

**Výroční zpráva JVTP, a.s.
za rok 2024**



Výroční zpráva Jihočeského vědeckotechnického parku je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona č.563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

1	Informační část.....	5
1.1	Základní informace o společnosti.....	5
1.2	Předmět podnikání.....	6
1.3	Poslání.....	6
1.4	Vize, nástroje, aktivity	6
1.5	Podpora ze strany Jihočeského kraje.....	8
2	Poskytované služby cílovým skupinám.....	9
2.1	Přehled poskytnuté a podpory malým a středním podnikům Jihočeského kraje	9
2.2	Pronájem infrastruktury	10
2.3	Podpora začínajících podnikatelů	12
2.4	Podpora MSP	14
2.5	Realizované projekty.....	14
2.6	Podané a připravované projektové žádosti.....	23
3	JVTP a životní prostředí	24
4	Finanční část.....	26
4.1	Rozvaha.....	26
4.2	Výkaz zisku a ztráty	28
4.3	Příloha k UZ.....	30
4.4	Zpráva o vztazích.....	35
5	Informace o dalším vývoji	37
6	Závěr.....	37

1 INFORMAČNÍ ČÁST

1.1 Základní informace o společnosti

Akciová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj.

Provozovna společnosti – v nově vybudované budově Jihočeského vědeckotechnického parku v ulici Lipová č. p. 1789/9 v Českých Budějovicích

Základní kapitál činil ke dni založení společnosti 3,5 mil. Kč. Ke dni 17. 9. 2008 byl základní kapitál navýšen a jeho výše činila k 31. 12. 2009 15 mil. Kč. Dne 4. 12. 2015 byl po skončení projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA základní kapitál navýšen upsáním akcií Jihočeským krajem ve výši 32 700 000 Kč. K tomuto dni činí celková výše základního kapitálu 47 700 000 Kč.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Předsedou představenstva je Ing. František Štangl, místopředsedou představenstva je Mgr. Kryštof Kothbauer a třetím členem představenstva je JUDr. Antonín Snášel. Společnost má na základě Usnesení Rady Jihočeského kraje šestičlennou dozorčí radu.

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. František Štangl	předseda představenstva
Mgr. Kryštof Kothbauer	místopředseda představenstva
JUDr. Antonín Snášel	člen představenstva
Ing. Bc. Lukáš Franta, Ph.D.	předseda DR
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D	člen DR
Ing. Ludvík Friebel, Ph.D	člen DR
Ing. Václav Filištein	člen DR
Radek Hloušek	člen DR
Ing. Pavel Kašpárek	člen DR

Účelem založení společnosti byla podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe jihočeského regionu s důrazem na progresivní technologie.

Přepočtený počet zaměstnanců za rok 2024 činil 16,08.

1.2 Předmět podnikání

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
3. Obory činnosti:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
4. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
5. Poskytování technických služeb

V souvislosti s umístěním fotovoltaických panelů na střechu budovy JVTP IIA byla společnosti JVTP, a.s. v roce 2015 udělena Licence na výrobu elektřiny.

1.3 Poslání

Posláním společnosti je zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavami jako střešní struktura. Podstatou JVTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

1.4 Vize, nástroje, aktivity

„Naší vizí je z pozice leadera inovačního ekosystému Jihočeského kraje vytvářet podmínky a nástroje pro zvyšování inovačního potenciálu regionu s důrazem na zavádění nových technologií a trendů do jihočeských firem a organizací a systematické vytváření podmínek pro vznik nových firem a start-upů.“

Naším úkolem je přinášet do regionu osvětu v oblasti nových trendů, vytvářet regionální programy a projekty podpory inovací, vzájemně propojovat regionální inovační aktéry a napojovat je na národní a mezinárodní sítě a systémy.“

NÁSTROJ

Infrastruktura pro inovativní regionální podnikatele



Nástroje podpory začínajících firem a startu-upů



Nástroje podpory inovací v regionálních MSP



Osvěta, propagace vzdělávání, šíření inovací



Networking (napříč všemi aktivitami)



Tvorba a implementace RIS3 strategie Jihočeského kraje



AKTIVITA

1. Maximální a efektivní využívání stávající infrastruktury, podpora inovačních MSP v růstové fázi, **trend:** vyšší podpora začínajících firem a startupů, fokus na synergie z kombinovaného režimu inkubátoru a VTP
2. Podpora růstu inovačního potenciálu zasídlených firem
3. Spolupráce se zasídlenými firmami – projekty, iniciativy
4. Budování rozvojové etapy – zázemí pro další růst firem, posun k vyšší míře inovace, digitalizace (testovací laboratoře AI, VR), akcelerace (technologie, haly), spolupráce (projekty, coworking) - *pozastaveno*
5. Posilování vnímání „dobré značky“, „dobré adresy“

1. Soutěže - JihoCzech - soutěž podnikatelských nápad;
- CROSS-BORDER IDEA&START-UP CONTEST
2. Jihočeský akcelerační program
3. Služby JVTP – Podpora Trendů (PoTr) – podpora expertních služeb, validace podnikatelského modelu pod vedením odborného mentora
4. Regionální platforma na podporu akcelerace vznikajících firem (startup komunita, ambasadoři z řad velkých firem, regionální venture kapitál)

1. Služby JVTP – Podpora Trendů (PoTr) – poskytování expertních poradenských služeb
2. Podpora digitální transformace regionu – Jihočeský Digi Hub
3. Společné projekty a iniciativy s regionálními, národními i mezinárodními inovačními aktéry – pozn. myšleno mimo jiné přeshraniční projekty

1. Osvěta a vzdělávání v nových trendech směrem k cílovým skupinám a veřejnosti
2. Organizace seminářů, workshopů, konferencí, kulatých stolů, hackathonů, mapathonů atd.
3. Pořádání stážových programů
4. Hledání nových nástrojů, forem, marketingových kanálů pro propagaci nových trendů a inovací

1. Propojování inovačních aktérů, stakeholderů, nositelů nových poznatků a technologií s potenciálními uživateli, především start-upy, začínající podniky a MSP
2. Tvoření tematických expertních sítí a platform
3. Vybudování funkčního digihubu
4. Propojování subjektů prostřednictvím projektů spolupráce (regionálních, národních a mezinárodních)

1. Prostřednictvím projektu Smart akcelerator +I v Jihočeském kraji naplňovat cíle krajské RIS3 strategie
2. Společně s Jihočeským krajem se podílet na aktualizacích Krajské RIS3 v návaznosti a ve vzájemné synergie s národní RIS3 a s přeshraničními strategiemi

1.5 Podpora ze strany Jihočeského kraje

Jihočeský kraj se podílí na financování provozní činnosti JVTP prostřednictvím dotace. Tato dotace je schvalována jako podpora ve veřejném zájmu kraje a je následně poskytována formou vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, a to na základě rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106, odst. 2 Smlouvy o fungování ES na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Výše této vyrovnávací platby je omezena rozsahem nezbytným k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění závazku veřejné služby, tj. JČK každoročně pokrývá provozní ztrátu JVTP, která vzniká zejména jako důsledek poskytování zvýhodněného nájemného a zvýhodněných služeb pro zavádění inovací v MSP (vzhledem k podmínkám poskytnuté dotace z OPPI). Tímto příspěvkem na úhradu provozních nákladů JČK vyjadřuje svůj zájem na fungování organizace ve prospěch naplňování hospodářské politiky rozvoje regionu, a to nad rámec komerční činnosti.



2 POSKYTOVANÉ SLUŽBY CÍLOVÝM SKUPINÁM

2.1 Přehled poskytnuté a podpory malým a středním podnikům Jihočeského kraje

1. Podpora formou zvýhodněného pronájmu a souvisejících služeb			
Počet firem, které prošly JVTP v období 2014-2024		44	
Počet firem zasedlých, které prošly režimem inkubátor		22	
Poskytnutá podpora celkem			24 709 777 Kč
Rok 2024			
Počet firem v roce 2024		18	
z toho:			
v režimu VTP		17	
z toho prošly inkubátorem		9	
v režimu inkubátor		1	
Poskytnutá podpora celkem			1 796 060
2. Jihočeské podnikatelské vouchery (8 ročníků)			
Počet poskytnutých voucherů za období 2014-2022		122	
Poskytnutá podpora JPV			13 028 032 Kč
3. Jihočeský akcelerační program (3 ročníky)			
Počet poskytnutých podpor v programu JAP		20	
Poskytnutá podpora JAP			2 371 015 Kč
4. Jihoczech - Soutěž podnikatelských nápadů (7 ročníků)			
Počet přihlášených nápadů		124	
Počet prezentovaných podnikatelských záměrů ve finále		52	
Přímá finanční podpora (Kč)		365 000	
Podpora formou bezplatného pronájmu (Kč)		179 918	
Poskytnutá podpora Jihoczech			544 918 Kč
5. Poradenské služby pro řízení procesů ve firmě s návazností na možnosti digitalizace – pilotní ověření“			
Počet podpořených firem		2	
Poskytnutá podpora			300 000 Kč
Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s. resp. Jč kraje v období 2014-2024:			40 953 742 Kč
6. Služby JVTP - Podpora trendů (OPPIK)			
Počet podpořených firem		44	
Poskytnutá podpora Potr			10 225 984 Kč
Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s.			51 179 726 Kč

2.2 Pronájem infrastruktury

CÍL: VYŠŠÍ PODPORA ZAČÍNÁJÍCÍCH FIREM A STARTUPŮ, FOKUS NA SYNERGIE Z KOMBINOVANÉHO REŽIMU INKUBÁTORU A VTP

V režimu inkubátor nově zasídleny firmy:

CB green s.r.o. – výzkum a vývoj v oblasti recyklace odpadového hospodářství, vývoj nových produktů včetně výroby hnojiv z biologických odpadů s využitím specifických mikroorganismů.

V režimu vědeckotechnický park zasídleny firmy:

REDBAIT Software House s.r.o. – vývoj software pro firemní aplikace

Rozšíření nebo prodloužení nájemního vztahu:

HERBAVITA CZ s.r.o. – vývoje a distribuce doplňkových krmiv, vývoj sw pro monitoring zdr. stavu zvířat a predikci chorob na základě AI

NATURA IMUNECO, s.r.o. – vývoj a distribuce produktu pro boj se zánětlivými onemocněními zažívacího ústrojí

LARX s.r.o. – vývoj, výroba a prodej systémů vytápění podlah - uhlíkové fólie, topné rošty, instalace větších FVE

Virtual Lab, s.r.o. - firemní a manažerské vzdělávání prostřednictvím virtuální reality

Virtuální zasídlení začínajících firem:

Soilless Solutions s.r.o. – hydroponické a aquaponické systémy

SEP-CT, s.r.o. – vývoj, návrh a prodej kontejnerových akumulátorů tepla a chladu

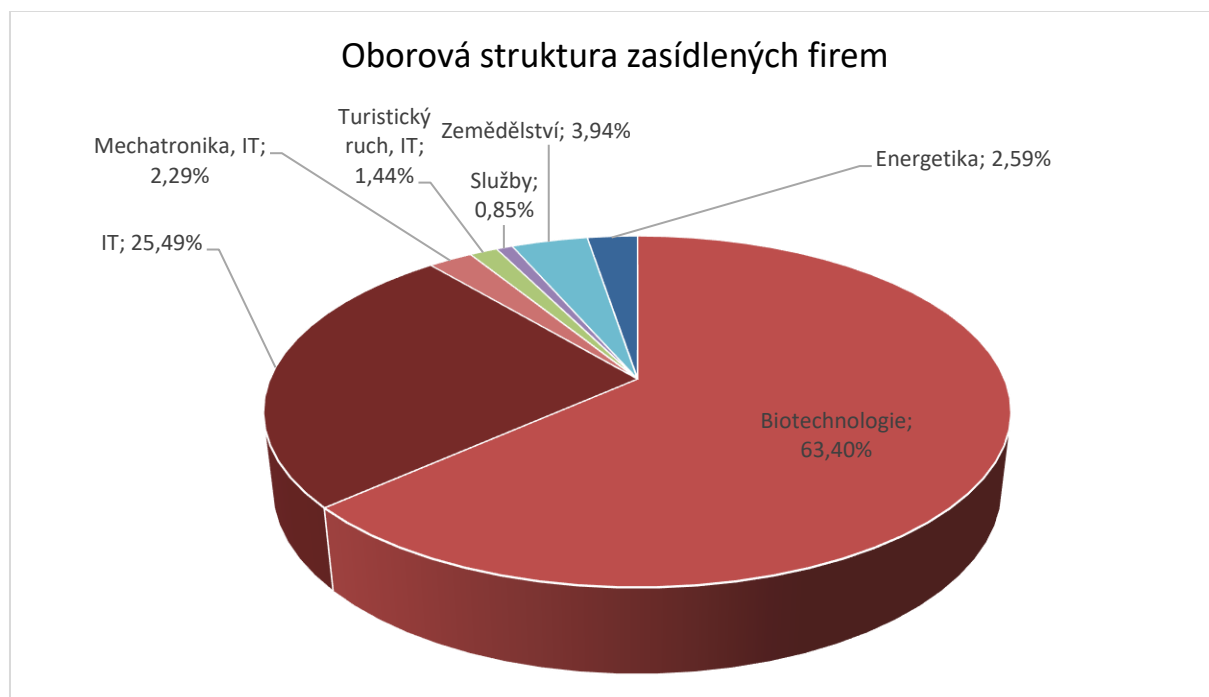
Summit Studio s.r.o. – marketingová agentura se zaměřením na výkonnostní marketing a strategie

XR Cluster, z.s. – klastr sdružující subjekty z oblasti VR a AR

PŘEHLED ZASÍDLENÝCH FIREM:

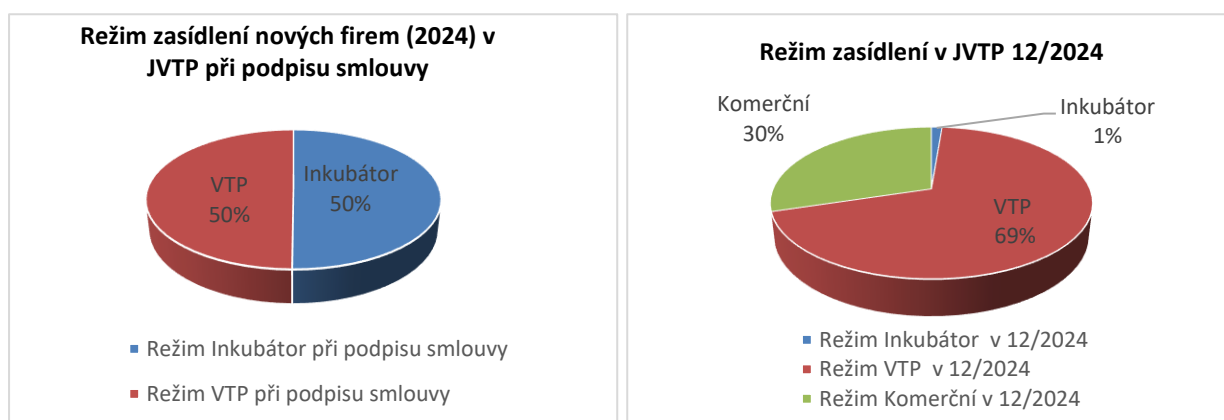
Název firmy	výměra	obor
GENLABS s.r.o.	66,07	Biotechnologie
I2L RESEARCH EUROPE s.r.o.	408,09	Biotechnologie
MycoProgress spol. s r.o.	93,79	Biotechnologie
NATURA IMUNECO, s.r.o.	321,59	Biotechnologie
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.	117,73	Biotechnologie
CB green s.r.o.	20,71	Biotechnologie
AI TEK s.r.o.	15,56	IT
Shield systém s.r.o.	14,78	IT, Smart řešení
Virtual Lab, s.r.o.	71,59	IT
ab3d s.r.o.	20,67	IT
Zonepi Research s.r.o.	270,15	IT, Mechatronika
REDBAIT Software House s.r.o.	20,61	IT
FIEDLER AMS s.r.o.	37,11	Mechatronika, IT
Adventurer Solutions s.r.o.	23,36	Turistický ruch, IT
Jihočeská Silva Nortica	13,73	Služby
HERBAVITA CZ s.r.o.	43,18	Zemědělství, IT
LARX s.r.o.	23,29	Energetika, Smart řešení
voltix s.r.o.	18,72	Energetika, Smart řešení
DOMINANT GENETIKA s.r.o.	20,71	Zemědělství

OBOROVÁ STRUKTURA ZASÍDLENÝCH FIREM



REŽIM ZASÍDLENÍ

Začínajícím podnikatelům, jejichž firma má podnikatelskou historii kratší než 3 roky a splňuje podmínky pro zasídlení v JVTP, je poskytováno zvýhodněné nájemné v režimu inkubátor. Cenové zvýhodnění činí cca 70 % z ceny obvyklé stanovené znalcem. Tento režim firma využívá 1 rok a poté automaticky přechází do režimu VTP, kde cenové zvýhodnění oproti cenám obvyklým činí 50 %.



Více o zasídlených firmách na <https://www.jvtp.cz/firmy.html>.

2.3 Podpora začínajících podnikatelů

Soutěže pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:

○ **JIHOCZECH – SOUTĚŽ PODNIKATELSKÝCH NÁPADŮ**



V roce 2024 proběhl 7. ročník soutěže, ve které byl přihlášen rekordní počet účastníků, a to 24. Na podzim se pro zájemce z řad přihlášených uskutečnil dvoudenní přípravný program JihoCzech Startup camp 2024, ve kterém byly mentory a lektory místní úspěšní podnikatelé (Herbavita CZ), kteří postavili své progresivně rostoucí podnikání za významné pomoci právě Jihočeského vědeckotechnického parku, a kteří byli ochotni předat své zkušenosti další startupové generaci.

Soutěžící procházeli cyklem seminářů a konzultací, aby byli připraveni nejen na finále soutěže (11/2024), ale zejména na úspěšný rozjezd svého podnikání.



○ **CROSS-BORDER IDEA&START-UP CONTEST 2023**

V roce 2024 se po dohodě neuskutečnila pravidelná přeshraniční česko-rakouská soutěž podnikatelských nápadů a startupů s názvem Cross-border Start-up & Idea Contest. Soutěž bývá realizovaná ve spolupráci Jihočeského kraje a Horního Rakouska, s odbornou podporou JVTP, a.s. a rakouského inkubátoru tech2b. Návrat přeshraniční soutěže, kde vítěz každé kategorie získává 10.000 EUR na rozjezd nebo akceleraci svého projektu, se plánuje opět v roce 2025.

○ **INVEST DAY**

Meziuniverzitní soutěž studentů a absolventů pořádaná Ekonomickou fakultou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Členové týmu JVTP se účastnili programu jako lektori jednoho ze seminářů a zároveň měli zastoupení v hodnotící komisi soutěže.

Programy podpory pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:



○ **JIHOČESKÝ AKCELERAČNÍ PROGRAM**

V roce 2024 proběhl 3. ročník programu, který poskytuje dotace na akceleraci podnikatelské činnosti začínajících podnikatelů a startupů z Jihočeského kraje. Dotace je určena pro Podnikatele s historií do 3 let a je určena na pokrytí výdajů souvisejících se zahájením podnikatelské činnosti žadatele nebo zintenzivněním stávajících podnikatelských aktivit, které přináší na trh jedinečná či inovativní řešení. Dotace byla poskytována z rozpočtu JVTP, a.s. a pro rok 2024 její alokace činila 800 000 Kč. Celkem bylo podpořeno 8 začínajících podnikatelů celkovou částkou 775 264 Kč.

2.4 Podpora MSP

V současné době se program podpory pro MSP etablované na trhu připravuje, a to ve formě navazujícího projektu Služby JVTP – Podpora Trendů 2. Předpoklad podání je v průběhu roku 2025.

2.5 Realizované projekty

Přeshraniční projekty

○ **VReduMED**

Financováno z projektu: Interreg Central Europe Programme

Doba realizace 1.4.2023 – 31.3.2026

Vedoucí partner: Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

Projekt VReduMED spojí odborníky ze dvou sektorů: zdravotnictví (pečující personál) a komerčního sektoru (firmy zabývající se vývojem virtuální a rozšířené reality). Cílem projektu je propojit tyto dvě

skupiny a pomoci tak plně využít potenciál zdravotnického personálu při péči o pacienty (v nemocnicích nebo zařízeních sociální péče) prostřednictvím využití nových technologií (VR, AR) s možností rychlého a efektivního zvyšování kvalifikace, znalostí a dovedností. Prostřednictvím projektu bude zdravotnický personál seznámen s možnostmi těchto technologií a naučí se jejich základnímu užívání. Současně budou vývojáři virtuální a rozšířené reality seznámeni s prostředím, ve kterém zdravotnický personál pracuje a které je ryze orientováno na péči o člověka (human-centred). Zkušenosti s dosavadním vývojem těchto technologií a aplikací zejména v oblasti průmyslu a obchodu budou tak moci být přeneseny do oblasti zdravotnictví. Propojení a mediace mezi oběma sektory zajistí vzdělávací organizace a business support organizace.

Výstupy projektu:

- Zmapování využití VR v partnerských regionech
- Vytvoření prototypu VR aplikace pro vzdělávání ve zdravotnictví a soc. službách
- Katalog příkladů dobré praxe ve využití VR
- Akce pro cílové skupiny (workshopy, kulaté stoly atd.)

V rámci projektu bylo v roce 2024 realizováno několik klíčových aktivit. Jednou z nejdůležitějších je započítí vývoje VR aplikace pro pilotní testování mezi partnery. Tato aplikace by měla být v prototypu připravená pro testování v únoru 2025. Dalším důležitým milníkem bylo ustanovení regionálních koordinátorů v rámci Care Education Forum, které je online platformou pro výměnu zkušeností mezi experty na zdravotní péči a experty na VR technologie. Toto fórum také poslouží jako platforma pro pilotní testování aplikace. Z hlediska managementu projektu byl důležitým okamžikem tzv. project review, což je proces kontroly projektu ze strany řídicího orgánu programu (Interreg Central Europe prostřednictvím Města Vídeň). Tato kontrola proběhla v pořádku a ze strany řídicího orgánu nebyly shledány žádné problémy či odchylky od projektové žádosti. Také byly v roce 2024 předloženy dvě řádné monitorovací zprávy, které také proběhly bez problémů a požadované finanční prostředky byly certifikovány a proplaceny v plné výši.

○ [AI Catalyst for SMEs](#)

Financováno z projektu: Interreg AT-CZ

Doba realizace 1.2.2024 – 31.1.2027

Projekt je zaměřen na podporu inovací prostřednictvím aplikací AI v malých a středních podnicích a na podporu přenosu znalostí ze systémů AI do praxe. V rámci přeshraničních projektových aktivit jsou podniky informovány a školeny o přínosech a možných aplikacích, ale také o možných negativních důsledcích umělé inteligence. Cílem projektu je vyzkoušet a pochopit řešení umělé inteligence v praxi, zvýšit důvěru ve strategie umělé inteligence a rozvíjet řízení změn ve firmách. To by mělo vést ke zvýšení konkurenceschopnosti malých a středních podniků v obou zemích.

Výstupy projektu:

- Školící modul pro AI manažery
- Online platforma – znalostní platforma, příklady dobré praxe
- AI Readiness Radar – vlastní kontrola připravenosti firmy na AI
- Akce pro cílové skupiny (školení, dny AI)

Projekt byl zahájen v únoru 2024 a během prvního roku realizace zaznamenal významný pokrok podle plánovaného harmonogramu. Byl vytvořen AI radar připravenosti firem včetně analýzy stavu využívání AI ve vybraných světových regionech. Experti projektu v šesti firmách na obou stranách hranice identifikovali a analyzovali příklady dobré praxe v oblasti AI. Byla připravena koncepce obsahu online platformy a vytvořena databáze AI aplikací, z nichž jich bude 20 vybráno k testování a prezentaci během AI Days. Na JVTP proběhl společný tvůrčí workshop s malými podniky, abychom získali zpětnou vazbu k připravované online platformě od cílové skupiny. Rozpočet projektu je na straně JVTP čerpán podle plánu a dosavadní realizaci projektu lze hodnotit jako bezproblémovou.

○ **CROSSBORDER STARTUP POINT**

Financováno z projektu: Interreg AT-CZ

Doba realizace 1.4.2024 – 31.3.2027

Cílem projektu je vytvoření společného systému přeshraničních nástrojů a sítí podpory startupů, tj. začínajících podnikatelů s potenciálem rychlého růstu, vysokou přidanou hodnotou a s produktem atraktivním pro zahraniční trhy. Prostřednictvím vzniklé sítě STARTUP POINTŮ dojde k propojení regionálních systémů podpory inovativního podnikání v JČK a OÖ.

Výstupy a dílčí cíle přeshraničního systému

- Možnosti zdokonalování a rozvoje aktivit mladých podnikatelů
- Vyhledávání a podpora začínajících podnikatelů, a to i z řad studentů
- Podpora při vstupu na zahraniční trhy
- Podpora podnikatelských nápadů s vysokou přidanou hodnotou a potenciálem rychlého růstu
- Podpora ve všech fázích startupového projektu
- Kombinace nástrojů dotační podpory se službami mentorů, expertů a lektorů
- Rozvoj přeshraniční sítě regionálních partnerů – vzdělávací a VaV organizace, instituce, expertní sítě
- Rozvoj a zpřístupnění komunit s podobným byznysovým a společenským smýšlením
- Možnost sdílení odborných služeb, společného marketingu apod.

Projekt byl zahájen v dubnu 2024. Byla nastavena spolupráce mezi partnery, vytvořena komunikační strategie, vizuální identita projektu a byl připraven návrh webové stránky sítě Crossborder Startup Point, které budou spuštěny v 1. polovině roku 2025. Bylo zrealizováno dotazníkové šetření mezi startupy za účelem zmapování jejich potřeb při expanzi do zahraničí. Na podzim 2024 proběhla Space Tour – návštěva v rakouských centrech pro české coworkingy a zakladatele, jejímž cílem bylo navázat kontakty a inspirovat k dalšímu rozvoji, a Crossborder Startup Point Day, kde byly představeny první start-upy i coworkingová centra a byla diskutována metodika práce sítě. Nyní probíhá práce na této metodice. Rozpočet projektu je na straně JVTP čerpán podle plánu a dosavadní realizaci projektu lze hodnotit jako bezproblémovou.

Národní projekty

○ SMART AKCELERÁTOR +I V JIHOČESKÉM KRAJI

Financováno z projektu: Operační program Jan Amos Komenský

Doba realizace 1.1.2023 – 31.12.2026

Žadatel projektu: Jihočeský kraj

Partner projektu: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Projekty Smart akcelerator (SA) jsou s podporou evropských zdrojů realizovány již řadu let ve všech krajích ČR. Jejich hlavním cílem je podpora rozvoje tzv. regionálních inovačních ekosystémů (tj. zejména spolupráce mezi výzkumnými organizacemi, inovačními podniky, vzdělávacími institucemi, obcemi a podpůrnými organizacemi a platformami v regionu).

Projekt SA+ I navazuje na dvě již realizované fáze SA a zaměřuje se na 5 základních oblastí (tj. strategických intervencí), ve kterých lze pozici regionu zlepšovat prostřednictvím inovací, výzkumných aktivit a posilováním spolupráce mezi uvedenými aktéry inovačního ekosystému:

- Energetika
- Digitální region
- Chytrá řešení pro region
- Podpora vyšší inovační výkonnosti regionu
- Transfer znalostí a technologií

Projekt „Smart Akcelerator+ I v Jihočeském kraji“ pokračuje druhým rokem a postupně probíhá realizace dílčích aktivit v rámci všech 5 hlavních oblastí. Součástí práce RIS3 developerů v projektu je také vyhledávání, příprava a management strategicky významných projektů podporujících rozvoj témat navazujících na RIS3 strategii Jihočeského kraje.

V intervenci „Energetika“, kromě poradenství týkajícího se podpory inovativních a SMART přístupů v energetice, probíhala především realizace dotačního programu „Asistenční vouchery Jihočeského kraje – energetika“. Program je zaměřen na přípravu strategických inovativních projektů v energetice (zpracování studií proveditelnosti nebo financování přípravy dotačních projektů obcí či výzkumných organizací v regionu). Do termínu uzávěrky (31.10.2024) bylo předloženo celkem 10 žádostí o poskytnutí vouchery, kdy v devíti případech se jedná o zpracování studie proveditelnosti a v jednom případě o financování přípravy žádosti o dotaci.

V oblasti strategické intervence „Transfer znalostí a technologií“ je stěžejní aktivitou realizace pilotního ověření, tj. nástroje na podporu komercializace výsledků výzkumu. Ve spolupráci s týmy expertů jsou rozpracovávány vybrané projekty jihočeských výzkumných organizací s cílem ověření jejich tržního potenciálu. V roce 2024 se do realizační fáze posunuly dva projekty Vysoké školy technické a ekonomické v Č. Budějovicích a ve vrcholném stádiu přípravy plánů rozvoje jsou další dva záměry předkládané Biologickým centrem Akademie věd ČR.

V rámci tématu „Digitální region“ byly například ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou připraveny další stážové programy zaměřené na robotickou procesní automatizaci nebo umělou inteligenci. Programy se rozbíhají na podzim tohoto roku. Také díky projektu SA+ I se podařilo realizovat výše uvedené přeshraniční projekty zaměřené na umělou inteligenci a její využití.

Strategická intervence „Podpora vyšší inovační výkonnosti regionu“ je zaměřena především na vytváření a realizaci nástrojů a projektů zajišťujících služby začínajícím podnikatelům a startupům s inovativními podnikatelskými záměry z Jihočeského kraje. Díky projektu SA+ I se podařilo připravit a rozběhnout činnosti jako jsou uvedené mentoringové a poradenské programy, Jihočeský akcelerační program, či přeshraniční projekt Crossborder start-up point.

Intervence „Chytrá řešení pro region“ se zaměřuje prostřednictvím platformy „KIP Energetika - Smart region jižní Čechy“ na vyhledávání a přípravu inovativních projektů se zaměřením mimo jiné na energetiku. V rámci platformy také probíhá intenzivní spolupráce s krajskou sítí Místních akčních skupin Jihočeského kraje.

Součástí projektu Smart Akcelérátor+ I v Jihočeském kraji je také podpora činnosti krajských inovačních platforem a Komise pro inovace Jihočeského kraje. Průběžně probíhají také aktivity týkající se PR a marketingových aktivit projektu, zpracování analytických podpůrných podkladů nebo průběžná evaluace projektu.

- **JihoSTART**

JihoSTART
MENTORING
pro START-UPY

Financováno z projektu: Národní plán obnovy (Ministerstvo průmyslu a obchodu)

Doba realizace 1.2.2024 – 31.12.2024

Program JihoSTART poskytuje ucelený soubor poradenských a mentorských služeb začínajícím podnikatelům a startupům s inovativními podnikatelskými záměry z Jihočeského kraje, případně z jiných krajů, pokud bude definovatelný dopad předmětu podnikání také do Jihočeského kraje. Výhody programu spočívají od jednoduchosti podání žádosti a rychlosti administrace až po zlepšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů v regionu.

Rozsah poradenství je rozdělen do 3 aktivit

- Aktivita A – úvodní konzultace podnikatelského nápadu
- Aktivita B – zhodnocení podnikatelského nápadu
- Aktivita C – rozvoj startupu

Míra podpory je 100 % způsobilých výdajů na poskytnuté poradenské a mentorské služby (DPH není způsobilý výdaj) až do maximální výše stanovených limitů.

Program JihoSTART – Mentoring pro startupy byl jednoletý program pro rok 2024 podpořený z Národního plánu obnovy, který nabídl začínajícím inovativním firmám poradenství v oblastech zhodnocení podnikatelského nápadu a rozvoje startupu. Žadatelé si vybírali z databáze mentorů vhodné poradce na základě svých potřeb a cílů. Jejich žádost a mentoringový plán byly hodnoceny komisí. Celkem bylo v rámci programu podpořeno 17 firem, z nichž je 6 firem fyzicky nebo virtuálně zasídlených v JVTP a 11 firem do našeho ekosystému mladých firem díky programu vstoupilo. 15 z podpořených firem využívá ve svých produktech technologické inovace, podpořil jsme ale i 2 firmy s inovací organizační. Oborově jsme programem dokázali pokrýt široké spektrum začínajících firem: 5 firem podniká v odvětví zemědělství, potravinářství, rybnářství nebo lesnictví, 2 firmy jsou z oblasti energetiky, 2 jsou z oblasti stavebnictví, 1 firma je z oblasti vzdělávání, 1 z oblasti zdravotnictví, 1 firma podniká v oblasti sportovního a obalového průmyslu, zbylých 5 firem se pohybuje v IT sektoru s aplikacemi do oblastí turismu, kultury nebo logistiky. Do mentoringu bylo zapojeno celkem 14 poradců. Průměrná částka podpory byla 157 000 Kč, celkem bylo mezi startupy rozděleno 2 668 000 Kč. Podpořené firmy nejčastěji zmiňují jako přínos podpory v programu JihoSTART zlepšení obchodního modelu a strategických rozhodnutí. Na základě mentoringu provedli nejčastěji změny v obchodním modelu, produktu nebo firemní strategii. JVTP proto tento typ podpory podnikavosti a inovací zařadilo do nabídky svých služeb financovaných z vlastního rozpočtu i v roce 2025.

○ [Koncepce rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví v Jihočeském kraji 2025-2035](#)

Financováno z projektu: Národní plán obnovy

Doba realizace 1.7.2023 – 30.6.2025

Cílem projektu je vytvořit strategický materiál rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví (dále jen „KKO“), jehož součástí bude kvantitativní a kvalitativní mapování KKO na území Jihočeského kraje. Získané datové analýzy budou sloužit Jihočeskému kraji pro rozvoj aktivit zaměřených na podporu KKO, jako např. síťování ekonomicky činných subjektů, rozvoj infrastruktury Jihočeského kraje a podpora konkrétních KKO v dotčeném území.

Výstupy projektu:

- Tvorba datové základy KKO v Jihočeském kraji
- Vytvoření strategického materiálu rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji

V roce 2024 probíhaly v rámci projektu klíčové aktivity směřující k tvorbě strategických materiálů a podpoře rozvoje kulturních a kreativních odvětví (KKO) v Jihočeském kraji. Hlavní cíle spočívaly v pokračování mapování KKO, zpřesňování databází subjektů a realizaci analytických výstupů pro další strategické plánování.

Aktivity v roce 2024

- **Mapování KKO – probíhala analýza subjektů podle velikosti a zaměření, přičemž hlavní důraz byl kladen na subjekty s 10+ zaměstnanci. Celkem bylo identifikováno 141 kulturních a kreativních podniků.**
- **Dotazníkové šetření – k rozšíření dostupných dat bylo osloveno 1 673 subjektů. Získaná data byla podkladem pro statistické analýzy.**
- **Kvalitativní výzkum – focus groups – diskusí se zúčastnilo přibližně 40 zástupců různých segmentů KKO, kteří identifikovali klíčové silné a slabé stránky odvětví a definovali hlavní příležitosti a ohrožení.**
- **Analytické výstupy – mezi hlavní zjištění patří významná role kreativních služeb, designu, reklamy a řemesel v regionální ekonomice, potřeba lepšího síťování a systematické podpory.**
- **Spolupráce s klíčovými partnery – projekt úzce spolupracoval s Českými Budějovicemi 2028 – Evropským hlavním městem kultury a dalšími regionálními partnery na propojení strategických cílů.**
- **Strategické workshopy – na leden a únor 2025 jsou plánovány tematické workshopy zaměřené na vzdělávání, síťování a přidanou hodnotu KKO.**

Interní projekty○ **JIHOČESKÝ DIGI HUB**

Cílem projektu Jihočeského Digi Hubu je podpora procesů souvisejících s postupnou digitální transformací regionálních firem a současně podpora rozvoje digitálních kompetencí ve školách, a to na všech stupních vzdělávacího systému, a podpora navazujícího a celoživotního vzdělávání s ohledem na rozvoj digitálních dovedností.

Aktivity projektu roku 2024:

A/ Networking

- Podpora vzniku regionálních platform pro umělou inteligenci budejovice.ai, naučíme.ai, AI TEK
- Rozšíření portfolia aktivních členů JDH o ZVAS, MAS, NPI.
- JDH spolupráce na přípravě nových přeshraničních projektech se zaměřením na AI – AI Catalyst for SMEs,(Rakousko) a AI4Business (Bavorsko)
- Navázání spolupráce se sítí EDIH Brno - kyberbezpečnost

B/ spolupráce se školami a VaV institucemi

- JDH navázání širší spolupráce s Vysokou školou technickou a ekonomickou České Budějovice – možnost ukázek technologií v testbedu pro MSP (nový testbed)
- Krajská inovační platforma pro digitální transformace - zaměřením na zjištění kapacity a potenciálu expertů na AI v Jihočeském kraji
- Příprava stážového programu RPA 2024 – robotická procesní automatizace „Microsoft“
- Příprava stážového programu AI Basic a AI Business 2024
- Workshopy pro studenty – dny otevřených dveří „AI dny pro studenty“ ve spolupráci s JČU ZTF, Ukázky technologií AI, VR, programování“

- Příprava společných technologických projektů s využitím AI pro MSP s VŠTE a JČU ZTF
- KIP – Krajská inovační platforma pro digitální transformace – zaměřeni na Kyberbezpečnost . Nabídka pro MSP a instituce ohledně možnosti využít služeb sítě eDIH v ČR.

