpora trendů	OP PIK	4 369	5 623
Projekt VReducNet	Interreg V-A Rakousko-Česká republika (85%)	1 476	1 337
Projekt AI SDT LAB (dotace + příspěvek SR)	Interreg V-A Rakousko-Česká republika (95%), MMR	888	623
Projekt S3 Couple Net (dotace + příspěvek SR)	Interreg V-A Rakousko-Česká republika (85%), MMR	772	571
Českobavarská síť pro Otevřená data (dotace + příspěvek SR)	Program přeshr. spolupráce Česká republika - Svobodný stát Bavorsko, MMR	2 921	0
Kreativní příhraničí (dotace + příspěvek SR)	Program přeshr. spolupráce Česká republika - Svobodný stát Bavorsko, MMR	522	484
Koncepce rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji	Národní plán obnovy	671	0

#### 2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků ( § 39 odst. 7 Vyhlášky )

##### 2.1. Zřizovací výdaje

\* Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky.

##### 2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti ( v tis. Kč )

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	148	0	203	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	148	0	203	0

##### 2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

##### 2.4. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 1 rok	0	0	73	0
nad 5 let	0	0	0	0

# Výroční zpráva 2023

## 2.5. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu		účetní hodnota	doba pronájmu
	0	0		0	0
				0	0

## 2.6. Majetek zatiženy zástavním právem nebo věcným břemennem

Zatižený majetek	Minulé účetní období				Běžné účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatižení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatižení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	XX	0	XX	0	XX	0	XX

## 2.7. Penzijní závazky

Druh závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0	0	0	0
	0	0	0	0

## 2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

## 3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze ( § 39 odst. 9 Vyhlášky )

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

## 3.1. Celková výše závazků v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	4 847	4 048

## 4. Další povinné informace ( § 39 odst. 10 až 13 Vyhlášky )

### 4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Poskytnutí dotace - správa JVTP	04.08.23	9 000 000	Zvyšení úhrnu A a P	podléhá vyučování (únor 2024)
Poskytnuta dotace v rámci projektu Smart akcelerátor v Jč kraji +1	28.03.23	5 400 000	Zvyšení úhrnu A a P	schválení konečného vyučování 2027

### 4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
		0
		0
Celkem		0

### 4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi v tis. Kč

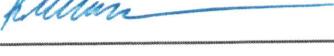
Výše odměny na :	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	41	44
jiné ověřovací služby	50	0
daňová poradenství	0	23
jiné neauditorické služby	0	0
Celková výše nákladů	91	67

### 4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Tržby z prodeje služeb	0	4 315	0	0	0	6 465
Celkem	0	4 315	0	0	0	6 465

Pozn. Ostatní výnosy plynou z předpisu provozních dotací a finančních operací

Sestaveno dne:	07.03.2024	Sestavil:	Ing. Petr Hommer, MBA
----------------	------------	-----------	-----------------------

Podepsal	Ing. František Šťangl, předseda představenstva Mgr. Kryštof Kotthauer - Místopředseda představenstva 	Dne	27.03.2024
----------	--	-----	------------

Jihočeský vedeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

4.4 Zpráva o vztazích

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou  
za rok 2023

Ovládající osoba: Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 01 České Budějovice  
IČ: 28080581

**1. Úloha ovládané osoby**

Akiová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj. Dle stanov společnosti je jejím posláním zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavy jako střešní struktura. Podstatou JVTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

**2. Způsob a prostředky ovládání a přehled vzájemných smluv mezi ovládanou a ovládající osobou**

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 8.7.2019 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu a to od 1.1.2019 do 31.12.2023 (č. SON/OREG/540/19). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

**• Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/026/23)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajistěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě. Celková výše poskytnuté dotace činila 9 000 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2024 vráceno do rozpočtu kraje 3 093 156,32 Kč.

- **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek**  
Centralizovaný nákup energií na burze. Smlouva ze dne 30.8.2022 je uzavřena na dobu neurčitou.
  - Přistoupení JVTP, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. a O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 19 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.
  - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. je Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akcelerátor + I v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 19.1.2023 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15 % způsobilých výdajů financuje Příjemce.
3. Ovládané osobě nevznikla újma a z toho důvodu není nutné posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a § 72 ZOK §82 (odst 2 f)
4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo ji ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle poslední účetní závěrky (ZOK: ú82 (odst. 2 d)

Výše popsaná jednání se v roce 2023 neuskutečnila.

5. **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.**  
Vztah mezi propojenými osobami se jeví jako vyvážený. Ovládající i ovládané osobě z nastaveného vztahu plynou převážně výhody a pro ovládanou osobu nejsou známa žádná rizika plynoucí z tohoto vztahu.

V Českých Budějovicích 27.3.2024



Ing. František Štangl  
předseda představenstva



Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva

## 5 INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. bude i nadále naplňovat svou vizi a poslání formou systematické podpory a zvýhodněných služeb nejen pro zasídlené firmy, ale i pro nové inovátory v regionu. Pro rok 2024 je rovněž plánováno uskutečnění dalších veřejně přístupných osvětových akcí i dalšího ročníku obou úspěšných soutěží pro začínající projekty a podnikatele.

Pokračovat bude také intenzivní činnost v národních i přeshraničních projektech. Od února 2024 začíná realizace projektů AI Catalyst for SMEs (přeshraniční program spolupráce Rakousko – Česko) a JihoSTART (národní program). Dalším schváleným projektem je CROSSBORDER STARTUP POINT (Česko – Rakouská spolupráce), který se rozběhne počátkem dubna 2024. V průběhu února byla podána projektová žádost pokračujícího programu Služby JVTP – Podpora trendů 2 (národní program), jehož předchůdce se v uplynulých letech ukázal jako smysluplný nástroj podpory. V roce 2024 bude dále finalizována žádost o projekt AI4B jako územní spolupráce Bavorsko – Česko.

## 6 ZÁVĚR

Veškeré dokumenty a materiály související s výroční zprávou jsou k nahlédnutí v kanceláři společnosti.

V Českých Budějovicích, dne 27.3.2024



Ing. František Štangl  
předseda představenstva



Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva