

Výroční zpráva JVTP, a. s.

Za rok 2025



1 ÚVODNÍ SLOVO

ROK KONTINUITY, TRANSFORMACE A VELKÝCH MILNÍKŮ

Vážené dámy, vážení pánové, vážení partneři Jihočeského vědeckotechnického parku,

máte před sebou výroční zprávu za rok, který byl pro naši instituci obdobím mimořádné dynamiky. Byl to rok, v němž se protнула potřeba vnitřní transformace s nutností udržet vysoké pracovní tempo při přípravě strategických záměrů, které ovlivní budoucnost inovačního podnikání v našem kraji na mnoho let dopředu.

Uplynulých dvanáct měsíců přineslo zásadní změny v orgánech společnosti – v představenstvu i dozorčí radě. Rád bych na tomto místě zdůraznil, že naší prioritou nebylo bořit, ale **navazovat**. Nové vedení nastoupilo s respektem k dosavadní práci a s jasným cílem pokračovat v rozpracovaných vizích.

Moje upřímné poděkování patří předchozímu vedení Jihočeského vědeckotechnického parku. Právě díky jejich nasazení a položeným základům jsme mohli v tomto tranzitním období plynule pokračovat v naplňování našich cílů. Naším úkolem je nyní tyto základy dále rozvíjet, modernizovat a přizpůsobovat novým výzvám globálního trhu.

Administrativní a personální změny samy o sobě vyžadují značné úsilí. O to cennější je fakt, že jsme během tohoto procesu nepolevili v naší hlavní činnosti. Naopak – byl to rok extrémního pracovního nasazení, kdy jsme paralelně s vnitřní restrukturalizací museli **připravit dva velké systémové projekty**. Tyto klíčové iniciativy představují pilíře naší budoucí strategie a vyžádaly si komplexní plánování, koordinaci s partnery a precizní přípravu dotačních i odborných podkladů. Zároveň jsme ale museli **realizovat řadu dílčích projektů** vedle těchto „vlajkových lodí“, které denně pomáhají našim zasídleným firmám a startupům růst.

Při vší práci na technických projektech a strategických plánech nezapomínáme na to **nejpodstatnější – komu naše činnost slouží**. Jsme si plně vědomi své odpovědnosti vůči **Jihočeskému kraji** a jeho obyvatelům. Věříme, že podpora vědy a techniky nesmí být izolovaným procesem v laboratořích, ale musí mít dlouhodobý a hmatatelný dopad na každého občana našeho regionu. Ačkoliv se přínosy inovací, jako je vznik kvalifikovaných pracovních míst, zvyšování konkurenceschopnosti lokálních firem nebo technologický pokrok, často měří složitě

a projevují se s časovým odstupem, jsme přesvědčeni, že naše dnešní úsilí vytváří z Jižních Čech moderní a prosperující místo pro život. Naším cílem je, aby plody této práce pocítili **Jihočeši ve své každodenní realitě**, i když cesta od nápadu k výsledku bývá někdy dlouhá.

Skutečnost, že se nám podařilo toto náročné období zvládnout bez ztráty tempa, svědčí o stabilitě a profesionalitě celého týmu JVTP. Ukázalo se, že park je institucí, která dokáže absorbovat změny, aniž by tím utrpěla kvalita služeb pro naše klienty a partnery.

Děkuji Jihočeskému kraji za neutuchající podporu, členům orgánů za věcný a konstruktivní přístup a zaměstnancům za jejich vysoké nasazení v tomto turbulentním roce. Společně jsme dokázali, že změna nemusí být překážkou, ale může být akcelerátorem k lepším výsledkům.

Věřím, že vás následující stránky přesvědčí o tom, že Jihočeský vědeckotechnický park je v dobré kondici a připraven na další úspěšnou kapitolu.

S úctou

Vojtěch Stehel

Předseda představenstva



Výroční zpráva Jihočeského vědeckotechnického parku je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona č.563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ÚVODNÍ SLOVO ROK KONTINUITY, TRANSFORMACE A VELKÝCH MILNÍKŮ..... | 2 |
| 2 | INFORMAČNÍ ČÁST..... | 6 |
| 2.1 | ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI | 6 |
| 2.2 | PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ..... | 7 |
| 2.3 | POSLÁNÍ | 7 |
| 2.4 | VIZE, NÁSTROJE, AKTIVITY..... | 7 |
| 2.5 | INKUBAČNÍ PROCES JAKO KATALYZÁTOR REGIONÁLNÍHO RŮSTU | 8 |
| 2.6 | SMART AKCELERÁTOR II+: ARCHITEKTURA BUDOUCÍHO ROZVOJE..... | 9 |
| | | 12 |
| 2.7 | PODPORA ZE STRANY JIHOČESKÉHO KRAJE | 12 |
| 3 | POSKYTOVANÉ SLUŽBY CÍLOVÝM SKUPINÁM..... | 13 |
| 3.1 | PŘEHLED POSKYTNUTÉ PODPORY MALÝM A STŘEDNÍM PODNIKŮM JČK | 13 |
| 3.2 | PRONÁJEM INFRASTRUKTURY | 15 |
| 3.3 | PODPORA ZAČÍNÁJÍCÍCH PODNIKATELŮ | 18 |
| 3.4 | PODPORA MSP | 21 |
| 3.5 | REALIZOVANÉ PROJEKTY | 21 |
| 3.6 | PODANÉ A PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTOVÉ ŽÁDOSTI..... | 36 |
| 4 | JVTP A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 43 |
| 5 | FINANČNÍ ČÁST | 45 |
| 5.1 | ROZVAHA | 45 |
| 5.2 | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | 47 |
| 5.3 | PŘÍLOHA K UZ | 49 |
| 5.4 | ZPRÁVA O VZTAZÍCH | 54 |
| 6 | INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI..... | 56 |
| 7 | ZÁVĚR..... | 56 |

2 INFORMAČNÍ ČÁST

2.1 Základní informace o společnosti

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj.

Provozovna společnosti – ulice Lipová č. p. 1789/9 v Českých Budějovicích

Základní kapitál činil ke dni založení společnosti 3,5 mil. Kč. Ke dni 17. 9. 2008 byl základní kapitál navýšen a jeho výše činila k 31. 12. 2009 15 mil. Kč. Dne 4. 12. 2015 byl po skončení projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA základní kapitál navýšen upsáním akcií Jihočeským krajem ve výši 32 700 000 Kč. K tomuto dni činí celková výše základního kapitálu 47 700 000 Kč.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Předsedou představenstva je doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D., místopředsdou představenstva je Ing. Václav Filištejn a třetím členem představenstva je Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA. Společnost má na základě Usnesení Rady Jihočeského kraje č. 848/2025/RK-17 ze dne 26. 6. 2025 šestičlennou dozorčí radu.

Tabulka 1 Složení představenstva a dozorčí rady

| Jméno a příjmení | Funkce |
|--|------------------------------|
| doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D. | předseda představenstva |
| Ing. Václav Filištejn | místopředseda představenstva |
| Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA | člen představenstva |
| Ing. David Štojdil | předseda DR |
| Ing. Silvana Jirotková | člen DR |
| doc. RNDr. Petr Bartoš, Ph.D. | člen DR |
| prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc. dr. h. c. mult. | člen DR |
| doc. Ing. Petr Šuleř, Ph.D. | člen DR |
| prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D. | člen DR |

Účelem založení společnosti je podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe jihočeského regionu s důrazem na progresivní technologie.

Přepočtený počet zaměstnanců: 18,88

2.2 Předmět podnikání

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
3. Obory činnosti:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
4. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
5. Poskytování technických služeb

V souvislosti s umístěním fotovoltaických panelů na střechu budovy JVTP IIA byla společnosti JVTP, a. s. v roce 2015 udělena Licence na výrobu elektřiny.

2.3 Poslání

Propojujeme svět vědy s byznysem, aby v Jihočeském kraji vznikaly a rostly úspěšné inovativní firmy.

2.4 Vize, nástroje, aktivity

Chceme být v roce 2030 jedním z klíčových motorů transformace Jihočeského kraje v moderní, technologicky vyspělý a energeticky udržitelný region. Naplnění této vize má těchto 5 pilířů:

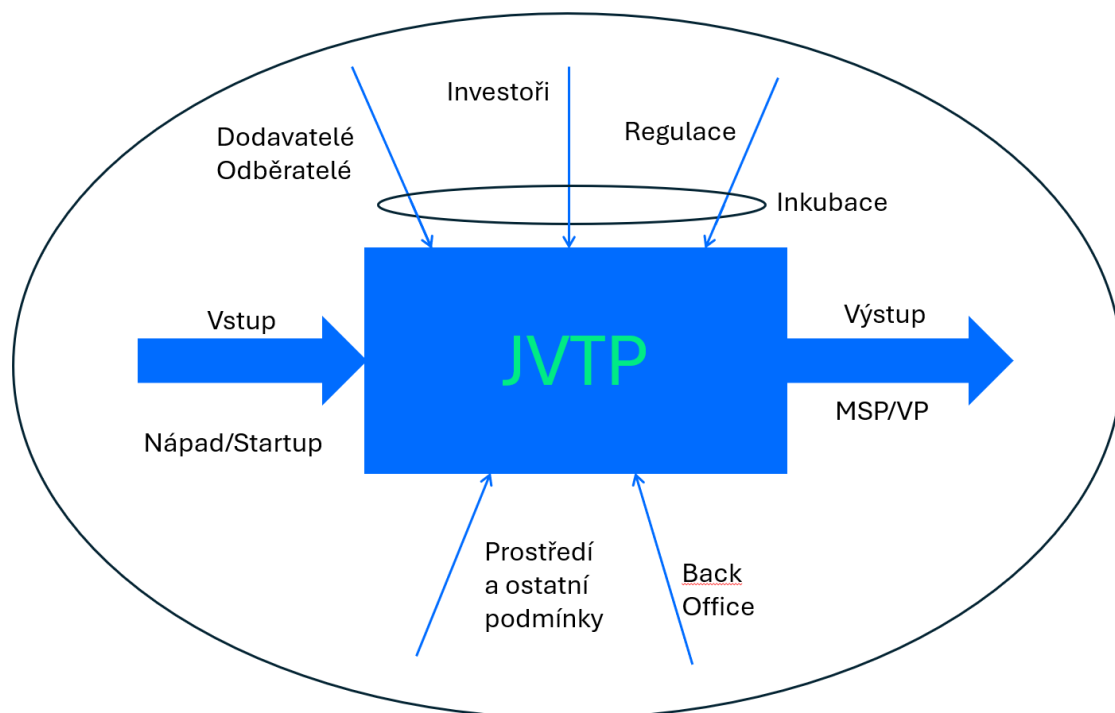
- 1) Podpořit a inkubovat firmy, které z nápadu dosáhnou vyšších desítek mil obratu ve středně dobém horizontu
- 2) Propojovat firmy a výzkumné organizace, tak aby měl výzkum regionální dopad na běžného občana, region a komunitu
- 3) Podporovat inovativní činnost stávajících podnikatelských aktérů, pro udržení a zvýšení konkurenceschopnosti
- 4) Zajišťovat efektivní energetický management ve firmách i ve veřejném prostoru
- 5) Implementovat chytrá řešení do veřejného prostoru pro zjednodušení života běžným občanům

2.5 Inkubační proces jako katalyzátor regionálního růstu

Hlavním posláním našeho inkubačního procesu není pouhé poskytování kancelářských prostor, ale role aktivního transformátora. Na vstupu do našeho systému stojí nadějný nápad nebo začínající startup, který s sebou nese inovativní myšlenku, ale zároveň je zranitelný vůči mnoha vnějším vlivům. Naším úkolem v Jihočeském vědeckotechnickém parku je vytvořit těmto projektům takové prostředí, které jim umožní překonat kritické „údolí smrti“ a bezpečně projít fází inkubace až k úspěšnému výstupu v podobě stabilního malého či středního podniku (MSP), případně i velké společnosti.

Aby tento proces mohl fungovat, působíme jako ochranný štít a zároveň akcelerátor v několika klíčových vertikálách. Aktivně pomáháme firmám propojovat se s investory pro zajištění nezbytného kapitálu a otevíráme jim dveře do komplexních dodavatelsko-odběratelských řetězců, kam by se mladé firmy samy probojovávaly jen stěží. Zároveň startupům pomáháme překonávat bariéry v podobě přísných regulatorních podmínek a složité administrativy. Prostřednictvím našich služeb v oblasti back-office a kultivace podnikatelského prostředí se zakladatelé mohou plně soustředit na rozvoj svého produktu, zatímco my se staráme o to, aby je nezastavily procesní a systémové překážky.

Cílem této intenzivní péče je efektivita a časová účelnost. Věříme, že úspěšná inkubace končí ve chvíli, kdy je firma dostatečně silná, aby opustila fyzické brány našeho parku a uvolnila místo další generaci inovátorů. Tento výstup z budovy však v žádném případě neznamená konec vzájemného vztahu. Naše vize přesahuje hranice nemovitostí; usilujeme o budování živé komunity, která si navzájem pomáhá i po osamostatnění jednotlivých firem. I po svém vysídlení tak podniky zůstávají součástí našeho inovačního ekosystému, kde sdílené zkušenosti a spolupráce nadále generují pozitivní dopad na celý Jihočeský kraj a jeho občany.