C/ osvětové a vzdělávací akce pro MSP

- Úspěšné zakončení stážového programu RPA 2023
- Den otevřených dveří JVTP pro studenty SŠ - ukázky AI technologií a IoT technologií, programování a využití v praxi
- Workshop - ukázka 3D strojového vidění s využitím AI-umělé inteligence pro MSP, instituce
- Workshop pro MSP - Jak s pomocí dotace pořídit strojové vybavení, ukázky nových informačních systémů pro výrobu a ukázky nových technologií – AR brýle

D/ popularizační akce digitálních technologií

- Prezentace JDH – Dětský den s vědou a technikou
- Představení laboratoře umělé inteligence – den otevřených dveří pro MSP, školy, instituce
- JDH v rámci vzdělávacích kroužků ve spolupráci se zasídlanou firmou představil mladým programátorům ukázky AI a jejího využití
- Podpora při vzdělávání pedagogů SŠ v AI problematice – ZVAS, NPI

2.6 Podané a připravované projektové žádosti

- **AI4B (AI for Business) – připravovaný a již schválený projekt**

Financováno z projektu: Interreg BY-CZ

Doba realizace 1.2.2025 – 31.12.2027

Partneři projektu: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Vysoká škola technická a ekonomická

Technische Hochschule Deggendorf (DE)

Připravovaný projekt je zaměřen na praktické využití umělé inteligence (AI) ve firemních procesech, a to jak výrobních, tak rozhodovacích. Projekt je založen na podrobné analýze navštívených firem, kde se na základě dostupných dat o procesech vytvoří ideální model nasazení AI. Tento model nemusí vést k samotné realizaci v dané firmě, nicméně bude poskytnut široké veřejnosti jako příklad dobré praxe v tom smyslu, že v této oblasti a za daných okolností je možné AI nasadit a využít. Takto bude analyzováno 6 firem z oblastí, které jsou pro oba regiony typické a hojně zastoupené. V tuto chvíli je to automobilový průmysl a zemědělství. Výsledky analýz budou následně poskytnuty všem firmám v programovém regionu, i mimo něj.

Výstupy projektu

- Analýza typických procesů v dané odvětví z hlediska efektivity nasazení AI. Analýzy budou veřejně dostupné online

Projekt je nyní schválen a jeho realizace začíná 1.2.2025

3 JVTP A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jihočeský vědeckotechnický park přijímá společenskou odpovědnost v oblasti udržitelného hospodářství a cirkulární ekonomiky, kdy postupně přijímá ve své činnosti související opatření.

Pro selekci odpadu jsou zajištěny odpadkové koše na třídění, a to nad rámec vlastních prostor i v prostorách společných. Součástí odpadové politiky je i testování zařízení na bioodpad. V rámci vnitropodnikových směrnic má JVTP, a.s. vypracovanou směrnici pro ukládání a likvidaci odpadů v souladu s platnými legislativními předpisy.

Na jednáních a menších akcích již nejsou poskytovány tekutiny v plastových láhvích, nýbrž ve vratných skleněných obalech. Na setkáních širších skupin a veřejně přístupných akcích je často podávána pouze rozlévaná voda, mléko do kávy atd. za účelem omezení produkce zbytných obalů. Současně jsou oslovováni primárně dodavatelé občerstvení, kteří poskytují produkty ve vlastních nebo vratných obalech.

Pro služební cesty je využíván elektromobil, který JVTP zakoupil do majetku již v roce 2018.

V průběhu roku 2025 se plánuje rozšíření vozového parku o jeden další vůz, a to s největší pravděpodobností se systémem plug-in hybrid, aby se ještě více využil potenciál vlastních FVE systémů.



4 FINANČNÍ ČÁST

4.1 Rozvaha

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)	Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 37076 České Budějovice IČ: 28080581, DIČ: CZ28080581 Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
IČ		
28080581		

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	71 160	-13 458	57 701	52 034
B.	Stálá aktiva	03	39 142	-13 458	25 684	26 383
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	224	-224	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	224	-224	0	0
B.I.2.1.	Software	07	224	-224	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	38 918	-13 234	25 684	26 383
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	25 874	-2 002	23 871	24 028
B.II.1.1.	Pozemky	16	1 518	0	1 518	1 518
B.II.1.2.	Stavby	17	24 355	-2 002	22 353	22 510
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	13 045	-11 232	1 813	2 314
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	41
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	41
C.	Oběžná aktiva	37	32 017	0	32 017	25 652
C.I.	Zásoby	38	2	0	2	2
C.I.1.	Materiál	39	2	0	2	2
C.II.	Pohledávky	46	12 348	0	12 348	9 146
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	12 167	0	12 167	9 036
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	713	0	713	718
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	11 453	0	11 453	8 317
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	4
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	12	0	12	4
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	11 441	0	11 441	8 308
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	181	0	181	110
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	181	0	181	110
C.IV.	Peněžní prostředky	75	19 668	0	19 668	16 504
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	7	0	7	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	19 660	0	19 660	16 501

software Altus Vario - www.vario.cz

Označ. a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	01	57 701	52 034
A.	Vlastní kapitál	02	41 261	41 246
A.I.	Základní kapitál	03	47 700	47 700
A.I.1.	Základní kapitál	04	47 700	47 700
A.III.	Fondy ze zisku	15	20	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	20	20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	-6 474	-6 495
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-6 474	-6 495
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	15	21
B.+C.	Cizí zdroje	23	16 440	10 788
B.	Rezervy	24	130	65
B.4.	Ostatní rezervy	28	130	65
C.	Závazky	29	16 310	10 723
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	7	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	7	0
C.II.	Krátkodobé závazky	45	5 142	4 652
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	533	641
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	2 925	3 093
C.II.8.	Závazky ostatní	55	1 685	918
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	781	563
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	417	276
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	378	78
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	109	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	11 161	6 071
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	11 161	6 071

Sestaveno dne: 17.3.2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :



software Altus Vario - www.vario.cz

4.2 Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)	Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
	IČ 28080581	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 37076 České Budějovice
		IČ: 28080581, DIČ: CZ28080581 Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1750 e-mail: hommer@jvtp.cz

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 478	4 315
A.	Výkonová spotřeba	3	9 418	5 264
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 504	1 645
A.3.	Služby	6	6 913	3 619
D.	Osobní náklady	9	14 900	13 191
D.1.	Mzdové náklady	10	11 163	9 905
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 737	3 286
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 524	3 155
D.2.2.	Ostatní náklady	13	213	131
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	878	1 007
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	878	1 007
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	878	1 007
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21 278	15 779
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	21 278	15 779
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 030	969
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	53	29
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	65	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	912	939
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-470	-337

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	484	226
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	484	226
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	46	205
K.	Ostatní finanční náklady	47	31	73
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	499	359
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	29	21
L.	Daň z příjmů	50	15	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	15	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	15	21
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	15	21
*	Čistý obrat za účetní období	56	25 756	0

Sestaveno dne: 17.3.2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :



4.3 Příloha k UZ

Příloha v účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2024

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2024	do	31.12.2024
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2023	do	31.12.2023

A. Obecné údaje

Obchodní firma : Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
 Sídlo : U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,
 Právní forma : a.s.
 IČO : 28080581
 DIČ : CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti : Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
 Datum vzniku společnosti : 07.03.2008

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	47 700 000	100,00%	47 700 000	100,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2023:

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. František Štágl	předseda představenstva
Mgr. Kryštof Kothbauer	místopředseda představenstva
JUDr. Antonín Snášel	člen představenstva
Ing. Bc. Lukáš Franta, Ph.D.	předseda DR
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.	člen DR
Ing. Ludvík Friebeľ, Ph.D.	člen DR
Ing. Václav Filištein	člen DR
Radek Hloušek	člen DR
Ing. Pavel Kašpárek	člen DR

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřinných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Účetní jednotka nemá žádnou majetkovou spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč(§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	16,08	14,10	0,70	0,70
Mzdové náklady bez odměn statutárních orgánů	10 993	9 681	1 053	997
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	170	224	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	3 524	3 116	324	311
Osobní náklady celkem	14 687	13 021	1 377	1 308

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	6	6
Mzdové náklady	120	174	50	50
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11	38	5	5
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	131	212	55	55

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů	0
Výše peněžního a naturálního plnění bývalých členům orgánů	0

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

v účetním období byly nakupovány zásoby obchertvení (káva, smetana, voda, čaj) za účelem dalšího prodeje při organizaci seminářů a pronájmu zasedacích prostor. Účtování zásob proběhlo způsobem B.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v pořizovacích cenách, u majetku pořízeného z dotace je PC o tuto dotaci snížena

Zařazení majetku

DHM - PC 80 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DNM - PC 100 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DDHM - PC 22 000,- Kč až 80 000,- Kč. Výjimku tvoří kancelářský a laboratorní nábytek rozšiřující již existující soubory movitých věcí, kde zůstávají v platnosti pravidla z roku 2016, tedy že DDHM jsou tyto předměty již od PC 1 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace.

DDNM - členění na drobný dlouhodobý nehmotný majetek po změně legislativy týkající se DNM zrušeno

Majetek pod stanovené hranice se účtuje rovnou do spotřeby

Hmotný majetek v PC 1 000,- Kč až 22 000,- Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně 3 000,- Kč až 100 000,- Kč je evidován v nově vytvořeném seznamu tohoto majetku

Přehled dlouhodobých aktiv za rok 2024

	Dlouhodobá aktiva	PZ	Přírůstky	Úbytky	KZ
013 000	Software	224 044,85	0,00	0,00	224 044,85
021 000	Stavby	24 312 239,69	43 155,00	0,00	24 355 394,69
022 100	Samostatné movité věci kancelářský nábytek	74 105,00	0,00	0,00	74 105,00
022 101	Samostatné movité věci drobný kancelářský nábytek, vybe	771 260,40	0,00	0,00	771 260,40
022 200	Samostatné movité věci IT a elektronika	33 450,45	0,00	0,00	33 450,45
022 201	Samostatné movité věci IT a elektronika drobný	754 237,86	177 415,80	0,00	931 653,66
022 300	Samostatné movité věci laboratorní nábytek	1 453 385,07	0,00	0,00	1 453 385,07
022 301	Samostatné movité věci laboratorní nábytek drobný	520 050,00	0,00	0,00	520 050,00
022 400	Samostatné movité věci laboratorní technika	3 048 669,00	0,00	0,00	3 048 669,00
022 401	Samostatné movité věci laboratorní technika drobný	1 809 892,21	0,00	0,00	1 809 892,21
022 501	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí-CHEB a	1 567 706,71	0,00	0,00	1 567 706,71
022 502	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí CHEB - f	1 171 885,18	0,00	0,00	1 171 885,18
022 503	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí fidiol sys	343 378,50	0,00	0,00	343 378,50
022 601	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - měřicí a	511 549,00	0,00	0,00	511 549,00
022 700	Samostatné movité věci - elektromobil	675 634,04	0,00	0,00	675 634,04
022 701	Samostatné movité věci - dobíjecí stanice elektromobil	132 018,69	0,00	0,00	132 018,69
031 000	Pozemky	1 518 225,00	0,00	0,00	1 518 225,00
	Dlouhodobá aktiva celkem	38 921 731,65	220 570,80	0,00	39 142 302,45
	Oprávký	PZ	Úbytky	Přírůstky	KZ
073 000	Oprávký k softwaru	-224 044,85	0,00	0,00	-224 044,85
081 000	Oprávký ke stavbám	-1 802 187,00	0,00	200 208,00	-2 002 405,00
082 100	Oprávký k samostatným movitým věcem kancelářský náby	-74 105,00	0,00	0,00	-74 105,00
082 101	Oprávký k samostatným movitým věcem drobný kancelářs	-771 260,40	0,00	0,00	-771 260,40
082 200	Oprávký k samostatným movitým věcemIT	-19 509,00	0,00	11 148,00	-9 361,00
082 201	Oprávký k samostatným movitým věcemIT drobný	-618 672,56	0,00	124 173,00	-494 499,56
082 300	Oprávký k samostatným movitým věcem laboratorní náby	-1 303 534,38	0,00	146 919,07	-1 156 615,31
082 301	Oprávký k samostatným movitým věcem laboratorní nábyt	-468 072,00	0,00	51 878,00	-416 194,00
082 400	Oprávký k samostatným movitým věcem laboratorní techn	-2 897 786,00	0,00	150 873,00	-3 048 669,00
082 401	Oprávký k samostatným movitým věcem laboratorní techn	-1 770 898,21	0,00	38 994,00	-1 731 904,21
082 501	Oprávký k SMV- akumulátor	-666 336,00	0,00	78 386,00	-587 950,00
082 502	Oprávký k SMV - FV	-498 066,00	0,00	58 596,00	-439 470,00
082 503	Oprávký kSMV - fidiol systém CHEB	-145 962,00	0,00	17 172,00	-128 790,00
082 601	Oprávký k SMV - měřicí a regulační technika	-511 549,00	0,00	0,00	-511 549,00
082 700	Oprávký k samostatným movitým věcem - elektromobil	-675 634,04	0,00	0,00	-675 634,04
082 701	Oprávký k samostatným movitým věcem - dobíjecí stanice	-132 018,69	0,00	0,00	-132 018,69
	Oprávký celkem	-12 579 655,13	0,00	878 457,07	-13 458 112,20

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Odepisování

Systém odepisování dlouhodobého majetku

účetní odpisy - dle směrnice

Drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti konkrétního majetku počínaje měsícem následujícím po zařazení majetku do evidence. Kancelářský a laboratorní nábytek je zařazen po jednotlivých místnostech jako soubor movitých věcí a odepisován také rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti.

Vyčíslení odpisů 2024

Účetní odpisy 2024	tis. Kč
stavby	200
IT	135
kancelářský nábytek	0
laboratorní nábytek	199
laboratorní technika	190
elektromobil	0
chytrý energetický bod	154
Čelkem	878

1.5. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Účtování závazků a pohledávek neprobíhá na analytické účty (např. dle jednotlivých dodavatelů nebo odběratelů), a to z důvodu nižšího počtu přijatých i vydaných faktur.

2. Odchylky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
nevyskytují se			

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Hodnoty cizích měn jsou přepočítávány takto:

Valutová pokladna - při zřízení valutové pokladny nebo při nákupu valut - kurzem obchodní banky (směnný) ke dni nákupu valut do pokladny. Při dalším účtování pohybů ve valutové pokladně - stálým kurzem dle vyhlášeného kurzu ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude valutová pokladna přepočítána dle kurzu ČNB k 31.12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkové zaúčtování kurzový rozdíl.

Devizový bankovní účet - při účtování pohybů na devizovém bankovním účtu bude stanoven stálý kurz dle kurz vyhlášeného ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude devizový bankovní účet přepočítán dle kurzu ČNB k 31.12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkové zaúčtování kurzový rozdíl.

Přijaté, vydané faktury - kurzem ČNB ke dni vzniku účetního případu (datum přijetí faktury, datum vystavení faktury).

Platba faktur - kurzem konkrétní obchodní banky ke dni platby

Přepočet závazků a pohledávek v cizí měně k rozvahovému dni - kurz ČNB k 31.12. nebo nejbližší pracovní den předcházející, pokud 31.12. připadá na den pracovního klidu

Při vysílání zaměstnanců na pracovní cestu - Při poskytnutí zálohy kurzem ČNB ke dni vyplacení zálohy platný až do vyúčtování pracovní cesty. Bez poskytnutí zálohy kurzem ČNB k prvnímu dni zahraniční pracovní cesty nebo k nejbližšímu pracovnímu dni předcházejícímu, pokud první den pracovní cesty připadá na den pracovního klidu, platný až do vyúčtování pracovní cesty.