2.6 Smart akcelérátor II+: Architektura budoucího rozvoje

Klíčovým nástrojem této změny je systémový projekt **Smart akcelérátor II+**, který v současné době intenzivně připravujeme. Při přípravě jsme velmi důkladně zohlednili zpětnou vazbu od nejrůznějších aktérů v inovačním prostředí a proto již tento není pouze aktivitou úzkého týmu JVTP. Je výsledkem široké kooperace a desítek konzultací s nejdůležitějšími stakeholdery v kraji – od představitelů krajské samosprávy přes akademickou sféru (JU, VŠTE, BC AV ČR) až po oborové asociace (JHK, RERA, JAIP, CzechInvest, Agrární komora, ...) a lídry průmyslu. Naším cílem je, aby inovace v Jihočeském kraji nevznikaly jen izolovaně a náhodně, ale aby byly systematicky propojeny do funkčních synergií, které zajistí dlouhodobý růst celého regionu.

Udržení talentů: Budování vazeb od prvního nápadu

Jedním z nejpálčivějších problémů našeho regionu je odchod talentovaných mladých lidí do center jako Praha, Brno nebo do zahraničí. Skrze iniciativu **Talent Hub** měníme přístup k práci s lidským kapitálem. Nečekáme, až studenti dokončí vysoké školy – oslovujeme je již na středních školách. Chceme v nich probudit odvahu podnikat a propojovat technické talenty s marketéry a vizionáři přímo zde, v jižních Čechách. Cílem je vytvořit silné sociální a profesní vazby dříve, než

začnou hledat uplatnění jinde. Chceme, aby mladí lidé v kraji zůstávali, protože zde najdou komunitu, která je podpoří v rozjezdu vlastního startupu.

Energetika: Jaderná renesance jako regionální výhoda

Jihočeský kraj má unikátní příležitost stát se lídrem v oblasti moderní energetiky, konkrétně v segmentu **malých modulárních reaktorů (SMR)**. Jedná se o komparativní výhodu, kterou musíme využít v maximální možné míře. JVTP v rámci Smart akcelérátoru přebírá roli odborného průvodce pro lokální firmy, které aspirují na vstup do těchto vysoce náročných dodavatelsko-odběratelských řetězců. Aktivně podporujeme certifikační procesy a pomáháme podnikům získat nezbytné standardy (např. ISO 19443 či ASME), které jsou pomyslnou vstupenkou do světa jaderné energetiky 21. století.

Digitalizace a kybernetická odolnost

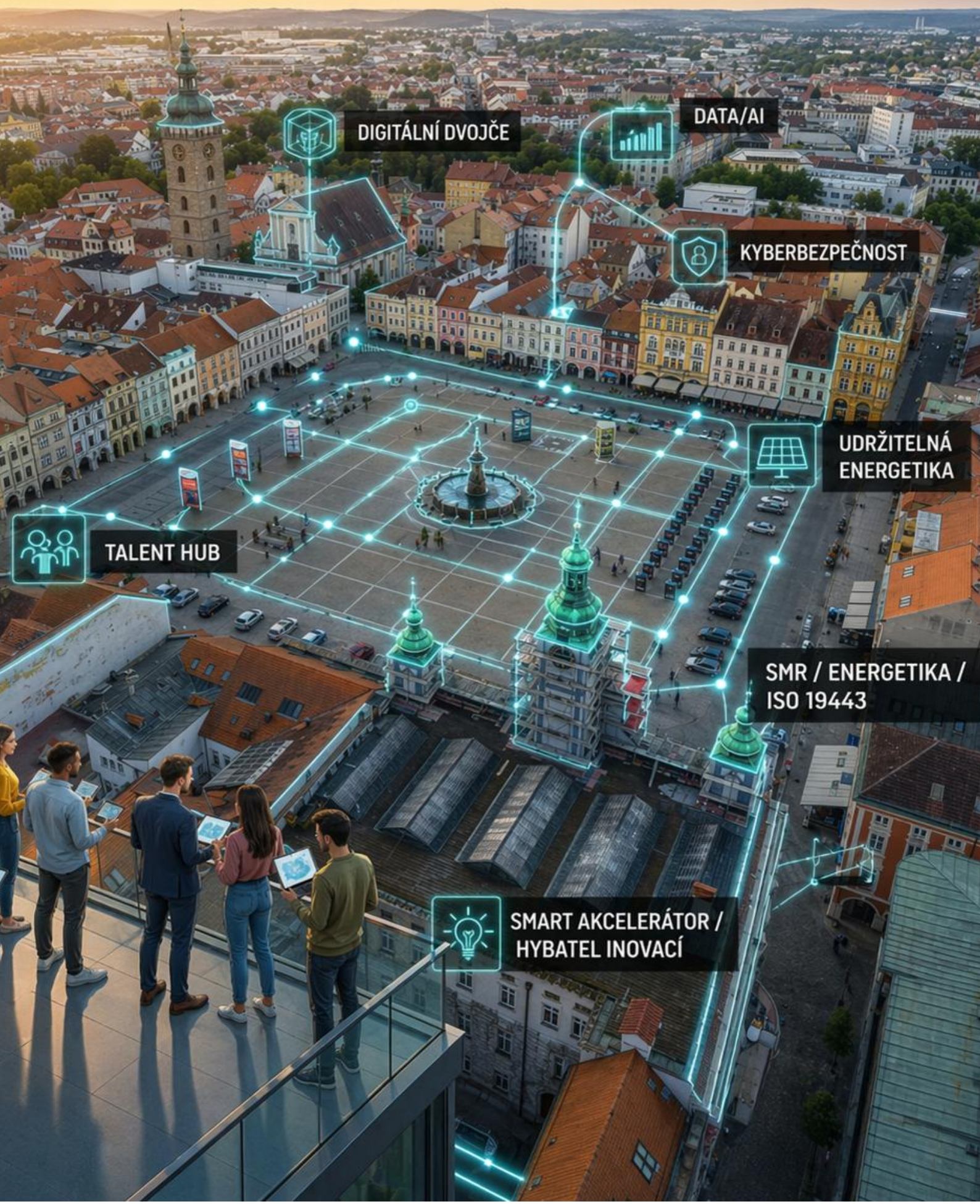
Digitalizaci vnímáme jako samostatnou a zcela zásadní oblast naší činnosti. Nejde jen o zavádění nových technologií, ale o celkovou změnu paradigmatu v řízení firem i obcí. Naším cílem je prosazovat rozhodování založené na datech. Podporujeme rozvoj **digitálních dvojčat**, která umožňují městům efektivně simulovat dopady jejich rozhodnutí, a aktivně integrujeme nástroje umělé inteligence (AI) do běžných procesů. Ve spolupráci s **Jihočeským kybernetickým centrem** klademe důraz na to, aby tato digitální transformace byla bezpečná a odolná vůči hrozbám, které s sebou moderní doba přináší.

Strategická specializace a dopad na občany

V rámci přípravy nové strategie inteligentní specializace (**RIS3**) usilujeme o hlubší propojení veřejných výzkumných institucí s komerční sférou. Nechceme výzkum pro výzkum – podporujeme projekty s jasným tržním dopadem.

Všechny tyto aktivity, ač se mohou zdát odborné a vzdálené, mají jeden společný cíl: **prospěch pro každého občana Jihočeského kraje**. Silné a konkurenceschopné firmy, které díky naší podpoře dobývají světové trhy, tvoří pilíře regionální stability. Jsou to právě tyto firmy, které si udrží kvalitní zaměstnance, nabízejí nadstandardní mzdy a skrze své daně umožňují rozvoj infrastruktury, školství a kultury v jejich okolí. Smart akcelérátor je motorem, který tento kruh prosperity uvádí do pohybu.

Výsledky našich aktuálních příprav a jednání se v nadcházejících letech promítnou do vyšší odolnosti, bezpečnosti a bohatství celého našeho regionu.



DIGITÁLNÍ DVOJČE

DATA/AI

KYBERBEZPEČNOST

UDRŽITELNÁ ENERGETIKA

TALENT HUB

SMR / ENERGETIKA / ISO 19443

SMART AKCELERÁTOR / HYBATEL INOVACÍ



2.7 Podpora ze strany Jihočeského kraje

Za každým úspěšným startupem a inovací v našem parku stojí silný partner – Jihočeský kraj. Vážíme si toho, že kraj vnímá naši činnost jako službu ve veřejném zájmu a skrze provozní dotaci nám umožňuje naplňovat hospodářskou politiku regionu. Tato podpora (realizovaná formou vyrovnávací platby dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU) nám dovoluje jít nad rámec pouhé komerční činnosti a soustředit se na to podstatné: pomoc lidem, kteří mají odvahu tvořit a podnikat v našem kraji.

Díky ochotě Jihočeského kraje sanovat náklady spojené se zvýhodněným nájemným a expertními službami pro začínající firmy, můžeme společně vytvářet prostředí, kde se daří talentům. Jsme si plně vědomi, že každá koruna této dotace je investicí do budoucnosti a vyšší kvality života všech Jihočechů. Děkujeme, že nám pomáháte tvořit z našeho kraje místo, kde se inovace stávají realitou.

3 POSKYTOVANÉ SLUŽBY CÍLOVÝM SKUPINÁM

3.1 Přehled poskytnuté podpory malým a středním podnikům JČK

V této části najdete přehled přímé podpory, kterou park poskytuje startupům. Za finančními částkami se ale skrývá mnohem širší a komplexnější proces inkubace, který tvoří skutečný pilíř naší podpory malým a středním podnikům v Jihočeském kraji. Přímá finanční pomoc v rámci dotačních programů představuje pouze jeden z nástrojů, kterými rozvoj začínajících firem stimulujeme. Naším cílem je vytvářet prostředí, kde kapitál není jediným měřítkem úspěchu, ale kde hlavní přidaná hodnota spočívá v systematickém odstraňování bariér, které by jinak mohly slibný podnikatelský záměr v jeho počátcích zastavit či výrazně zpomalit.

Významnou složkou naší činnosti je technická a infrastrukturní podpora šitá na míru specifickým potřebám startupů. V mnoha případech je pro dynamiku firmy kritičtější než samotná dotace například odborná asistence při úpravě a následné kolaudaci provozních prostor. Příkladem může být realizace hygienických smyček či jiných technologických standardů, které jsou nezbytné pro zákonný provoz, ale pro začínající firmu představují obrovskou administrativní a technickou zátěž. Tím, že tyto procesy zaštitíme, umožňujeme zakladatelům plně se soustředit na inovace a samotný produkt.

Stejně zásadní roli hraje naše role prostředníka v rámci regionálního i nadregionálního inovačního ekosystému. Skutečný zlom v růstu firmy často nenastává díky finanční injekci, ale díky strategickému propojení s klíčovými odběrateli nebo partnery, ke kterým by startup bez naší záštity a dlouhodobě budované sítě kontaktů hledal cestu jen velmi obtížně. Tyto formy nefinanční podpory – od expertního mentoringu až po otevírání dveří k významným tržním hráčům – tvoří podstatu moderní inkubace a budují dlouhodobou stabilitu a konkurenceschopnost jihočeských podniků.

Tabulka 2 Přehled poskytnuté podpory MSP JČK

| | | |
|--|--|----------------------|
| 1. Podpora formou zvýhodněného pronájmu a souvisejících služeb | | |
| Počet firem, které prošly JVTP v období 2014-2025 | | 47 |
| Počet firem zasedlých, které prošly režimem inkubátor | | 23 |
| Poskytnutá podpora celkem | | 26 325 619 Kč |
| Rok 2025 | | |
| Počet firem v roce 2025 | | 17 |
| z toho: | | |
| v režimu VTP | | 16 |
| z toho prošly inkubátorem | | 9 |
| v režimu inkubátor | | 1 |
| Poskytnutá podpora celkem v roce 2025 | | 1 615 842 |
| 2. Jihočeské podnikatelské vouchery (8 ročníků) | | |
| Počet poskytnutých voucherů za období 2014-2022 | | 122 |
| Poskytnutá podpora JPV | | 13 028 032 Kč |
| 3. Jihočeský akcelerační program (4 ročníky) | | |
| Počet poskytnutých podpor v programu JAP | | 26 |
| Poskytnutá podpora JAP | | 3 051 265 Kč |
| 4. JihoSTART mentoringový program (1 ročník interního programu) | | |
| Počet poskytnutých podpor v programu JihoSTART | | 6 |
| Poskytnutá podpora JihoSTART | | 373 459 Kč |
| 5. Jihoczech - Soutěž podnikatelských nápadů (8 ročníků) | | |
| Počet přihlášených nápadů | | 148 |
| Počet prezentovaných podnikatelských záměrů ve finále | | 60 |
| Přímá finanční podpora (Kč) | | 425 000 |
| Podpora formou bezplatného pronájmu (Kč) | | 179 918 |
| Poskytnutá podpora Jihoczech | | 604 918 Kč |
| 6. Poradenské služby pro řízení procesů ve firmě s návazností na možnosti digitalizace – pilotní ověření“ | | |
| Počet podpořených firem | | 2 |
| Poskytnutá podpora | | 300 000 Kč |
| Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s. resp. Jč kraje v období 2014-2024: | | 43 683 293 Kč |
| 7. Služby JVTP - Podpora trendů (OPPIK) | | |
| Počet podpořených firem | | 44 |
| Poskytnutá podpora Potr | | 10 225 984 Kč |
| Celková podpora pro MSP ze strany JVTP, a.s. | | 53 909 277 Kč |

3.2 Pronájem infrastruktury

V oblasti pronájmu specializované infrastruktury se v uplynulém roce naplno projevila vysoká poptávka, která aktuálně naráží na limity našich stávajících kapacit. Naše laboratorní a poloproduční prostory jsou dlouhodobě plně obsazeny, což s sebou nese čekací doby na uvolnění či přípravu nových kapacit v řádech několika měsíců. Tento stav na jednu stranu potvrzuje vysokou přidanou hodnotu a atraktivitu nabízeného zázemí, na druhou stranu však představuje značnou bariéru pro okamžitou podporu nových inovativních projektů.

Vzhledem k totálnímu vyčerpání jsme bohužel nuceni nové poptávky po laboratorních a kancelářských prostorech stále častěji odmítat. Tato situace je pro nás kritická, neboť nemožnost poskytnout adekvátní zázemí v momentě, kdy jej startup nejvíce potřebuje, může vést k odlivu talentovaných firem mimo náš region nebo k výraznému zpomalení jejich výzkumných aktivit. Aktuální převis poptávky nad nabídkou je jasným signálem, že stávající infrastruktura již neodpovídá dynamice a potřebám jihočeského inovačního trhu.

Jediným koncepčním řešením tohoto stavu je budování dalších kapacit, které umožní plynulý rozvoj podnikatelského ekosystému v kraji. Jako klíčovou příležitost vnímáme realizaci další etapy Jihočeského vědeckotechnického parku (JVTP), o které se v odborných i politických kruzích hovoří již řadu let. Pevně věříme, že aktuální situace poslouží jako impulz k tomu, aby se tato vize v blízké budoucnosti přetavila v konkrétní kroky. Rozšíření JVTP je nezbytným předpokladem pro to, abychom mohli i nadále plnit svou roli v podpoře technologického pokroku a udržet si status moderního inovačního centra.

V režimu inkubátor nově zasídleny firmy:

- BAIB, s. r. o. – vývoj systémů a využití umělé inteligence pro firmy, školy i kreativce

Rozšíření nebo prodloužení nájemního vztahu:

- AI TEK, s. r. o. – edukativní a osvětová činnost v oblasti AI, výzkum a vývoj aplikací AI
- Zonepi Research, s. r. o. – vývoj hardwaru v oblasti robotiky a elektroniky pro oblasti školství a průmyslu, osvěta v oblasti digitálních technologií
- GENLABS, s. r. o. – genetická laboratoř pro oblasti farmakogenomiky, nutrigenomiky, onkogenetiky a hemokoagulace
- I2L RESEARCH EUROPE, s. r. o. – testování účinnosti biocidních přípravků a přípravků na ochranu rostlin (končí v roce 2026)

V režimu virtuální kanceláře nově zasídleny firmy:

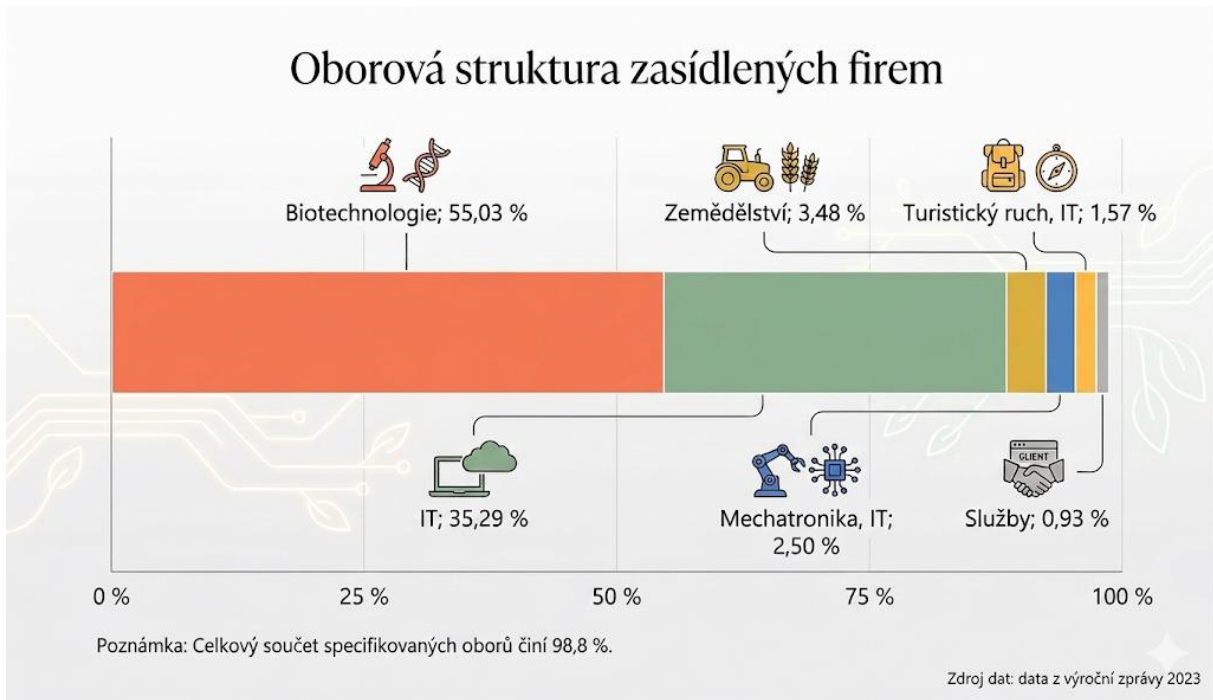
- INEF BioP, s. r. o. – vývoj přípravků proti zahradním chorobám a škůdcům
- Česká bioplynová asociace, z. s. – platforma pro oblast výroby a využití bioplynu
- Mgr. Miroslav Majner – poradenství v oblasti grantového financování v zemích EU
- MycoProgress spol. s r. o. – vývoj nových pěstebních biotechnologií optimálních pro produkci jedlých a léčivých hub s prioritním zaměřením na *Cordyceps militaris*

Tabulka 3 Přehled zasídlených firem

| Název firmy | Výměra | Obor |
|--|--------|--------------------------|
| GENLABS s.r.o. | 66,07 | Biotechnologie |
| I2L RESEARCH EUROPE s.r.o. | 408,09 | Biotechnologie |
| NATURA IMUNECO, s.r.o. | 321,59 | Biotechnologie |
| CB green s.r.o. | 20,71 | Biotechnologie |
| AI TEK s.r.o. | 14,78 | IT |
| Virtual Lab, s.r.o. | 71,59 | IT |
| ab3d s.r.o. | 12,78 | IT |
| Zonepi Research s.r.o. | 270,15 | IT, Mechatronika |
| Jihočeské centrum kybernetické bezpečnosti, s.r.o. | 101,16 | IT |
| BAIB s.r.o. | 32,50 | IT |
| REDBAIT Software House s.r.o. | 20,61 | IT |
| FIEDLER AMS s.r.o. | 37,11 | Mechatronika, IT |
| Adventurer Solutions s.r.o. | 23,36 | Turistický ruch, IT |
| Jihočeská Silva Nortica | 13,73 | Služby |
| HERBAVITA CZ s.r.o. | 30,85 | Zemědělství, IT |
| DOMINANT GENETIKA s.r.o. | 20,71 | Zemědělství |
| voltix s.r.o. | 17,86 | Energetika, Smart řešení |

oborová struktura zasídlených firem

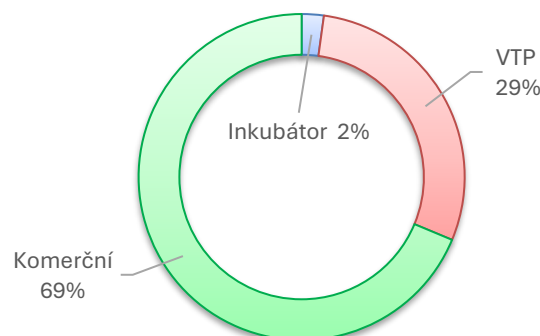
Obrázek 1 Oborová struktura zasídlených firem



REŽIM ZASÍDLENÍ

Začínajícím podnikatelům, jejichž firma má podnikatelskou historii kratší než 3 roky a splňuje podmínky pro zasídlení v JVTP, je poskytováno zvýhodněné nájemné v režimu Inkubátor. Cenové zvýhodnění činí cca 70 % z ceny obvyklé stanovené znalcem. Tento režim firma využívá 1 rok a poté automaticky přechází do režimu VTP, kde cenové zvýhodnění oproti cenám obvyklým činí 50 %. Standardně se uzavírají smlouvy na 3 roky s možností opce na další 3 roky. Další prodloužení nájmu je možné po individuální dohodě, avšak většinou již za obvyklých tržních podmínek a za nájemné, jehož výši stanovuje každoročně znalec, pokud se strany nedohodnou jinak. Více o zasídlených firmách na <https://www.jvtp.cz/firmy.html>

Režim zasídlení v JVTP 12/2025



■ Režim Inkubátor v 12/2025
 ■ Režim VTP v 12/2025
 ■ Režim Komerční v 12/2025

3.3 Podpora začínajících podnikatelů

3.3.1 Soutěže pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:

Jihoczech – soutěž podnikatelských nápadů



V roce 2025 se uskutečnil 8. ročník soutěže podnikatelských nápadů, do kterého se přihlásilo celkem 24 účastníků. Tento počet představuje jeden z nejvyšších výsledků v celé historii programu

a potvrzuje jeho stabilní pozici v regionálním ekosystému podpory podnikání. Významným pozitivním trendem bylo rovněž vyvážené zastoupení žen a mužů mezi přihlášenými – ženy tvořily 50 % všech účastníků.

Přípravná fáze soutěže byla zahájena dvoudenním setkáním JihoCzech Startup Camp, které účastníky tradičně vybavilo odbornými základy a společným pracovním rámcem pro další rozvoj nápadů. Programem účastníky provedl zkušený tým startupových mentorů Ondřej Otáhal a Václav Jungwirth (Herbavita CZ, Neverest). Na úvodní setkání navázal cyklus tematických seminářů zaměřených na klíčové oblasti rozvoje startupového záměru, zejména na právní základy, finanční řízení, škálovatelnost, nastavení prodejní strategie, využití AI a automatizací nebo efektivní prezentace.

Finálové odpoledne soutěže proběhlo 28. listopadu 2025. Odborná porota byla složena kromě zástupce JVTP i ze zástupce kraje, zástupců regionálních organizací působících v oblasti podpory podnikání a zástupce investorského prostředí, což zajistilo vyvážené a profesionální hodnocení projektů z různých perspektiv.

Vítězkou letošního ročníku se stala Šárka Márová s projektem Fungi Pack – inovativním řešením kartonáže z mycelia. Druhé místo obsadil **Martin Tašner** s projektem online půjčovny Rentall. Na třetím místě se umístila **Blanka Kotková** s projektem Zvíře v tobě, zaměřeným na podporu komunikace mezi rodiči a dětmi.



Cross-border idea&start-up contest

Finále přeshraniční soutěže podnikatelských nápadů a startupů probíhá vždy za účasti hejtmanů Jihočeského kraje a Horního Rakouska. Po prvním ročníku organizovaném rakouskými partnery v Linci a druhém ročníku pořádaném v partnerství Jihočeského kraje a Jihočeského vědeckotechnického parku, a. s. v Lipně nad Vltavou proběhlo v roce 2025 finále již 3. ročníku soutěže, tentokrát opět v Linci. Vítězem kategorie STARTUP se stal jihočeský BOXMASTER s. r. o. s projektem systému plně automatizovaných dep pro lokální potraviny a odnesl si tak cenu 10 000 EUR. Dvakrát 10 000 EUR získaly také rakouské startupy, které v roce 2025 zvítězily v kategorii NÁPAD a v kategorii NEJLEPŠÍ PŘESHRANIČNÍ PROJEKT.

INVEST DAY

V roce 2025 pokračovala Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích ve spolupráci se Západočeskou univerzitou v Plzni v organizaci soutěže podnikatelských nápadů pro studenty obou vysokých škol. Zástupci Jihočeského vědeckotechnického parku, a. s. se účastnili vzdělávacího programu pro absolventy soutěže, který vedl k přípravě byznys plánu pro jejich podnikání a zásadním bodům prezentace podnikatelského nápadu partnerům, investorům a odborné porotě. Zároveň byli, jako každým rokem, přítomni u závěrečného finále soutěže, kde aktivně hodnotili představované podnikatelské projekty a volili vítěze ročníku 2025. Následná práce s účastníky vedla k zapojení studentů Jihočeské univerzity do soutěže podnikatelských nápadů JihoCzech, která jim pomohla rozšířit obzory z pohledu získaných informací, znalostí a zkušeností odborníků z praxe. To jim pomohlo rovněž navázat kontakty s novými lektory, mentory, ale i dalšími mladými podnikateli, kteří se často potýkají s podobnými problémy a výzvami.

3.3.2 Programy podpory pro nositele podnikatelských nápadů a začínající podnikatele:

Jihočeský akcelerační program

Také v roce 2025 byl vyhlášen a realizován Jihočeský akcelerační program, který poskytuje jednorázovou dotaci na zrychlení počáteční fáze podnikatelské činnosti inovativních podnikatelů z Jihočeského kraje. Cílem dotace je usnadnit cestu podnikatelům k prvním zákazníkům nebo zintenzivnit jejich prvotní podnikatelskou činnosti. Pro rok 2025, který



byl 4. ročníkem programu, byla pro Jihočeský akcelerační program alokována částka 700 000 Kč. Z 11 přijatých žádostí bylo podpořeno 6 inovativních podnikatelských projektů celkovou částkou 680 250 Kč, přičemž maximální výše dotace pro 1 projekt může být 120 000 Kč. Jihočeský akcelerační program je financován z rozpočtu JVTP, a. s., který zároveň zajišťuje i kompletní organizaci projektu.

Jihostart – mentoringový program



V roce 2025 proběhl první ročník programu mentoringové podpory pro startupy v raných fázích vývoje, u nichž kvalita strategických rozhodnutí v krátkém čase zásadně ovlivňuje další směřování i životaschopnost projektu. Program byl určen pro začínající firmy do tří let existence a byl financován z rozpočtu JVTP, přičemž maximální alokace na mentoringové služby činila 600 000 Kč. Program navázal na zkušenosti s mentoringovou podporou v rámci stejnojmenného projektu financovaného z Národního plánu obnovy v roce 2024. První ročník byl koncipován jako pilotní a ověřovací, jehož cílem bylo validovat formu poptávky, nastavit rozsah podpory a vhodnost nástroje pro začínající inovativní firmy. Z tohoto důvodu byl kladen důraz na cílený výběr projektů a hloubku poskytnuté podpory, nikoli na formální vyčerpání celé alokace. V roce 2025 bylo podpořeno celkem 6 inovativních projektů v celkové výši 373 459 Kč.

Podpořené projekty byly v různých fázích a pokrývaly široké spektrum oblastí, mimo jiné asistivní technologie a zdravotnická řešení, elektromobilitu, bezpečnostní a dohledové systémy či využití umělé inteligence v účetnictví a podnikových procesech. Jejich společným jmenovatelem byla potřeba zpřesnit produktovou a obchodní strategii, ověřit tržní předpoklady, nastavit cenové modely a připravit se na vstup na trh nebo jednání s investory. Díky programu JihoStart tak vznikla 1 validace nápadu, 3 nové produkty/MVP a 2 projekty škálování produktu.

Letošní ročník potvrdil potřebnost mentoringových služeb jako součást širší práce se startupy a zapojení do systému podpory. Na základě toho jej v dalším období budeme systematicky integrovat do akceleračního přístupu.

3.4 Podpora MSP

V současné době se program podpory pro MSP, které jsou již delší dobu etablované na trhu, připravuje. Mimo jiné i ve formě navazujícího projektu InnoJih – Služby inovační infrastruktury pro transformaci podnikání v Jižních Čechách (navazující projekt na Služby JVTP – Podpora Trendů). Předpoklad podání je začátek roku 2026.

3.5 Realizované projekty

3.5.1 Přeshraniční projekty

VReduMED

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Interreg Central Europe Programme |
| Doba realizace | 1. 4. 2023 – 31. 3. 2026 |
| Vedoucí partner: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |

Projekt VReduMED spojuje odborníky ze dvou sektorů: zdravotnického (pečující personál) a komerčního sektoru (firmy zabývající se vývojem virtuální a rozšířené reality). Cílem projektu je propojit tyto dvě skupiny a pomoci tak plně využít potenciál zdravotnického personálu při péči o pacienty (v nemocnicích nebo zařízeních sociální péče) prostřednictvím využití nových technologií (VR, AR) s možností rychlého a efektivního zvyšování kvalifikace, znalostí a dovedností. Prostřednictvím projektu bude zdravotnický personál seznámen s možnostmi těchto technologií a naučí se jejich základnímu užívání. Současně budou vývojáři virtuální a rozšířené reality seznámeni s prostředím, ve kterém zdravotnický personál pracuje a které je ryze orientováno na péči o člověka (human-centred). Zkušenosti s dosavadním vývojem těchto technologií a aplikací zejména v oblasti průmyslu a obchodu budou tak přeneseny do oblasti zdravotnictví. Propojení a mediace mezi oběma sektory zajistí vzdělávací organizace a business support organizace.

Výstupy projektu:

- Zmapování využití VR v partnerských regionech
- Vytvoření prototypu VR aplikace pro vzdělávání ve zdravotnictví a soc. službách
- Katalog příkladů dobré praxe ve využití VR
- Akce pro cílové skupiny (workshopy, kulaté stoly atd.)

V rámci projektu bylo v roce 2025 realizováno několik klíčových aktivit. VR aplikace, vyvinuté v předchozím roce, byly rozsáhle testovány v rámci tzv. pilotních akcí, do kterých se zapojila celá řada subjektů, od zdravotnických škol po pečovatelská zařízení. Na pilotním testování spolupracoval JVTP s dalším partnerem projektu, Pedagogickou fakultou Jihočeské univerzity. Společně proběhlo přes deset pilotních testování, ze kterých bylo získáno 84 platných odpovědí. Informace získané z pilotního testování následně posloužily k vylepšení VR aplikací. V rámci projektu také došlo k dokončení některých klíčových výstupů projektu (např. Roadmap for the integration of VR), a zároveň podstatnému rozpracování ostatních strategických dokumentů projektu. Z finančního hlediska byl projekt shledán kontrolními orgány jako bezproblémový a obě Zprávy o financování byly schváleny bez výhrad nebo krácení finančních prostředků.

AI Catalyst for SMEs

| | |
|--------------------------------|--|
| Financováno z projektu: | Interreg AT-CZ |
| Doba realizace | 1. 2. 2024 – 31. 1. 2027 |
| Vedoucí partner: | University of Applied Upper Austria |

Projekt je zaměřen na podporu inovací prostřednictvím aplikací AI v malých a středních podnicích a na podporu přenosu znalostí ze systémů AI do praxe. V rámci přeshraničních projektových aktivit jsou podniky informovány a školeny o přínosech a možných aplikacích, ale také o možných negativních důsledcích umělé inteligence. Cílem projektu je vyzkoušet a pochopit řešení umělé inteligence v praxi, zvýšit důvěru ve strategie umělé inteligence a rozvíjet řízení změn ve firmách. To by mělo vést ke zvýšení konkurenceschopnosti malých a středních podniků v obou zemích.



Interreg
 Austria – Czechia


 Co-funded by the
 European Union

AI Catalyst for SMEs

Webinář
AI Act v ČR
 Přednáší: David Pešek, AI eDIH CTU
27. ledna 2026 od 11:00

Výstupy projektu:

- Školící modul pro AI manažery
- Online platforma – znalostní platforma, příklady dobré praxe
- AI Readiness Radar – vlastní kontrola připravenosti firmy na AI
- Akce pro cílové skupiny (školení, dny AI)

Hlavní aktivitou realizace projektu v roce 2025 byla v souladu s harmonogramem příprava a spuštění online znalostní platformy. Platforma je klíčovým výstupem projektu. Sdružuje hlavní projektové výstupy, zejména AI Readiness Radar, přehled AI aplikací, databázi expertů a další podpůrné nástroje. V první fázi

byla zpracována koncepce struktury a obsahu platformy, která sloužila jako podklad pro zadání vývoje. Po dokončení programování probíhalo postupné plnění platformy obsahem a její interní testování. Současně probíhalo testování vybraných AI aplikací a rozšiřování vybavení AI SDT laboratoře. Dne 6. 6. 2025 byl ve spolupráci se ZTF JU realizován úvodní Den AI, zaměřený na představení nástrojů využívajících umělou inteligenci, zejména v oblasti zemědělství. Rozpočet projektu je na straně JVTP čerpán v souladu s plánem. Dosavadní průběh realizace projektu probíhá bez zásadních komplikací a v souladu se stanovenými cíli.





CROSSBORDER
startup point

Crossing borders, growing together





 Co-funded by the European Union
 





CROSSBORDER STARTUP POINT

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Interreg AT-CZ |
| Doba realizace | 1. 4. 2024 – 31. 3. 2027 |
| Vedoucí partner: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |

Cílem projektu je vytvoření společného systému přeshraničních nástrojů a sítí podpory startupů, tj. začínajících podnikatelů s potenciálem rychlého růstu, vysokou přidanou hodnotou a s produktem atraktivním pro zahraniční trhy. Prostřednictvím vzniklé sítě STARTUP POINTŮ dojde k propojení regionálních systémů podpory inovativního podnikání v JČK a OÖ.

Výstupy a dílčí cíle přeshraničního systému

- Možnosti zdokonalování a rozvoje aktivit mladých podnikatelů
- Vyhledávání a podpora začínajících podnikatelů, a to i z řad studentů

- Podpora při vstupu na zahraniční trhy
- Podpora podnikatelských nápadů s vysokou přidanou hodnotou a potenciálem rychlého růstu
- Podpora ve všech fázích startupového projektu
- Kombinace nástrojů dotační podpory se službami mentorů, expertů a lektorů
- Rozvoj přeshraniční sítě regionálních partnerů – vzdělávací a VaV organizace, instituce, expertní sítě
- Rozvoj a zpřístupnění komunit s podobným byznysovým a společenským směřením
- Možnost sdílení odborných služeb, společného marketingu apod.



V průběhu roku 2025 vstoupil projekt Crossborder Startup Point do fáze plné realizace. Pod vedením JVTP byly rozvíjeny konkrétní aktivity zaměřené na budování přeshraniční startupové komunity, systematickou výměnu zkušeností mezi partnery a posilování spolupráce mezi Jihočeským krajem a Horním Rakouskem. Realizované akce přispěly nejen k navazování nových kontaktů, ale také k praktickému ověřování přeshraničních formátů podpory startupů. Mezi nejvýznamnější aktivity roku realizovanými v rámci projektu patřila přeshraniční soutěž Crossborder Idea & Startup Contest (30. 4. 2025, Linec), která potvrdila vysokou kvalitu projektů

vycházejících z jihočeského inovačního prostředí. Dalšími důležitými aktivitami byly odborná akce Angel Start (28. 8. 2025, České Budějovice), zaměřená na investiční prostředí a trh rizikového kapitálu v České republice, a seminář Wanna be a founder (1. 10. 2025), který se věnoval efektivní prezentaci startupových projektů. Startup Roadshow (9. 9. 2025) pak umožnila rakouským partnerům a startupům seznámit se s coworkingovými prostory v Českých Budějovicích. Realizace projektu v roce 2025 probíhala v souladu s plánovaným harmonogramem i rozpočtem. Dosavadní průběh projektu potvrzuje schopnost JVTP efektivně řídit přeshraniční projekty a naplňovat jejich cíle v oblasti rozvoje inovativního podnikání a přeshraniční spolupráce.



AI4B (AI for Business)

| | |
|----------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Interreg BY-CZ |
| Doba realizace | 1. 1. 2025 – 31. 12. 2027 |
| Vedoucí partner projektu: | Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích |

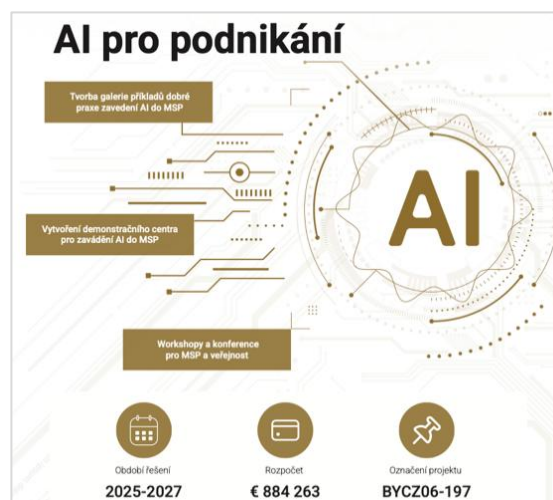
Projekt je zaměřen na praktické využití umělé inteligence (AI) ve firemních procesech, a to jak výrobních, tak rozhodovacích. Projekt je založen na podrobné analýze navštívených firem, kde se na základě dostupných dat o procesech vytvoří ideální model nasazení AI. Tento model nemusí vést k samotné realizaci v dané firmě, nicméně bude poskytnut široké veřejnosti jako příklad dobré praxe v tom smyslu, že v této oblasti a za daných okolností je možné AI nasadit a využít. Takto bude analyzováno 6 firem z oblastí, které jsou pro oba regiony typické a hojně zastoupené. V tuto chvíli je to automobilový průmysl a zemědělství. Výsledky analýz budou následně poskytnuty všem firmám v programovém regionu, i mimo něj.

Výstupy projektu

- Analýza typických procesů v dané odvětví z hlediska efektivity nasazení AI. Analýzy budou veřejně dostupné online

Realizace projektu byla zahájena na jaře 2025 úvodním kick-off setkáním, na které navázala série vzájemných návštěv partnerů a zapojených firem spojených s praktickými ukázkami využití AI v reálném provozu. Mezi hlavní

realizované aktivity patřilo vytipování 30 firem na obou stranách hranice, návrh modelu dobré praxe a struktury procesní analýzy, návštěvy vybraných podniků za účelem vytvoření galerie příkladů dobré praxe a zpracování detailních procesních analýz. Součástí projektu byla rovněž tvorba specializované podstránky na webu partnerské organizace VŠTE, realizace workshopů pro realizační tým i širokou veřejnost a uskutečnění ukázkových aktivit. Výstupem realizovaných workshopů bylo především praktické seznámení účastníků s reálným využitím nástrojů umělé inteligence v konkrétních odvětvích, jako je zemědělství, strojírenství nebo automobilový průmysl. Účastníci měli zároveň možnost diskutovat vlastní potřeby a získat odpovědi na konkrétní otázky týkající se zavádění AI technologií do každodenní praxe, včetně technických, organizačních i ekonomických aspektů jejich využití.





3.5.2 Národní projekty

Smart akcelerátor + I v Jihočeském kraji

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Operační program Jan Amos Komenský |
| Doba realizace | 1. 1. 2023 – 31. 12. 2026 |
| Žadatel projektu: | Jihočeský kraj |
| Partner projektu: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |

Projekty Smart akcelerátor (SA) jsou s podporou evropských zdrojů realizovány již řadu let ve všech krajích ČR. Jejich hlavním cílem je podpora rozvoje tzv. regionálních inovačních ekosystémů (tj. zejména spolupráce mezi výzkumnými organizacemi, inovačními podniky, vzdělávacími institucemi, obcemi a podpůrnými organizacemi a platformami v regionu).

Projekt SA+ I navazuje na dvě již realizované fáze SA a zaměřuje se na 5 základních oblastí (tj. strategických intervencí), ve kterých lze pozici regionu zlepšovat prostřednictvím inovací, výzkumných aktivit a posilováním spolupráce mezi uvedenými aktéry inovačního ekosystému:

- Energetika
- Digitální region
- Chytrá řešení pro region
- Podpora vyšší inovační výkonnosti regionu
- Transfer znalostí a technologií

V roce 2025 pokračovala třetím rokem realizace projektu „Smart Akcelerátor+ I v Jihočeském kraji“. Probíhaly dílčí aktivity ve všech 5 hlavních tematických oblastech projektu, které navazují na obsah RIS3 strategie Jihočeského kraje.

V oblasti „Energetika“, pokračovalo poskytování odborného poradenství týkající se inovativních a chytrých přístupů v energetice. Byla také dokončena realizace dotačního programu „Asistenční vouchery Jihočeského kraje – energetika“, v němž bylo podpořeno asistenčním vouchерem 10 strategických projektů. Většina voucherů byla poskytnuta na zpracování studie proveditelnosti, v jednom případě šlo o přípravu žádosti o dotaci a souvisejících podkladů.

V oblasti strategické intervence „Transfer znalostí a technologií“ pokračovala realizace pilotního ověření nástroje na podporu komercializace výsledků výzkumu. V roce 2025 byla dokončena realizace 3 projektů komercializace (2 projekty Vysoké školy technické

a ekonomické v Č. Budějovicích a 1 projekt Biologického centra Akademie věd ČR), ukončení dalších 2 projektů (Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a Vysoké školy technické a ekonomické v Č. Budějovicích) je pak plánováno v roce 2026. Realizace všech projektů probíhá na základě připravených plánů rozvoje.

V rámci tématu „Digitální region“ byly organizovány akce zaměřené na podporu digitální transformace regionu (např. Den s technikou, Dny AI v Jihočeském kraji, Automatizace ve výrobě a kanceláři z hlediska kyberbezpečnosti, série workshopů Microsoft Copilot ad.).

V tématu „Podpora vyšší inovační výkonnosti regionu“ pokračovaly aktivity zaměřené na vytváření a realizaci nástrojů a projektů zajišťujících služby začínajícím podnikatelům a startupům s inovativními podnikatelskými záměry z Jihočeského kraje. Díky projektu SA + I se daří rozvíjet mentoringové a poradenské programy (Jihočeský akcelerační program, Jihostart či přeshraniční projekt Crossborder start-up point) nebo soutěže podnikatelských nápadů jako Jihoczech a Cross-Border Idea & Startup Contest.

Intervence „Chytrá řešení pro region“ se zaměřuje na development strategických projektů v regionu a podporu rozvoje spolupráce prostřednictvím platformy „KIP Energetika - Smart region jižní Čechy“. V rámci této platformy také probíhá intenzivní spolupráce s krajskou sítí Místních akčních skupin Jihočeského kraje.

Součástí projektu Smart Akcelerátor + I v Jihočeském kraji je také podpora činnosti krajských inovačních platforem a Komise pro inovace Jihočeského kraje. Průběžně probíhají také aktivity týkající se PR a marketingových aktivit projektu, zpracování analytických podpůrných podkladů nebo průběžná evaluace projektu.



Koncepce rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví v Jihočeském kraji 2025-2035

| | |
|----------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Národní plán obnovy |
| Doba realizace | 1. 7. 2023 – 30. 6. 2025 |
| Vedoucí partner projektu: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |

Cílem projektu je vytvořit strategický materiál rozvoje a podpory kulturních a kreativních odvětví (dále jen „KKO“), jehož součástí bude kvantitativní a kvalitativní mapování KKO na území Jihočeského kraje. Získané datové analýzy budou sloužit Jihočeskému kraji pro rozvoj aktivit zaměřených na podporu KKO, jako např. síťování ekonomicky činných subjektů, rozvoj infrastruktury Jihočeského kraje a podpora konkrétních KKO v dotčeném území.

Výstupy projektu:

- Tvorba datové základy KKO v Jihočeském kraji
- Vytvoření strategického materiálu rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji

Realizace projektu Koncepce rozvoje a podpory KKO v Jihočeském kraji 2025 – 2035 byla řádně ukončena k 30. 6. 2025. Výsledkem projektu je strategický materiál, který vznikl ve spolupráci Jihočeského vědeckotechnického parku, a. s., Jihočeského kraje - Odboru kultury a památkové péče, Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích - Ekonomické fakulty a týmu České Budějovice - Evropské hlavní město kultury 2028. Výsledné dokumenty Koncepce rozvoje kulturních a kreativních odvětví v Jihočeském kraji (včetně zkrácené verze) a popis Kreativního Bodu (Creative Point), virtuálního centra kulturních a kreativních odvětví Jihočeského kraje, byly 26. 6. 2025 schváleny Radou Jihočeského kraje.

3.5.3 Interní projekty

Jihočeský digi hub



Cílem projektu Jihočeského Digi Hubu je podpora procesů souvisejících s postupnou digitální transformací regionálních firem a současně podpora rozvoje digitálních kompetencí ve školách, a to na všech stupních vzdělávacího systému, a podpora navazujícího a celoživotního vzdělávání s ohledem na rozvoj digitálních dovedností.

Aktivity projektu roku 2025:

a) Networking

- V rámci projektu Jihočeský Digi Hub proběhla další ze série akcí, které propojují středoškolské studenty s technologickým prostředím vysokých škol v regionu. Tentokrát studenti Střední odborné školy strojní a elektrotechnické Velešín navštívili odborné laboratoře VŠTE v Českých Budějovicích. Projekt Jihočeský Digi Hub dlouhodobě usiluje o to, aby studenti z regionu získávali inspiraci pro své profesní směřování a zároveň nacházeli uplatnění v místním inovačním prostředí.
- V rámci činnosti Jihočeského Digi Hubu probíhá průběžně propojování MSP z regionu na VaV instituce.
- Networkingová akce, kterou společně organizoval Jihočeský Digi Hub a Ústav ekonomiky a manažmentu Fakulty přírodních věd a informatiky UKF v Nitre. Setkání se zaměřilo na sdílení zkušeností v oblasti digitalizace, inovací, vzdělávání a přeshraniční spolupráce. Tato událost potvrdila význam mezinárodní spolupráce a propojování odborného know-how mezi Českou republikou a Slovenskem jako klíčového faktoru pro rozvoj regionů i vzdělávacích institucí v digitální éře.

b) spolupráce se školami a VaV institucemi

- Série workshopů Microsoft Copilot - Bezpečnost a efektivní využití AI aplikace při práci v prostředí VŠ - Ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou byla realizována série popularizačních akcí zaměřená na praktické využití nástroje Microsoft 365 Copilot, který využívá umělou inteligenci k automatizaci rutinních činností, práci s dokumenty, e-maily, plánováním a zajišťuje zároveň vysokou úroveň zabezpečení dat. Akce byly určeny pro pracovníky univerzity.
- Dny AI v Jihočeském kraji - V průběhu listopadu 2025 proběhla v Č. Budějovicích v rámci akcí Jihočeského Digi Hubu série vzdělávacích a popularizačních aktivit

zaměřených na rozvoj digitálních kompetencí, podporu práce s umělou inteligencí a prohlubování znalostí v oblasti moderních technologií. Akce byly realizovány ve spolupráci s regionálními partnery, vzdělávacími institucemi a odbornými organizacemi. Jednotlivé aktivity byly určeny pedagogům, studentům, odborné veřejnosti i zájemcům z řad firemního sektoru.

- Seminář Jak učit a hodnotit v době AI - 3. listopadu se v prostorách krajského pracoviště NPI ČR uskutečnil seminář, který byl zaměřen na podporu pedagogů při zavádění umělé inteligence do výuky a při úpravě hodnotících metod.
- Praktický průvodce AI: Sciobot, Gemini/Copilot/ChatGPT a Základy AI + Gemini - 11. listopadu se uskutečnily dvě odborné akce. Dopoledne proběhl seminář „Praktický průvodce umělou inteligencí: Sciobot, Gemini/Copilot/ChatGPT“ v prostorách ZVaS, který byl zaměřen na praktické ukázky práce s moderními AI asistenty a jejich využití při automatizaci, plánování a kreativních činnostech. Odpoledne následoval workshop „Základy AI + Gemini“ na VŠTE, který poskytl účastníkům úvod do práce s generativními modely a ukázal možnosti jejich využití ve studiu i profesní praxi.

c) osvětové a vzdělávací akce pro MSP

- Workshop AI Basic pro firmy - Efektivní využití umělé inteligence v práci - Praktický zaměřený workshop určený pro všechny, kteří chtějí začít efektivně využívat umělou inteligenci ve své práci. Účastníci si vyzkoušeli nástroje jako ChatGPT, Gemini, Copilot, DeepL, Ideogram a Luma, naučili se je používat pro tvorbu textů, překlady, analýzu dat nebo vizuální obsah.
- Workshop Automatizace ve výrobě a kanceláři z hlediska kyberbezpečnosti - Odborná akce věnovaná propojení moderní automatizace výrobních a administrativních procesů s klíčovými aspekty kybernetické bezpečnosti. Akce byla určena především pro zástupce firem, manažery, technické pracovníky i IT specialisty, kteří hledají způsoby, jak zavádět digitální technologie efektivně a bezpečně. Téma bezpečného a smysluplného nasazení AI nástrojů v administrativním prostředí je stále aktuálnější – nejen pro podniky, ale také pro veřejné instituce a akademickou sféru.
- AI DAY - V rámci činnosti Jihočeského Digi Hubu ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou jsme připravili akci zaměřenou na ukázky aplikací využití umělé inteligence. Hlavním cílem bylo představit praktické využití umělé inteligence v

malých a středních podniků a ukázat, jak mohou moderní technologie pomoci zvýšit efektivitu firemních procesů.

- Digitální transformace - (kyber) bezpečnost - Jihočeský Digi Hub připravil ve spolupráci s eDIHem Cyber Security Hub odbornou akci zaměřenou na digitální transformaci a kybernetickou bezpečnost v prostředí malých a středních podniků. Akce přilákala zástupce firem, veřejných institucí i odborné veřejnosti a nabídla komplexní pohled na současné hrozby v oblasti ochrany dat a informačních systémů, stejně jako praktická doporučení.
- Seminář AI v průmyslových řešeních - 12. listopadu proběhl na VŠTE odborný seminář, který se věnoval využití umělé inteligence v oblasti výroby, logistiky a průmyslové automatizace.
- Roadshow digitalizace MSP - 13. listopadu se konal 6. ročník akce „Roadshow digitalizace MSP: Digitální nástroje pro efektivní výrobu“, který proběhl na Fakultě zemědělské a technologické Jihočeské univerzity. Program byl zaměřen na malé a střední podniky a představil moderní digitální nástroje, které mohou zvýšit efektivitu výroby, zlepšit řízení procesů a podpořit inovace v podnicích.
- Workshop Notebook LM: Vaše osobní AI - 14. listopadu se v Jihočeském vědeckotechnickém parku uskutečnil workshop, který byl zaměřen na praktické využití osobních AI nástrojů při organizaci práce, plánování, tvorbě obsahu a automatizaci každodenních úkolů.

d) popularizační akce digitálních technologií

- Workshop MDŽ s AI - Naučte se využívat umělou inteligenci. Při příležitosti Mezinárodního dne žen proběhl v Jihočeském vědeckotechnickém parku praktický workshop zaměřený na první kroky s umělou inteligencí.
- Základy AI pro ženy - Akce konaná 12. září 2025 v JVTP, a.s. Jednalo se o workshop připravený Jihočeským Digi Hubem ve spolupráci s platformou budejovice.ai. Akce byla součástí celostátní iniciativy Týden pro Digitální Česko, která si klade za cíl podporovat digitální vzdělávání, rozvoj digitálních dovedností a přístup k moderním technologiím napříč společnostmi.
- Den s technikou - Dne 13. září 2025 se v prostorách JVTP uskutečnila celodenní akce Den s technikou, která byla zaměřena na popularizaci technických oborů a moderních technologií mezi širokou veřejností. Program byl koncipován jako

otevřená vzdělávací a zážitková aktivita určená dětem, žákům základních a středních škol, studentům, pedagogům i dospělým zájemcům o techniku.

- Maker Faire - Dne 11. října 2025 se na Výstavišti v Českých Budějovicích uskutečnil festival Maker Faire, který je dlouhodobě vnímán jako významná regionální událost zaměřená na tvořivost, technologie a inovace. Jihočeský Digi Hub se akce aktivně zúčastnil a představil návštěvníkům moderní digitální technologie a praktické možnosti využití umělé inteligence.

3.6 Podané a připravované projektové žádosti

3.6.1 InnoJih – Služby inovační infrastruktury pro transformaci podnikání v Jižních Čechách

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z programu: | OP TAK |
| Doba realizace | 1. 4. 2026 – 31. 12. 2028 |
| Nositel projektu: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |
| Partneři projektu: | Vysoká škola technická a ekonomická v českých Budějovicích |
| Rozpočet projektu: | 15 280 958,26 Kč |

Cílem projektu InnoJih je modernizovat a rozšířit výzkumnou a inovační infrastrukturu Jihočeského vědeckotechnického parku, a.s. tak, aby mohla malým a středním podnikům ve spolupráci s partnerem projektu poskytovat pokročilé služby v oblastech:

- Podpory transferu vědeckých a technologických poznatků formou spolupráce s výzkumnými organizacemi
- Komerzializace výsledků výzkumu prostřednictvím zejména modulu Market Ready, který pomůže firmám převést výsledky vývoje do tržní praxe
- Ochrany a využití práv duševního vlastnictví prostřednictvím expertního poradenství a mentoringu IP ochrany zejména v modulu Market Ready
- Zavádění a demonstrace nových technologií a inovativních řešení díky rozšíření infrastruktury ve všech modulech programu podpory
- Poskytování technických a technologických služeb s využitím principu test-before-invest v oblasti AI a RPA, demonstrace a simulace robotických mikros scénářů, 3D tisku a uživatelského testování
- Strategického řízení a managementu inovací – prostřednictvím poradenství v této oblasti, validace nových podnikatelských modelů

Projekt bude realizován ve 4 etapách, s vyúčtováním po každé etapě. Projekt není předfinancován.

Výstupy projektu:

V rámci projektu vzniknou tři nové specializované moduly služeb pro MSP poskytované ve spolupráci s partnerem projektu:

- Digital & AI Boost – poradenství, testování a validace automatizací a AI nástrojů
- Design & Innovation Lab – tvorba fyzických a digitálních prototypů (ve 2D, 3D a VR/AR prostředí)
- Market Ready – podpora komercializace, UX validace a uvedení produktů na trh

Projekt je ve fázi podání, nyní probíhá jeho hodnocení.

3.6.2 Young Mind

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z programu: | Interreg AT-CZ 2021 - 2027 Fond malých projektů Rakousko - Česko |
| Doba realizace: | 1. 4. 2026 – 31. 3. 2027 |
| Nositel projektu: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |
| Partner projektu: | Education Group GmbH |
| Rozpočet projektu: | 29 956,00 € |

Cílem projektu je podpořit rozvoj talentovaných a zvědavých mladých lidí ve věku 13–19 let z Jihočeského kraje a Horního Rakouska, posílit jejich tvořivost, sebevědomí, týmovou spolupráci a schopnost prezentace. Projekt současně podporuje spolupráci a výměnu zkušeností mezi školami, odborníky, mentory a institucemi, které se věnují práci s talentovanou mládeží. Projekt je zároveň pilotní iniciativou, jejímž cílem je ověřit efektivní formy přeshraniční spolupráce, komunikace a vzdělávacích aktivit, které se následně stanou základem pro větší navazující Interreg projekt zaměřený na systematickou podporu talentů a dlouhodobou spolupráci vzdělávacích institucí v regionu.

Projekt má pouze 1 etapu realizace, s vyúčtováním po předložení Závěrečné zprávy. Projekt není předfinancován.

YOUTH INSPIRATION DAY
2026

Setkání s mladými lidmi, kteří prošli programy podpory talentů a dnes působí ve vědě, technologiích, vzdělávání nebo podnikání.

Jak objevili svůj talent? Jaké překážky překonali? Jak se dostali tam, kde jsou dnes?

29. května 2026
Linz – Education Group & Ars Electronica Center

PŘIHLAS SE VYPLNĚNÍM FORMULÁŘE V PŘILOŽENÉM ODKAZU




Spolufinancováno
Evropskou unií






| | | |
|---|---|--|
| <p>PRO KOHO JE AKCE URČENA?</p> <ul style="list-style-type: none"> studenti ve věku 13–19 let z Jihočeského kraje mají zájem o vědu, technologie nebo kreativní obory chtějí poznat nové možnosti studia a kariéry rádi diskutují a hledají inspiraci | <p>CO TĚ ČEKÁ?</p> <ul style="list-style-type: none"> Inspirační příběhy absolventů talentových programů Diskuse v malých skupinách – můžeš se ptát na cokoliv Setkání s vrstevníky z Rakouska a Česka Návštěva Ars Electronica Center Speciální zážitek v Deep Space | <p>Pro účastníky je zdarma zajištěno:</p> <ul style="list-style-type: none"> doprava autobusem do Lince a zpět občerstvení tlumočení do češtiny vstup do Ars Electronica Centre cestovní pojištění pedagogický doprovod |
|---|---|--|




Výstupy projektu:

V rámci projektu bude realizováno 6 akcí na obou stranách hranice:

- 2 x kulatý stůl stakeholderů
- Youth Inspiration Day
- Summer Talent Academy
- Talent Workshop Weekend
- Young Minds Conference

V rámci realizace projektu dále vznikne koncepce projektové žádosti do výzvy Interreg AT – CZ na téma institucionální spolupráce a podpory nadaných dětí a mladých lidí.

Projekt úspěšně prošel fází hodnocení, nyní čekáme na vydání rozhodnutí o realizaci.

3.6.3 Inno2Towns – Bringing Innovation to Peripheral Towns and Less Connected Regions

| | |
|--------------------------------|--|
| Financováno z programu: | Interreg Central Europe 2021 – 2027 |
| Doba realizace: | 24 měsíců (předpokládaný začátek na konci 2. pol. 2026) |
| Vedoucí partner: | Technical University of Kosice |
| Partneři projektu: | Wroclaw University of Science and Technology Business Support Centre, Kranj LLC Primorska Technology Park Central Transdanubian Regional Innovation Agency Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. Regional Innovation Center of Kosice Region |
| Rozpočet projektu: | 1 162 321 EUR |

Projekt řeší bariéry v přístupu k inovační podpoře pro mikropodniky, startupy a začínající podnikatele v periferních a méně propojených regionech střední Evropy. Hlavním cílem je transformovat izolované regionální podpůrné systémy v integrovaný nadnárodní ekosystém, který rozšíří podnikatelské zdroje a startupovou kulturu do okrajových území.

Projekt kapitalizuje osvědčené výstupy z předchozích projektů (SMERF, Capacity2Transform, IaaS4DR, COWORKING.NET, S3 Couple Net) a přizpůsobuje je potřebám šesti střeoevropských regionů. Klíčové aktivity zahrnují mapování inovačního ekosystému, budování kapacit Business Entry Places (BEP), vzdělávací programy zaměřené na digitální a zelenou transformaci a mentoring pro firmy v raných fázích. Projekt má 4 etapy realizace, s vyúčtováním po každé etapě. Projekt není předfinancován.

Výstupy projektu:

- Projekt vytvoří transnacionální síť 36 organizací formalizovanou memorandy o porozumění
- 4 kapacitní programy a společný akční plán pro podporu inovací v periferních oblastech.

Očekávaným výsledkem je posílení inovačních kapacit mikrofirem a startupů, zlepšení přístupu podnikatelské podpoře bez ohledu na geografickou polohu a trvalá přeshraniční spolupráce i po ukončení projektu.

Projekt byl podán, výsledky hodnocení budou známy v polovině roku 2026.

3.6.4 AI-Mex (AI chatbot pro Maximalizaci Exportní konkurenceschopnosti rakouských a jihočeských malých a středních podniků)

| | |
|--------------------------------|--|
| Financováno z programu: | Interreg AT-CZ |
| Doba realizace: | 2026 – 2028 |
| Partneři projektu: | Jihočeská univerzita Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. University of Applied Science Upper Austria Austrian promotional bank |

Hlavním cílem tohoto projektu je zlepšit konkurenceschopnost a udržitelnost malých a středních podniků v Rakousku a České republice prostřednictvím cílených strategických nástrojů podporovaných umělou inteligencí. Konkrétně se v rámci projektu vyvine jednoduchý a interaktivní chatbot podporovaný umělou inteligencí, který bude zahrnovat analýzu mezikulturního managementu (ICM) a Porterův model pěti sil. Tento chatbot bude podporovat malé a střední podniky při provádění analýz rizik, vývoji efektivních cenových strategií a identifikaci optimálních příležitostí na exportních trzích. Projekt si dále klade za cíl podpořit bilaterální přenos znalostí a vytváření sítí mezi Rakouskem a Českou republikou a využít strategických partnerství s obchodními komorami a průmyslovými experty.

Výstupy projektu

- Roadmapa s praktickými kroky a doporučeními pro rozšíření využívání chatbotu mezi malými a středními podniky
- Chatbot pro nasazení v MSP (vytvoření prototypu, testování a validace, naplnění daty typickými pro procesy v daném odvětví)

Projekt je nyní připravován a předložení je plánováno na březen 2026

3.6.5 DReaMCare (Digitální realita a AI v medicíně — Klinický pokrok v regionální urgentní péči)

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z projektu: | Interreg AT-CZ |
| Doba realizace: | 2026 – 2028 |
| Partneři projektu: | Johannes Kepler University Linz Kepler University Clinic, Department of Neurosurgery Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. Business Upper Austria Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně Masarykova univerzita JIC Brno |

Tematicky se DREAMCare zaměřuje na tři klíčové oblasti zdravotní péče: urgentní medicínu, kardiovaskulární onemocnění a neuroonkologii. Současně se věnuje vývoji a testování AI nástrojů pro onemocnění související se stárnutím populace. V rámci projektu bude vyvinuto pět nástrojových sad DREAMCare (toolkits), které budou sloužit jako demonstrační, testovací a validační prostředí. Tři pilotní akce se zaměří na ověřování imerzivních technologií – například virtuální simulace, digitální integraci pracovních postupů či koncepty virtuálního „human twinning“ – v reálném klinickém prostředí. Dvě další pilotní akce budou zaměřeny na aplikaci AI v oblasti péče o seniory, zejména v oblasti podpory klinického rozhodování a prediktivního modelování.

Výstupy projektu

- Vytvoření nástrojových sad pro testování a validaci
- Testování v reálném klinickém prostředí

Projekt je nyní připravován a předložení je plánováno na březen 2026

3.6.6 Energetická osvěta a poradenství – krajská energetická centra (schválený)

| | |
|--------------------------------|---|
| Financováno z programu: | Národní plán obnovy (Státní fond životního prostředí ČR) |
| Období realizace: | 1/2026 – 12/2028 |
| Nositel projektu: | Jihočeský vědeckotechnický park, a. s. |
| Rozpočet projektu: | 64 789 999,90 Kč |

Projekt řeší problematiku v oblasti energetiky a mezi jeho hlavní aktivity patří:

- Zřízení a provoz krajských energetických center – poskytování poradenských služeb a šíření osvěty v oblasti energetiky na úrovni Jihočeského kraje
- Činnost sdílených energetických manažerů – zajištění personálních kapacit pro odborné řízení energetiky
- Zavádění energetického managementu – zavádění systémů a procesů (implementace v 58 obcích, v 34 organizacích a na 290 budovách)

V projektu došlo počátkem roku 2026 k převzetí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků a finanční prostředky byly převedeny na účet JVTP, a. s.

4 JVTP A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V naší společnosti vnímáme společenskou odpovědnost (CSR) jako integrální součást naší DNA, nikoliv jako doplňkovou aktivitu. Zatímco standardní opatření, jako je důsledné třídění odpadu, provozování fotovoltaických systémů či využívání elektromobility, považujeme za naprostý základ moderního podnikání, naše skutečná odpovědnost spočívá v multiplikačním efektu našich odborných projektů. Skrze naše aktivity totiž nepomáháme pouze jednotlivým firmám, ale iniciujeme systémové změny, které pozitivně ovlivňují kvalitu života, životní prostředí a vzdělanost v celém Jihočeském kraji.

Energetická udržitelnost a systémové úspory

Zářným příkladem tohoto přístupu je náš projekt zavádění energetického managementu pro malé obce. Zatímco běžná firma se soustředí na energetickou stopu vlastní budovy, my přenášíme know-how do širšího území. Implementací těchto systémů v 58 obcích a 34 organizacích přímo ovlivňujeme energeticky udržitelné chování u více než 290 budov v kraji. Tento zásah má řádově vyšší dopad na ekologii a veřejné rozpočty než jakákoliv izolovaná firemní iniciativa. Pomáháme samosprávám šetřit zdroje, které pak mohou investovat zpět do rozvoje komunit, čímž naplňujeme principy dlouhodobé udržitelnosti v praxi.

Lidský kapitál, zdraví a digitální inkluze

Naše společenská odpovědnost se silně propisuje i do sociální oblasti, a to zejména skrze projekty zaměřené na vzdělávání a modernizaci zdravotní péče. Iniciativy jako VReduMED či DReaMCare vrací technologický pokrok zpět lidem – propojují špičkové IT vývojáře s pečujícími personálem v nemocnicích a sociálních zařízeních, čímž přímo zvyšují standard péče o pacienty a seniory. Současně se systematicky věnujeme rozvoji budoucích generací a boření bariér v přístupu k technologiím. Projekty typu Young Mind pro talentovanou mládež, specializované workshopy MDŽ s AI pro ženy či popularizační akce Maker Faire a Den s technikou vytvářejí inkluzivní prostředí, kde má každý občan regionu – bez ohledu na věk či pohlaví – možnost růst v digitální éře.

Podpora regionální soudržnosti a kultury

Nezapomínáme ani na rozvoj regionu jako celku, včetně jeho periferních částí a kulturního dědictví. Projektem Inno2Towns aktivně pracujeme na tom, aby inovace a podpora podnikání nekončily na hranicích krajského města, ale dostaly se i do méně propojených oblastí. Tvorbou Koncepce rozvoje kulturních a kreativních odvětví pak uznáváme, že prosperující společnost potřebuje nejen technologie, ale i silnou kulturní identitu a kreativitu. Naše činnost tak tvoří ucelený ekosystém, kde se technologický pokrok setkává s lidskostí a odpovědností vůči místu, kde žijeme.



5 FINANČNÍ ČÁST

5.1 Rozvaha

| | | | | |
|---|--|---|----------|--|
| Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů | ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31.12.2025 (v celých tisících Kč) | Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 37076 České Budějovice IČ: 28080581, DIČ: CZ28080581 Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1750 | | |
| <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">IČ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28080581</td> </tr> </table> | | IČ | 28080581 | |
| IČ | | | | |
| 28080581 | | | | |

| Označ. a | A K T I V A b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|-------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 01 | 68 548 | -13 947 | 54 601 | 57 701 |
| B. | Stálá aktiva | 03 | 42 771 | -13 947 | 28 823 | 25 684 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 04 | 160 | -160 | 0 | 0 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 06 | 160 | -160 | 0 | 0 |
| B.I.2.1. | Software | 07 | 160 | -160 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 14 | 42 611 | -13 787 | 28 823 | 25 684 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | 25 944 | -2 205 | 23 739 | 23 871 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | 1 518 | 0 | 1 518 | 1 518 |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | 24 426 | -2 205 | 22 221 | 22 353 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 14 078 | -11 582 | 2 494 | 1 813 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 2 590 | 0 | 2 590 | 0 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 2 590 | 0 | 2 590 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 37 | 25 777 | 0 | 25 777 | 32 017 |
| C.I. | Zásoby | 38 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| C.I.1. | Material | 39 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| C.II. | Pohledávky | 46 | 14 353 | 0 | 14 353 | 12 348 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 13 993 | 0 | 13 993 | 12 167 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 666 | 0 | 666 | 713 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 13 327 | 0 | 13 327 | 11 453 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 25 | 0 | 25 | 0 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobě poskytnuté zálohy | 65 | 52 | 0 | 52 | 12 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 13 250 | 0 | 13 250 | 11 441 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv | 68 | 359 | 0 | 359 | 181 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 69 | 359 | 0 | 359 | 181 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 75 | 11 424 | 0 | 11 424 | 19 668 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 6 | 0 | 6 | 7 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 11 418 | 0 | 11 418 | 19 660 |

software Altus Vario - www.vario.cz

| Označ. | P A S I V A | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|--|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 01 | 54 601 | 57 701 |
| A. | Vlastní kapitál | 02 | 41 482 | 41 261 |
| A.I. | Základní kapitál | 03 | 47 700 | 47 700 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 04 | 47 700 | 47 700 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 15 | 20 | 20 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 20 | 20 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 18 | -6 459 | -6 474 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | -6 459 | -6 474 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | 222 | 15 |
| B.+C. | Cizí zdroje | 23 | 13 118 | 16 440 |
| B. | Rezervy | 24 | 212 | 130 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 28 | 212 | 130 |
| C. | Závazky | 29 | 12 906 | 16 310 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 30 | 0 | 7 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 0 | 7 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 45 | 4 914 | 5 142 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 697 | 533 |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 53 | 2 610 | 2 925 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 55 | 1 607 | 1 685 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 832 | 781 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 59 | 467 | 417 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 60 | 200 | 378 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 109 | 109 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv | 63 | 7 992 | 11 161 |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 65 | 7 992 | 11 161 |

Sestaveno dne: 25.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :

software Altus Varío - www.verio.cz

5.2 Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
28080581

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Sídlo:
U Zimního stadionu 1952/2
37076 České Budějovice

IČ: 28080581, DIČ: CZ28090581
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1760
e-mail: hommer@jvtp.cz

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 5 118 | 4 478 |
| A. | Výkonová spotřeba | 3 | 6 976 | 9 418 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 2 661 | 2 504 |
| A.3. | Služby | 6 | 6 315 | 6 913 |
| D. | Osobní náklady | 9 | 18 159 | 14 900 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 13 469 | 11 163 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 4 691 | 3 737 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 4 405 | 3 524 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 284 | 213 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 712 | 878 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 712 | 878 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvale | 16 | 712 | 878 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 23 897 | 21 278 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 23 897 | 21 278 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 979 | 1 030 |
| F.3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 60 | 53 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 82 | 65 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 837 | 912 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 189 | -470 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulem 2 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 190 | 484 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 190 | 484 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 0 | 46 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 85 | 31 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 105 | 499 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 294 | 29 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | 72 | 15 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 72 | 15 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 222 | 15 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 222 | 15 |
| * | Čistý obrát za účetní období | 56 | 29 015 | 25 756 |

Sestaveno dne: 25.2.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :

5.3 Příloha k účetní závěrky

Příloha k účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (údaje o běžných účetních knihách a ostatní účetní záznamy) a z dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých šestičíslech Kč, pokud není uvedeno jinak.

| | | | |
|---|------------|----|------------|
| Běžné účetní období se rozází účetní období od | 01.01.2025 | do | 31.12.2025 |
| Minulé účetní období se rozází účetní období od | 01.01.2024 | do | 31.12.2024 |

A. Obecné údaje

Obchodní firma: **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**
 Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 370 01 České Budějovice,
 Právní forma: a.s.
 IČO: 28080581
 DIČ: CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti: **Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**
 Datum vzniku společnosti: **07.03.2008**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby, název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období | | Minulé účetní období | |
|--|--|-------------------------|---------|----------------------|---------|
| | | Podíl | % | Podíl | % |
| Jihočeský kraj | U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice | 47 700 000 | 100,00% | 47 700 000 | 100,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31. 12. 2025:

| Jméno a příjmení | Funkce: |
|---|------------------------------|
| Ing. Vojtěch Štejn, MBA, Ph.D. | předseda představenstva |
| Ing. Václav Fialka | místopředseda představenstva |
| Ing. Jiří Borek, Ph.D., MBA | člen představenstva |
| Ing. David Štěpěl | předseda DR |
| Ing. Silvana Jirčková | člen DR |
| doc. RNDr. Petr Berteš, Ph.D. | člen DR |
| prof. RNDr. Libor Grubhoffler, CSc. dr. h. c. mult. | člen DR |
| doc. Ing. Petr Šulc, Ph.D. | člen DR |
| prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D. | člen DR |

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřinných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Účetní jednotka nemá žádnou majetkovou spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

| Zaměstnanci společnost včetně řídících pracovníků | Zaměstnanci společnost celkem | | Z toho řídících pracovníků | |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný připočítaný počet zaměstnanců | 18,88 | 18,08 | 0,31 | 0,70 |
| Mzdrové náklady bez odměn statutárních orgánů | 13 387 | 10 092 | 364 | 1 053 |
| Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti | 82 | 170 | 0 | 0 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem | 4 400 | 3 524 | 118 | 324 |
| Osobní náklady celkem | 17 870 | 14 887 | 482 | 1 377 |

| Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů | Statutární orgány a členové statutárních orgánů | | Členové dozorčích orgánů | |
|---|---|----------------------|--------------------------|----------------------|
| | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný počet osob | 3 | 3 | 0 | 0 |
| Mzdrové náklady | 55 | 120 | 23 | 50 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 5 | 11 | 2 | 5 |
| Sociální náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 60 | 131 | 25 | 55 |

4. Poskytnutá peněžní či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

| | |
|--|---|
| Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | 0 |
| Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů | 0 |

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

Přechodná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

v účetním období byly nakupovány zásoby obětí (káva, smetana, voda, čaj) za účelem dalšího prodeje při organizaci seminářů a pronájmu zasedacích prostor. Účtování zásob probíhá způsobem B.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (opravné, da, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v pořizovacích cenách, u majetku pořízeného z dotace je PC a tuto dotaci snížena

Zařazení majetku

DHM - PC 80 000 - Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DNM - PC 150 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

Majetek pod stanovené hranice se účtuje rovnou do spotřeby

Hmotný majetek v pořizovací ceně 6 000 - 78 999 a nehmotný majetek v pořizovací ceně 10 000 - 149 999 Kč je evidován ve vytvořeném seznamu tohoto majetku

Hranice pro zařazení jednotlivých druhů majetku se v průběhu roku 2025 zvýšila, protože nedocházelo v uplynulých letech k pravidelné konvenci v návaznosti na inflaci, a to dlouhodobě. Společnost se tedy rozhodla upravit tyto hraniční limity po delší době jednotově, což zanesla do své vnitropodnikové směrnice

Přehled dlouhodobých aktiv za rok 2025

| | Dlouhodobá aktiva | PC | Přidání | Úbhy | KZ |
|---------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 013 000 | Softwar | 294 044,96 | 0,00 | 63 872,49 | 190 072,36 |
| 021 000 | Stavby | 24 288 264,80 | 70 249,00 | 0,00 | 24 425 748,00 |
| 022 100 | Samostatné movité věci kancelářské nábytek | 74 105,00 | 0,00 | 1 119,72 | 72 385,28 |
| 022 101 | Samostatné movité věci drobný kancelářské nábytek, křesla | 771 260,00 | 0,00 | 22 240,44 | 749 219,56 |
| 022 200 | Samostatné movité věci IT a elektronika | 33 450,00 | 0,00 | 0,00 | 33 450,00 |
| 022 201 | Samostatné movité věci IT a elektronika drobný | 651 653,66 | 302 330,51 | 125 101,90 | 1 568 882,27 |
| 022 209 | Samostatné movité věci laboratorní nábytek | 1 423 245,07 | 0,00 | 0,00 | 1 423 245,07 |
| 022 209 | Samostatné movité věci laboratorní nábytek drobný | 520 050,00 | 0,00 | 0,00 | 520 050,00 |
| 022 400 | Samostatné movité věci laboratorní technika | 3 249 669,00 | 0,00 | 0,00 | 3 249 669,00 |
| 022 401 | Samostatné movité věci laboratorní technika drobný | 1 809 892,21 | 0,00 | 0,00 | 1 809 892,21 |
| 022 500 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí DMSB aj | 1 987 208,71 | 0,00 | 0,00 | 1 987 208,71 |
| 022 500 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí DMSB - IT | 1 171 885,18 | 0,00 | 0,00 | 1 171 885,18 |
| 022 501 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí řídicí syst | 348 578,59 | 0,00 | 0,00 | 348 578,59 |
| 022 600 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - měřicí a | 511 549,00 | 0,00 | 0,00 | 511 549,00 |
| 022 700 | Samostatné movité věci - elektronika | 675 634,04 | 0,00 | 0,00 | 675 634,04 |
| 022 701 | Samostatné movité věci - rozdělovače elektrické | 132 213,00 | 102 240,00 | 0,00 | 237 358,00 |
| 022 702 | Samostatné movité věci - automobily plug-in hybrid | 0,00 | 762 767,00 | 0,00 | 762 767,00 |
| 021 000 | Pozemky | 1 018 225,00 | 0,00 | 0,00 | 1 018 225,00 |
| | Dlouhodobá aktiva celkem | 39 142 302,48 | 1 288 787,04 | 222 625,05 | 40 190 254,44 |
| | Opisovaný | PC | Úbhy | Přidání | KZ |
| 013 000 | Drobný a softwar | -234 044,96 | 43 972,49 | 0,00 | -190 072,36 |
| 021 000 | Drobný ve stavbě | -2 002 430,00 | 0,00 | 219 440,00 | -2 014 845,00 |
| 022 100 | Drobný a samostatným movitým věcem kancelářské náby | -74 105,00 | 1 119,72 | 0,00 | -72 385,28 |
| 022 101 | Drobný a samostatným movitým věcem drobný kancelářs | -771 260,42 | 22 040,64 | 0,00 | -749 219,46 |
| 022 200 | Drobný a samostatným movitým věcem IT | -30 450,00 | 0,00 | 2 195,45 | -28 450,45 |
| 022 201 | Drobný a samostatným movitým věcem IT drobný | -742 845,30 | 125 101,60 | 219 612,00 | -627 656,69 |
| 022 209 | Drobný a samostatným movitým věcem laboratorní náby | -1 423 245,07 | 0,00 | 2 931,62 | -1 420 313,45 |
| 022 209 | Drobný a samostatným movitým věcem laboratorní náby | -520 050,00 | 0,00 | 0,00 | -520 050,00 |
| 022 400 | Drobný a samostatným movitým věcem laboratorní techn | -3 249 669,00 | 0,00 | 0,00 | -3 046 669,00 |
| 022 401 | Drobný a samostatným movitým věcem laboratorní techn | -1 809 892,21 | 0,00 | 0,00 | -1 809 892,21 |
| 022 500 | Drobný a DMV - automobily | -144 732,30 | 0,00 | 78 246,00 | -66 486,30 |
| 022 502 | Drobný a DMV - TV | -66 892,30 | 0,00 | 58 696,00 | -8 196,30 |
| 022 503 | Drobný a DMV - řídicí systémy DMSB | -148 134,30 | 0,00 | 17 172,00 | -130 962,30 |
| 022 601 | Drobný a DMV - měřicí a regulační technika | -511 549,00 | 0,00 | 0,00 | -511 549,00 |
| 022 700 | Drobný a samostatným movitým věcem - elektronika | -675 634,04 | 0,00 | 0,00 | -675 634,04 |
| 022 701 | Drobný a samostatným movitým věcem - rozdělovače | -132 213,00 | 0,00 | 12 282,00 | -144 310,00 |
| 022 702 | Drobný a samostatným movitým věcem - automobily plug- | 0,00 | 0,00 | 117 414,00 | -117 414,00 |
| | Opisovaný celkem | -13 498 112,20 | 222 835,85 | 711 648,07 | -13 247 226,22 |

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Odepisování

Systém odepisování dlouhodobého majetku

účetní odpisy - dle směrnice

Hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti konkrétního majetku počínaje měsícem následujícím po zařazení majetku do evidence. Kancelářský a laboratorní nábytek je zařazen po jednotlivých místnostech jako soubor movitých věcí a odepisován také rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti.

Vyhlášení odpisů 2025

| Účetní odpisy 2025 | 99. Kč |
|------------------------|------------|
| Stavby | 200 |
| IT | 220 |
| zaměstnání nabytek | 0 |
| laboratorní nabytek | 3 |
| laboratorní technika | 0 |
| automobily | 117 |
| dobíjecí stanice | 12 |
| chytrý energetický bod | 164 |
| Celkem | 713 |

1.5. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou oceňovány v úhrnové hodnotě.

Účtování závazků a pohledávek respobíhá na analytické účty (např. dle jednotlivých dodavatelů nebo odběratelů), a to z důvodu nižšího počtu příjmy i vydaných faktur.

2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

| Způsob odchylení od §7 zákona o účetnictví | Finanční vyjádření vlivu na | | |
|--|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | majetek a závazky | finanční situaci | výsledek hospodaření |
| nevyplývá ze | | | |

3. Způsoby korekce oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávký k majetku

* Tato účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.2. Přepočat cizích měn na českou měnu

Hodnoty cizích měn jsou přepočítávány takto:

Valutové pokladny - při zřízení valutové pokladny nebo při nákupu valut - kurzem střední banky (směnný) ke dni nákupu valut do pokladny. Při dalším účtování pohybů ve valutové pokladně - stejným kurzem dle vyhlášeného kurzu ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude v valutové pokladně přeúčtována dle kurzu ČNB k 31. 12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31. 12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkové záznamů kurzový rozíl.

Devizový bankovní účet - při účtování pohybů na devizovém bankovním účtu bude stanoven stejný kurz dle kurz vyhlášeného ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího. K poslednímu dni kalendářního roku bude devizový bankovní účet přepočítán dle kurzu ČNB k 31. 12. nebo nejbližšího pracovního dne předcházejícího, pokud 31. 12. připadá na den pracovního klidu, a následně výsledkové záznamů kurzový rozíl.

Příjmy, výdaje faktury - kurzem ČNB ke dni vzniku účetního případu (délkem přijetí faktury, datem vystavení faktury).

Platba faktur - kurzem konkrétní obchodní banky ke dni platby.

Přepočat závazků a pohledávek v cizí měně k rezanovnému dni - kurz ČNB k 31. 12. nebo nejbližší pracovní den předcházející, pokud 31. 12. připadá na den pracovního klidu.

Při vyhlášení zaměstnanci na pracovní cestu - Při poskytnutí záloh kurzem ČNB ke dni vyhlášení zálohy platby až do vyhlášení pracovní cesty. Bez poskytnutí zálohy kurzem ČNB k prvnímu dni zahájení pracovní cesty nebo k nejbližšímu pracovnímu dni předcházejícímu, pokud první den pracovní cesty připadá na den pracovního klidu, platby až do vyhlášení pracovní cesty.

Kurzové rozdíly v průběhu i na konci účetního období se účtují výsledkově.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Ostatní účetní metody, principy a přístupy

4.1. Náklady a výnosy

Účtování nákladů a výnosů probíhá prostřednictvím analytických účtů členěných dle druhu nákladu a výnosu. Souborně je každý náklad a výnos přiřazen konkrétnímu hospodářskému středisku dle realizovaných projektů či příslušnosti ke správné jednotce nebo její části.

4.2. Použití odhadů

Použití odhadů je realizováno pro dohadné účty aktivní a dohadné účty pasivní. Při tvorbě odhadů je postupováno na základě identifikace stávajících či podotčených účetních operací předcházejících účetních období a při srovnání k aktuálním provozním skutečnostem.

Dohadné účty aktivní jsou účtovány zejména v souvislosti s ex-post finančním projektem prostřednictvím dotačních titulů. Použití dohadných účtů aktivních rovněž probíhá při tvorbě odhadů přeúčtovávaných služeb na jednotlivé odběratele.

Dohadné účty pasivní jsou využívány zejména pro zúčtování odhadů na dosud nevyúčtované služby odevzvanými a případně pro předpokládané vratky dotačních titulů.

4.3. Čistý obrát za účetní období

Čistým obrátem za pro období účetnictví rozumí výsledek z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb osobám. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování čistého výnosu se přičítá zejména k odvozní a tržní, na kterém účetní jednotka působí, a k podobitelným čistým příjmům pro její zákazníky.

4.4. Projekty a dotace

Realizované dotační projekty jsou z důvodu přehlednosti a předvídatelnosti základní a jejich účelové výdaje oddělené na příslušné hospodářské středisko. Spolučásteň na financování projektů (neap. jako část, kterou neposkytl) příslušné dotace na různé náklady bývá zpravidla součástí každého realizovaného projektu a je převáděna na hospodářské středisko správy tak, aby hospodářské výsledky projektů byly realistické. Spoluúčast financování je vykazována v rámci rozvahy činnosti předcházejícího zúčtovacího období. U některých projektů (jedná se zejména o ty novější) může dojít k společné účasti. Financování je poskytováno na osobní náklady (a výklu ovcekové spolupráce) a poskytnutí částkou na úhradu ostatních nákladů projektu, které jsou v období projektu částečně nerovnoměrné. Úbžněné použití částky může být tedy v některých konkrétních letech vyšší než součet nákladů (nebo rámcově osobních nákladů) a podílu spolupracovníků, proto je tato převyžující část účtována jako výnosy příslušného období střediska a je určena k budoucímu čerpání/pokrytí nerovnoměrných nákladů projektu. Konkrétní vyúčtování bude zahrnuto do vyúčtování provozní činnosti až po skončení projektu.

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

| Zdaňovací období | Důvod doměrku | Výše doměrku |
|------------------|---------------|--------------|
| nevyskytl se | | 0 |
| | | 0 |
| | Celkem | 0 |

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nevzniká

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

| Rezervy | Minulé účetní období | | | Běžné účetní období | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|------------|-------------------------|
| | Záčetek k prvnímu dni | Tvorba | Zúčtování | Záčetek k prvnímu dni | Tvorba | Zúčtování | Záčetek - rozvahový dan |
| Základní rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní rezervy | 85 | 130 | 85 | 130 | 212 | 130 | 212 |
| Odložený daňový závazek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 85 | 130 | 85 | 130 | 212 | 130 | 212 |

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

| Rok poskytnutí úvěru | Rok splatnosti | Původní výše úroku | Zbývající výše úvěru | Úrok | Způsob zajištění |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------|------|------------------|
| nevyskytl se | | 0 | 0 | 0,0% | |
| | | | | | |
| | Celkem | 0 | 0 | | |

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

| Druh závazku | Celková výše závazku |
|--|----------------------|
| Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění | 0 |
| Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění | 0 |
| Závazky z titulu daňových nedoplatků | 0 |
| Celkem | 0 |

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

| Dávod dotace | Poskytovatel dotace | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|---|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Dotace - zápisem veřejné služby správa JVT/P | Jihočeský kraj | 5 301 | 5 062 |
| Projekt Smart Akcelerator v Jihočeském kraji +1 | OP VVV (85%, 15% JČ kraj) | 7 320 | 12 900 |
| Projekt AI Catalyst for SMEs | Interreg Rakousko - Česko | 000 | 0 |
| Projekt VŘeduMED | Interreg CENTRAL EUROPE | 1 072 | 1 907 |
| Projekt VŘeduMED - příspěvek ze SR | MMR | 257 | 0 |
| Projekt Crossborder Startup Park | Interreg Rakousko - Česko | 673 | 129 |
| Projekt JihoSTART - doplatek | Národní plán obnovy | 1 915 | 821 |
| | | | |
| | | | |

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Zřizovací výdaje

* Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanční účetní jednotky.

2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

| Počet dnů | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|---------------|---------------------|----------|----------------------|----------|
| | z obchodního styku | ostatní | z obchodního styku | ostatní |
| Do 30 | 44 | 0 | 161 | 0 |
| 31 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 - 90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 - 180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 181 a více | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 44 | 0 | 161 | 0 |

2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

2.4. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

| Splatnost | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|-----------|---------------------|---------|----------------------|---------|
| | z obchodního styku | ostatní | z obchodního styku | ostatní |
| nad 1 rok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| nad 5let | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.4. Dlouhodobé pronájemné majetku

| Pronájemný majetek | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|--------------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | účetní hodnota | doba pronájmu | účetní hodnota | doba pronájmu |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka neovládá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

2.7. Penzijní závazky

Účetní jednotka nemá žádné penzijní závazky.

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvalu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |

3. Informace, které nejsou vykazány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvalu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |

3.1. Celková výše závazků v tis. Kč

| | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Celková výše závazků | 4 000 | 3 040 |

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 13 Vyhlášky)

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvalu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|--|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Poskytnutí dotace - správa JVTP | 03.10.25 | 0 000 000 | Zvýšení úhru A a P | poděbné vyúčtování (únor 2026) |
| Poskytnutá 5. dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraj +1 | 25.05.25 | 2 720 000 | Zvýšení úhru A a P | schvázení konečného vyúčtování 2027 |
| Poskytnutá 6. dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraj +1 | 03.12.25 | 4 600 000 | Zvýšení úhru A a P | schvázení konečného vyúčtování 2027 |
| Vrátka dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraj +1 | 23.05.25 | 26 703 | Srůžení úhru A a P | naznačená část nákladů |
| Vrátka dotace v rámci projektu Smart akcelerator v JČ kraj +1 | 21.11.25 | 3 901 | Srůžení úhru A a P | naznačená část nákladů |

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

| Jméno člena orgánu | Popis transakce | Finanční ohodnocení |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | Celkem | 0 |

4.3. Celkové náklady na odměny statutárním auditorovi v tis. Kč

| Výše odměny za: | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| pozemní audit účetní závěrky | 79 | 42 |
| jiné ověřovací služby | 0 | 0 |
| daňové poradenství | 30 | 39 |
| jiné neauditerní služby | 0 | 0 |
| Celková výše nákladů | 109 | 81 |

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

| Druh činnosti | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období | | |
|------------------------|---------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|----------|
| | zboží | služby | výrobky | zboží | služby | výrobky |
| Tržby z prodeje služeb | 0 | 5 118 | 0 | 0 | 4 478 | 0 |
| Celkem | 0 | 5 118 | 0 | 0 | 4 478 | 0 |

Pozn. Částečné výnosy plynou z předpisů provozních dotací a finančních operací

4.5. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události. Měsíť by ověřovny účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Sestaveno dne: 25.02.2026 | Sestavil: Ing. Petr Hommer, MBA |
|---------------------------|---------------------------------|

| | |
|--|----------------|
| Podpasil: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D., předseda představenstva Ing. Václav Filštejn - místopředseda představenstva | Dne: 25.2.2026 |
|--|----------------|

5.4 Zpráva o vztazích



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2025

Ovládající osoba: Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice
IČ: 28080581

1. Úloha ovládané osoby

Akciová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj. Dle stanov společnosti je jejím posláním zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavami jako střešní struktura. Podstatou JVTTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

2. Způsob a prostředky ovládnání a přehled vzájemných smluv mezi ovládanou a ovládající osobou

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 8.7.2019 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu a to od 1.1.2024 do 31.12.2025 (č. SON/OREG/062/2023). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/072/25)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajištěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě. Celková výše poskytnuté dotace činila 9 000 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2026 vráceno do rozpočtu kraje 2 608 959,59 Kč.

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz



- **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek**
Centralizovaný nákup energií na burze. Smlouva ze dne 30.8.2022 je uzavřena na dobu neurčitou.
- Přistoupení JVTTP, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. a O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 19 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. je Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akcelerátor + I v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 19.1.2023 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15 % způsobilých výdajů financuje Příjemce.

3. Ovládané osobě nevzniká újma a z toho důvodu není nutné posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK §82 (odst 2 f)

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle poslední účetní závěrky (ZOK: ú82 (odst. 2 d)

Výše popsaná jednání se v roce 2025 neuskutečnila.

5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.

Vztah mezi propojenými osobami se jeví jako vyvážený. Ovládající i ovládané osobě z nastaveného vztahu plynou převážně výhody a pro ovládanou osobu nejsou známa žádná rizika plynoucí z tohoto vztahu.

V Českých Budějovicích 25.2.2026

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
předseda představenstva

Ing. Václav Filištejn
místopředseda představenstva

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz

6 INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. bude i nadále systematicky posilovat inovační ekosystém a poskytovat podporu jak firmám, které již v parku působí, tak především nově vznikajícím podnikům v Jihočeském kraji. Tyto aktivity vycházejí z vlastní iniciativy v rámci uvedených programů a zároveň jsou významně podpořeny prostřednictvím dotačních projektů. Stejně tak bude pokračovat intenzivní zapojení do národních i přeshraničních projektů.

Důležitá bude v následujícím roce příprava a podání navazujícího projektu InnoJih – Služby inovační infrastruktury pro transformaci podnikání v Jižních Čechách (navazuje na realizovaný projekt Služby JVTP – Podpora Trendů), příprava a podání navazujícího projektu Smart akcelerator +II v rámci MŠMT a start energetického projektu na vybudování krajského energetického centra se zaměřením na energetické poradenství a osvětu s dotací téměř 65 mil. Kč, které poskytuje SFŽP v rámci Národního plánu obnovy.

7 ZÁVĚR

Veškeré dokumenty a materiály související s výroční zprávou jsou k nahlédnutí v kanceláři společnosti.

V Českých Budějovicích, dne 25. 2. 2026

.....
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Filištein
místopředseda představenstva