Kurzové rozdíly v průběhu i na konci účetního období se účtují výsledkově.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Ostatní účetní metody, principy a přístupy

4.1. Náklady a výnosy

Účtování nákladů a výnosů probíhá prostřednictvím analytických účtů členěných dle druhu nákladu a výnosu. Současně je každý náklad a výnos přiřazen konkrétnímu hospodářskému středisku dle realizovaných projektů či příslušnosti ke správě objektu nebo její dílčí činnosti.

4.2. Použití odhadů

Použití odhadů je realizováno pro dohadné účty aktivní a dohadné účty pasivní. Při tvorbě odhadu je postupováno na základě identifikace stejných či podobných účetních operací předchozích účetních období s přihlednutím k aktuálnímu provozním skutečnostem.

Dohadné účty aktivní jsou účtovány zejména v souvislosti s ex-post financováním projektů prostřednictvím dotačních titulů. Použití dohadných účtů aktivních rovněž probíhá při tvorbě odhadu předúčtovaných služeb na jednotlivé odběratele.

Dohadné účty pasivní jsou využívány zejména pro zaúčtování odhadů na dosud nevyúčtované služby dodavatelem a případně pro předpokládané vratky dotačních titulů.

4.3. Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

4.4. Projekty a dotace

Realizované dotační projekty jsou z důvodu přehlednosti a předkládání žádostí o platbu účtovány vždy odděleně na příslušné hospodářské středisko. Spoluúčast na financování projektů (resp. jeho část, kterou nepokrývají příslušné dotace na režijní náklady) bývá zpravidla součástí každého realizovaného projektu a je převáděna na hospodářské středisko správy tak, aby hospodářský výsledek projektu byl nulový. Spoluúčast je vykazovaná v rámci provozní činnosti předkládané zřizovateli společnosti. U některých projektů (jedná se zejména o ty novější) může dojít k opačné situaci. Financování je poskytováno na osobní náklady (s výše uvedenou spoluúčastí) a paušální částkou na úhradu ostatních nákladů projektu, které jsou v období projektu časově nerovnoměrné. Obdržená paušální částka může být tedy v některých konkrétních letech vyšší než součet nákladů (nad rámec osobních nákladů) a podílů spoluúčastí, proto je tato převyšující část účtována jako výnosy příštích období střediska a je určena k budoucímu čerpání/pokrytí nerovnoměrných nákladů projektu. Konečné vyúčtování bude zahrnuto do vyúčtování provozní činnosti až po skončení projektu.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0
		0
	Celkem	0

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nevzniká

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	65	65	65	65	130	65	130
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	65	65	65	65	130	65	130

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývající výše úvěru	Úrok	Způsob zajištění
		0	0	0,0%	
	Celkem	0	0		

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazků
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0
Celkem	0

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dotace - závazek veřejné služby správa JVTP	Jihočeský kraj	6 082	5 907
Projekt Smart Akcelérátor v Jihočeském kraji +1	OP VVV (85%, 15% JČ kraj)	12 900 000	5 400
Projekt Koncepce rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji	Národní plán obnovy	1 469	671
Projekt VReduMED	Interreg CENTRAL EUROPE	1 907	0
Projekt Crossborder Startup Point	Interreg Rakousko - Česko	126	0
Projekt JihoSTART	Národní plán obnovy	821	0

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Zřizovací výdaje

* Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky.

2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	161	0	148	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	161	0	148	0

2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

2.4. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 1 rok	7	0	0	0
nad 5let	0	0	0	0

2.5. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu	účetní hodnota	doba pronájmu
	0	0	0	0
	0	0	0	0

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nevlastní žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

2.7. Penzijní závazky

Účetní jednotka nemá žádné penzijní závazky.

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

3.1. Celková výše závazků v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	5 040	4 647

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 13 Vyhlášky)

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Poskytnutí dotace - správa JVTP	09.08.24	9 000 000	Zvýšení úhrnu A a P	podlehá vyúčtování (únor 2025)
Poskytnuta 2. dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraji +1	19.02.24	4 800 000	Zvýšení úhrnu A a P	schválení konečného vyúčtování 2027
Poskytnuta 3. dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraji +1	26.07.24	4 200 000	Zvýšení úhrnu A a P	schválení konečného vyúčtování 2027
Poskytnuta 4. dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraji +1	18.11.24	3 900 000	Zvýšení úhrnu A a P	schválení konečného vyúčtování 2027
Vratka dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraji +1	04.11.24	8 901	Zvýšení úhrnu A a P	neuznaná část nákladů

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
		0
		0
	Celkem	0

4.3. Celkové náklady na odměny statutárním auditorovi v tis. Kč

Výše odměny na :	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	42	41
jiné ověřovací služby	0	50
daňové poradenství	39	0
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	81	91

4.4. Čtenění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Tržby z prodeje služeb	0	4 478	0	0	4 315	0
Celkem	0	4 478	0	0	4 315	0

Pozn. Ostatní výnosy plynou z předpisu provozních dotací a finančních operací

4.5. Čistý obrat za účetní období

V souladu s novou definicí čistého obratu vykazala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12.2024 obrat ve výši 25 756 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky nedošlo k přečtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31.12.2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla.

4.6. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedeni žádní další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne:	17.03.2025	Sestavil:	Ing. Petr Hommer, MBA
Podepsal:	Ing. František Štangel, předseda představenstva Mgr. Kryštof Kothbauer - Místopředseda představenstva	Dne:	17.03.2025

4.4 Zpráva o vztazích



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou
za rok 2024

Ovládající osoba: Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice
IČ: 28080581

1. Úloha ovládané osoby

Akciová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj. Dle stanov společnosti je jejím posláním zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavami jako střešní struktura. Podstatou JVTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

2. Způsob a prostředky ovládnání a přehled vzájemných smluv mezi ovládanou a ovládající osobou

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 8.7.2019 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu a to od 1.1.2024 do 31.12.2025 (č. SON/OREG/062/2023). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

• Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/252/24)

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajištěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě. Celková výše poskytnuté dotace činila 9 000 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2025 vráceno do rozpočtu kraje 2 923 345,19 Kč.

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz



- **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek**
Centralizovaný nákup energií na burze. Smlouva ze dne 30.8.2022 je uzavřena na dobu neurčitou.
- Přistoupení JVTP, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. a O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 19 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. je Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akcelerátor + I v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 19.1.2023 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15 % způsobilých výdajů financuje Příjemce.

3. Ovládané osobě nevznikla újma a z toho důvodu není nutné posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK §82 (odst 2 f)

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle poslední účetní závěrky (ZOK: ú82 (odst. 2 d)

Výše popsaná jednání se v roce 2024 neuskutečnila.

5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.

Vztah mezi propojenými osobami se jeví jako vyvážený. Ovládající i ovládané osobě z nastaveného vztahu plynou převážně výhody a pro ovládanou osobu nejsou známa žádná rizika plynoucí z tohoto vztahu.

V Českých Budějovicích 17.3.2025


.....
Ing. František Štangl
předseda představenstva


.....
Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

5 INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. nadále rozvíjí inovační prostředí a podporuje nejen zasedlé společnosti, ale zejména nově vznikající podnikatelské subjekty v Jihočeském kraji. Tato činnost je realizována vlastní aktivitou v rámci výše uvedených programů a je podpořena také významnou měrou zmíněnými dotačními projekty. V dalším období se chystá mimo jiné opětovné spuštění přeshraniční soutěže pro začínající podnikatele ve spolupráci s JČK, ale zejména vlastní mentoringový program pro startupy. Tento druh podpory se osvědčil v rámci programu JihoSTART v letošním roce.

Pokračovat bude také intenzivní činnost v národních i přeshraničních projektech. Důležitá bude v následujícím roce příprava a podání navazujícího projektu Služby JVTP – Podpora Trendů 2.

6 ZÁVĚR

Veškeré dokumenty a materiály související s výroční zprávou jsou k nahlédnutí v kanceláři společnosti.

V Českých Budějovicích, dne 17.3.2025

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva