

**Výroční zpráva JVTP, a.s.
za rok 2016**

2. března 2017
České Budějovice

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016



Výroční zpráva Jihočeského vědeckotechnického parku je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona č.563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích Únor 2017.

OBSAH

1	Informační část.....	5
1.1	Základní informace o společnosti	5
1.2	Předmět podnikání	6
1.3	Vize	7
1.4	Poslání	6
1.5	Informace o aktivitách společnosti v roce 2016	8
1.6	Graf vývoje obsazenosti JVTP IIA	9
1.7	Struktura firem k 31.12.2016	9
2	Konkrétní aktivity JVTP, a.s. podporující rozvoj inovací v regionu:	11
2.1	Služby JVTP, a.s. pro zasídlené firmy	12
2.2	Spolupráce s VŠ a výzkumnými organizacemi	12
	Česko - rakouský projekt SIP SME (služby inovačnímu procesu MSP)	12
	Projekt Nové metabolomické technologie jako efektivní nástroj pro získávání poznatků v klinické chemii a farmacii	12
	Připravovaný projekt SAB idea (Sociální inovace do podnikání).....	12
	Zemědělská fakulta JU	13
	Pronájem konfokálního mikroskopu.....	13
	Spolupráce v rámci projektu JPV.....	13
	Spolupráce v rámci projektu Smart akcelerator	13

2.3	Realizované projekty v roce 2016.....	13
	Smart akcelérátor v Jihočeském kraji (OP VVV).....	13
	Jihočeské podnikatelské vouchery	14
2.4	JVTP a životní prostředí	16
3	Finanční část.....	17
3.1	Rozvaha k 31.12.2015	17
3.2	Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015	21
3.3	Příloha k účetní závěrce 2015	23
4	Zpráva o vztazích	24
5	Informace o dalším vývoji	33
5.1	Specifické cíle	33
5.2	Stručný popis výsledků projektu	34
6	Závěr.....	36

1 INFORMAČNÍ ČÁST

1.1 Základní informace o společnosti

Akciová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj.

Sídlem společnosti jsou České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 280 80 581.

Provozovna společnosti – v nově vybudované budově Jihočeského vědeckotechnického parku v ulici Lipová č.p. 1789/9 v Českých Budějovicích

Základní kapitál činil ke dni založení společnosti 3,5 mil. Kč. Ke dni 17. 9. 2008 byl základní kapitál navýšen a jeho výše činila k 31. 12. 2009 15 mil. Kč. Dne 4.12.2015 byl po skončení projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA základní kapitál navýšen upsáním akcií Jihočeským krajem ve výši 32 700 000 Kč. K tomuto dni činí celková výše základního kapitálu 47 700 000 Kč.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Předsedou představenstva je Ing. František Štangel, místopředsedou představenstva je Ing. Jaromír Slíva, MBA a třetím členem představenstva je Václav Kučera. Společnost má k 31.12.2015 pětičlennou dozorčí radu, jejíž obsazení byl dne 15.12.2016 Radou Jihočeského kraje změněno.

Účelem zřízení společnosti byla podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe jihočeského regionu s důrazem na progresivní technologie.

Přepočtený počet zaměstnanců za rok 2016 činil 6,64.

1.2 Předmět podnikání

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a3 živnostenského zákona
3. Obory činnosti:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
4. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
5. Poskytování technických služeb

V roce 2015 v souvislosti s umístěním fotovoltaických panelů na střechu budovy JVTP IIA byla společnosti JVTP, a.s. udělena Licence na výrobu elektřiny.

1.3 Poslání

Posláním společnosti je zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavy jako střešní struktura.



1.4 Vize

Naší vizí je poskytovat ideální zázemí pro technologicky orientované podniky s inovačním potenciálem včetně začínajících podnikatelů, podporovat kvalitu i rychlost šíření inovací a propojovat vědecko-výzkumnou sféru se sférou komerční.

NÁSTROJ

Maximální využití
potenciálu
vybudované
infrastruktury
zasídlených firem

Modernizace
inovace stávající
infrastruktury

Propojování
inovačních aktérů
v regionu

Využití a rozvoj
nástrojů pro
podporu inovací

Propagace,
komunikace
a public relations

AKTIVITY

1. Maximální využívání dlouhodobého hmotného majetku
2. Podpora inovačního potenciálu zasídlených firem
3. Spolupráce se zasídlenými firmami

1. Využívání obnovitelných zdrojů energie
2. Tvorba řídicího systém pro harmonizaci lokálních obnovitelných zdrojů elektrické energie
3. Modernizace infrastruktury
4. Materiálové a technické dovybavení

1. Navazování spolupráce s inovačními aktéry v regionu
2. Kooperace s inovačními aktéry v regionu
3. Společné projekty s inovačními aktéry v regionu

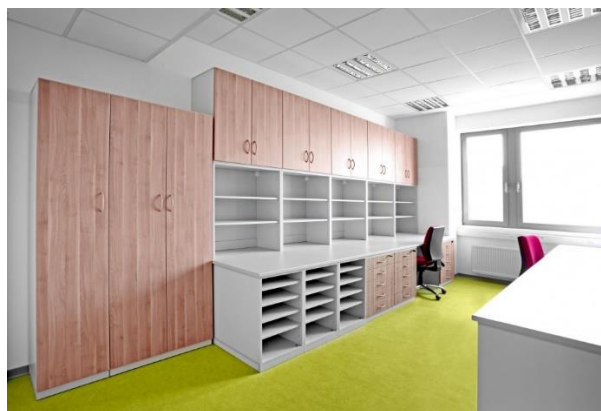
1. Tvorba metodik řízení inovací v rámci projektů, jejich testování a šíření
2. Finanční nástroje podpory inovací
3. Podpora transferu technologií
4. Podpora mezinárodní spolupráce ve výzkumu a vývoji

1. Začínající podnikatelé, studenti
2. Podnikatelé
3. Samospráva – Jihočeský kraj a obce
4. Výzkumné organizace a VŠ
5. Regionální inovační aktéři
6. Veřejnost

1.5 Informace o aktivitách společnosti v roce 2016

V letech 2012 – 2015 realizoval Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. projekt s názvem Rozvoj JVTP Etapa IIA. Jednalo se o investiční projekt s celkovými investičními náklady převyšujícími 130 mil Kč, spolufinancovaný z OPPI programu Prosperita. Byla vybudována infrastruktura nabízející právě inovativním firmám z regionu vybavené kanceláře, laboratoře, technologické haly a zázemí zasedacích místností a přednáškového sálu za zvýhodněné ceny. Prostřednictvím pronájmu těchto prostor za zvýhodněné ceny plní JVTP, a.s. jednu z podmínek poskytnutí dotace, a to předávat hodnotu dotace zasídleným firmám. Jihočeský kraj prostřednictvím své akciové společnosti vstoupil do tohoto projektu s vědomím, že chce podporovat rozvoj inovačního potenciálu ve svém regionu a bude tedy finančně podporovat provoz JVTP.

Pronájem prostor JVTP IIA byl zahájen v prosinci 2014, v průběhu roku 2016 byl objekt plně obsazen. Celková plocha k pronájmu činí cca 2000m², aktuálně pronajato 100 % pronajímatelné plochy. Z toho kancelářské prostory 612 m², laboratorní prostory 767 m², technologické haly 310 m², přednáškové prostory 154 m², fytotron 38 m².



1.6 Graf vývoje obsazenosti JVTP IIA

Graf 1: Vývoj obsazenosti

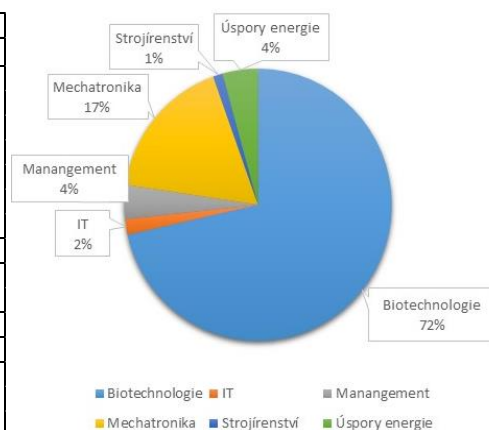


1.7 Struktura firem k 31.12.2016

Tabulka 1: Struktura firem v JVTP

Struktura firem v JVTP			
č.	Firma	m ²	obor
7	I2L RESEARCH LTD, organizační složka	185,77	Biotechnologie
8	Retorta s.r.o.	305,28	
9	UVGZ	159,05	
10	Regionální potravinářský klastr - Chutná hezky. Jihočesky	13,73	
13	Zemědělská fakulta Jihočeské univerzity	356,3	
15	Dilen s.r.o.	20,71	
16	Gemini PharmChem České Budějovice a.s.	221,69	IT
6	CZ.NIC, z.s.p.o.	32,5	
2	BCF s.r.o.	48,3	Management
4	VTP Agrien, spol. s r.o.	23,36	
1	Fiedler AMS s.r.o.	303,73	Mechatronika
5	Jan Vrána	20,71	Strojírenství
3	Larx s.r.o.	37,02	Úspory energie
12	B64 s.r.o.	20,67	
14	HEAT ME a.s.	17,86	

Graf 2: Zaměření zasídlených podniků



V roce 2015 byl projekt Rozvoj JVTP Etapa IIA rozšířen o tzv. Chytrý energetický bod (CHEB), který tvoří fotovoltaická elektrárna v kombinaci s vanad-redoxovou úložnou baterií. Záměrem tohoto rozšíření bylo jednak vytvoření ještě příznivějších podmínek pro zasídlené firmy spočívající v úspoře nákladů na elektrickou energii, ale v neposlední řadě také úmysl uvedenou jedinečnou technologii dále rozvíjet v rámci navazujících vědeckovýzkumných projektů ve spolupráci s dalšími subjekty

CHEB systém představuje nový přístup k využívání obnovitelných zdrojů energie, v daném případě střešní a fasádní fotovoltaické panely v kombinaci s úložnou vanad - redoxovou baterií.

Tento systém díky autonomní schopnosti ukládat veškerou elektrickou energii vyprodukovanou obnovitelnými zdroji a poskytovat ji ke spotřebě podle požadavku odběratele překonává největší problém solárních a větrných zdrojů, tj. nesoulad a nepravidelnost ve výrobě a ve spotřebě této energie.

Baterie - charakteristika

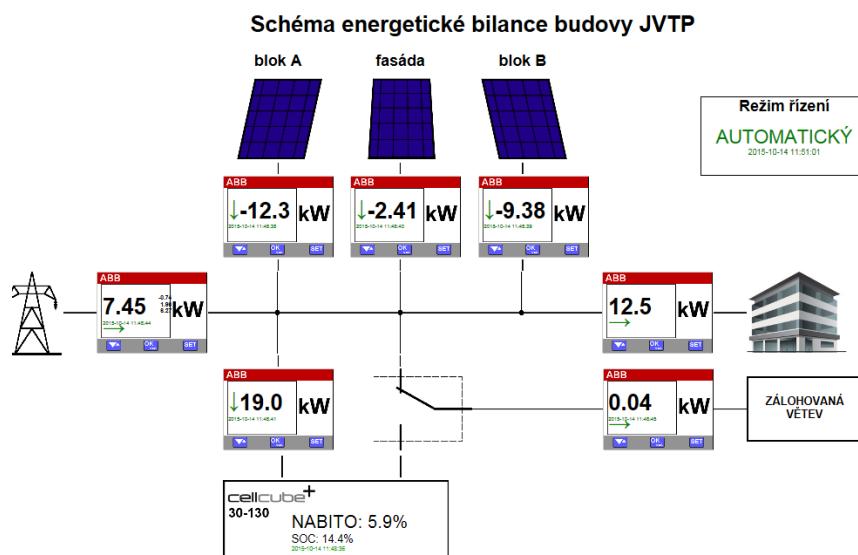
- Výkon a kapacita : výkon 30 KW, kapacita cca 130 KW/ h
- Počet cyklů : nejméně 20 000
- Hloubka vybití : 100 % kapacity

Fotovoltaická elektrárna (FV) je umístěna na část střechy budovy areálu a část pro ten účel vhodné plochy jižní svislé fasády. Tyto plochy determinují velikost instalovaného výkonu FV. Předpokládaný rozsah instalace je 70+6 kWp.

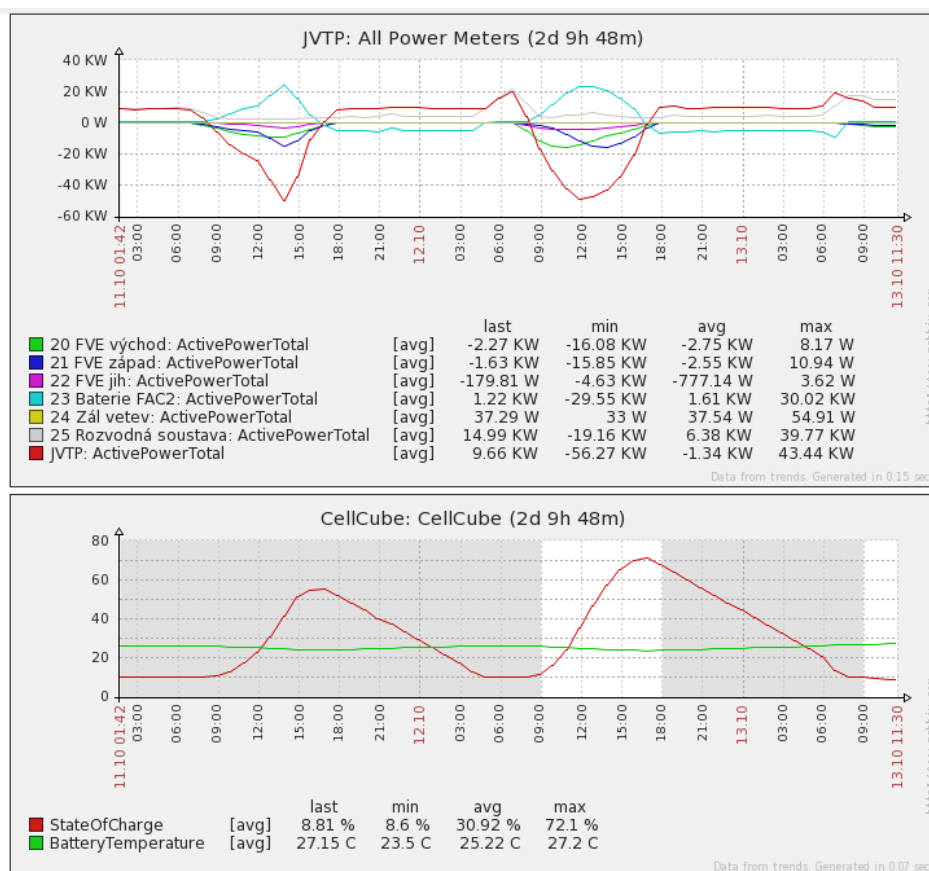
Součástí systému Cheb je i řídicí systém, který dává jak okamžitou představu o energetické bilanci budovy, tak i podklady pro dlouhodobé sledování a optimalizaci energetických toků v budově JVTP.

Schéma energetické bilance budovy - výstup ze softwaru (příklad)

Obrázek 1: Schéma energetické bilance budovy - výstup ze softwaru (příklad)



Obrázek 2: Power meters



2 KONKRÉTNÍ AKTIVITY JVTP, A.S. PODPORUJÍCÍ ROZVOJ INOVACÍ V REGIONU:

Snahou Jihočeského vědeckotechnického parku je podporovat v co největší míře vznikající inovační podněty v regionu. Proto ve spolupráci s Jihočeským krajem realizuje již druhý ročník projektu s názvem Jihočeské podnikatelské vouchery, ve kterém spolufinancuje prostřednictvím dotací do maximální výše 150 tisíc Kč výzkumné služby poskytované vysokými školami či výzkumnými organizacemi malým a středním podnikům regionu. Každý poskytnutý podnikatelský voucher znamená konkrétní podporu transferu technologií, navázání nebo prohloubení kontaktu mezi podnikatelským a vědeckovýzkumným subjektem. Celková alokace finančních prostředků určená na JPV činí 2mil Kč ročně. V současné době finišuje

druhý ročník a probíhá příprava ročníku třetího. Ročně je podpořeno více než 15 konkrétních projektů.

Cílem JVTP, a.s. je spoluvytvářet nástroje podpory inovačních aktiv, které umožní stimulovat ekonomický růst a prosperitu regionu, zvýšit konkurenceschopnost místních firem a přispět tak ke vzniku a udržení vysoce kvalifikovaných pracovních míst.

2.1 Služby JVTP, a.s. pro zasídlené firmy

- Zvýhodněné pronájmy vybavených prostor včetně přístrojového vybavení
- Produkce vlastní elektrické energie
- Dotační poradenství – semináře pro zasídlené firmy
- Příprava společných projektů (OP PIK – aplikace s B64, OP Zaměstnanost s BCF)
- Odborné semináře
- Technická pomoc v souvislosti s pronájmem laboratorního zařízení
- Zpracování analýz
- Jihočeské podnikatelské vouchery - zapojení zasídlených firem
- Smart region - zapojení zasídlených firem do pracovních skupin

2.2 Spolupráce s VŠ a výzkumnými organizacemi

Česko - rakouský projekt SIP SME (služby inovačnímu procesu MSP)

partneři: Ekonomická fakulta JU, FH OÖ Forschungs und Entwicklungs GmbH, Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur GmbH

Projekt Nové metabolomické technologie jako efektivní nástroj pro získávání poznatků v klinické chemii a farmacii

partneři: Biologické centrum AV ČR v.v.i., Johann Kepler Universität, Linec, nefinanční partneři: JVTP, a.s., Nemocnice České Budějovice, a. s. a Nemocnice Linec

Připravovaný projekt SAB idea (Sociální inovace do podnikání)

partneři: Zdravotně sociální fakulta, BCF, SVTP

Zemědělská fakulta JU

dlouhodobá spolupráce, stáže studentů, přednášky, exkurze, společné semináře

Pronájem konfokálního mikroskopu

Fakulta rybářství a ochrany vod JU, BC AV ČR

Spolupráce v rámci projektu JPV

převažující spolupráce s VŠTE, JU ČB, BC AV ČR

Spolupráce v rámci projektu Smart akcelerator

připravovaná soutěž „O nejlepší podnikatelský záměr“ - spolupráce VŠTE, JU ČB, FM VŠE Jindřichův Hradec

2.3 Realizované projekty v roce 2016

Smart akcelerator v Jihočeském kraji (OP VVV)

Doba realizace: 1.3.2016 – 31.8.2018

Žadatel: Jihočeský kraj

Partner: JVTP, a.s. – výkonná jednotka projektu

Hlavním cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti regionu formou zefektivnění stávajícího regionálního inovačního systému, který využije silné stránky kraje a zapojí klíčové regionální stakeholdery.

Projektový tým: RIS3 manažer, 3 RIS 3 developerky strategických projektů (Kvalitní lidské zdroje, Spolupráce a technologický transfer a Rozvoj podnikání), analytik, finanční manažer a asistentka.

Aktivity projektu: Řízení projektu, Základní tým, Vzdělávání, Mapování, Asistence, Twinning a Propagace.

Celkové způsobilé výdaje projektu: 28 455 tis. Kč, z toho JVTP, a.s. 12 984 tis. Kč

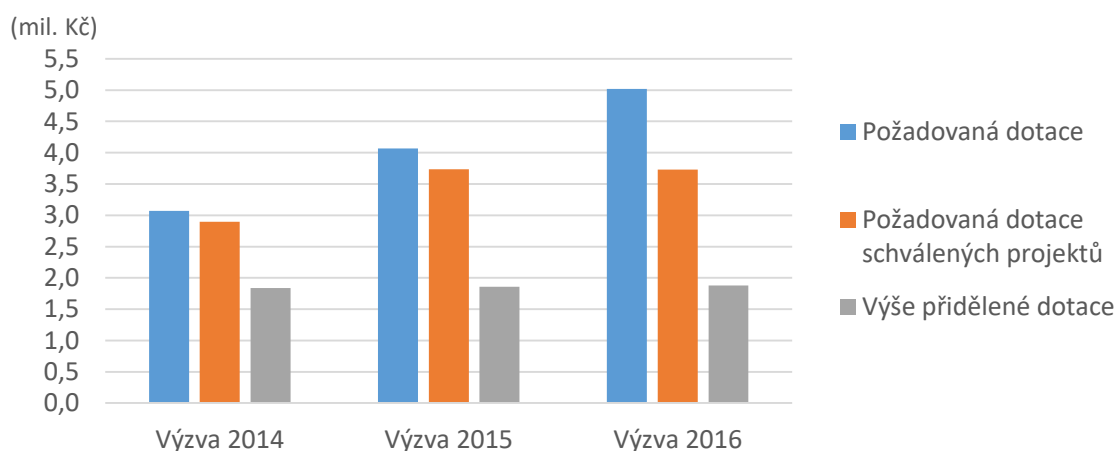
Jihočeské podnikatelské vouchery

Program podpory spolupráce podniků v Jihočeském kraji a výzkumných organizací „Jihočeské podnikatelské vouchery“ je jednoduchým dotačním nástrojem s nízkou administrativní náročností a možností rychlé realizace projektů. Byl připraven s cílem podpořit rozvoj malých a středních podniků z Jihočeského kraje, podnítit realizaci inovačních aktivit a současně je stimulovat k uskutečnění kontaktu s výzkumnými organizacemi a k zahájení či rozšíření vzájemné spolupráce. V obecné rovině by program měl přispět ke zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů v Jihočeském kraji díky intenzivnějšímu využívání vědeckých poznatků. Garantem celého schématu je Jihočeský kraj, poskytovatelem voucheru na zvýhodněnou službu a administrátorem je Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Princip programu je velmi jednoduchý - podnik potřebuje vyřešit specifický problém při zavádění konkrétní inovační aktivity (např. složitou laboratorní analýzu), který vlastními kapacitami nezvládne. Tento problém může vyřešit ve spolupráci se specializovaným pracovištěm ve výzkumné organizaci. Na podporu této spolupráce je určen podnikatelský voucher pokrývající 75% nákladů služby výzkumné organizace, které by za uvedenou službu musel podnik hradit ze svého.

V rámci programu Jihočeské podnikatelské vouchery byly doposud vyhlášeny tři výzvy s finanční alokací 2 miliony Kč. První výzva byla vyhlášena v roce 2014. Počet žádostí se soustavně zvyšoval a s tím se také zvyšovala požadovaná dotace, která již ve výzvě 2015 přesáhla alokaci programu více než dvojnásobně.

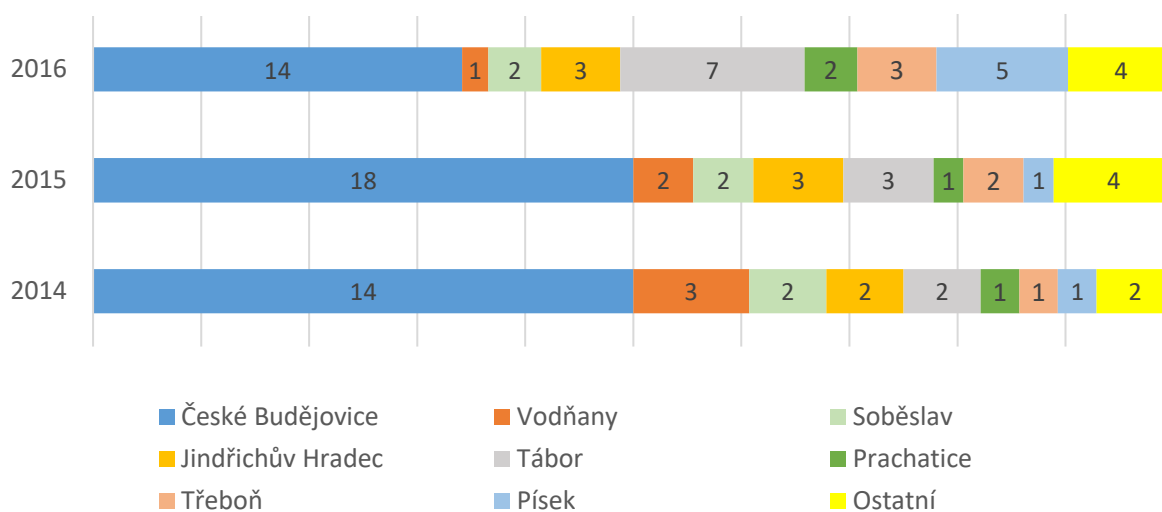
Graf 3: Přehled výzev 2014-2016



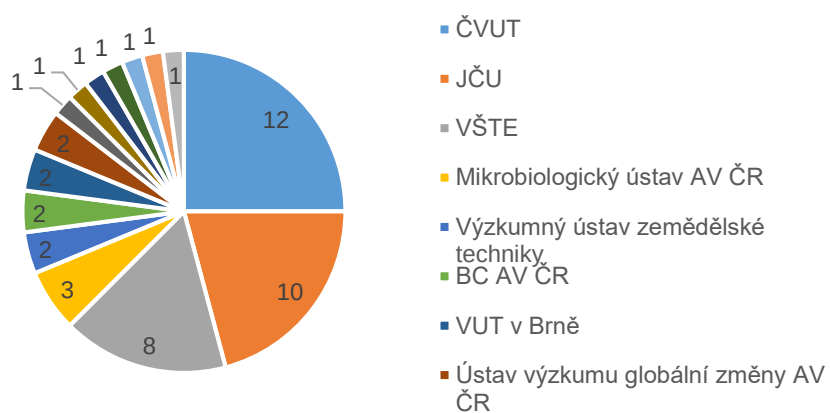
Tabulka 2: Porovnání Výzev JPV

	Výzva 2014	Výzva 2015	Výzva 2016
Přijaté žádosti	30	36	41
Zamítnuté žádosti	3	4	11
Podpořené žádosti	16	16	16

Graf 4: Přijaté žádosti dle sídla žadatele



Obrázek 3: Zapojené výzkumné organizace



Ve výzvě programu 2015/2016 bylo realizováno několik velmi zajímavých projektů. Jedním z nich byl projekt firmy SAKUTUS CZ a.s., která mimo jiné vyrábí topné panely pro sálavé vytápění. Cílem projektu bylo nalezení nejvhodnější kombinace materiálů pro výrobu a povrchovou úpravu vlastního topného elementu za účelem zvýšení účinnosti sálání infrapanelu, prodloužení jeho životnosti a snížení výrobních nákladů. Řešitelský tým VUT Brno zpracoval matematické modely tepelných procesů jednotlivých typů topných elementů infrapanelů. Provedená měření prokázala zlepšení tepelné odolnosti inovovaného topného elementu a ukázala i možnosti jiné povrchové úpravy infrapanelů bez významné ztráty jejich sálavé schopnosti.

Dalším zajímavým projektem, který byl podpořen Jihočeským podnikatelským voucherem v hodnotě 90 tis. Kč ve výzvě 2015, je Vývoj nových lékových forem na bázi mikronizovaných excipientů pro firmu Retorta s.r.o. Mikronizované excipienty představují nový druh pomocných látek, které umožňují zvýšit biologickou dostupnost aktivní látky bez jiné fyzikální modifikace, které mohou negativně ovlivňovat stabilitu účinné látky. Díky testům, které provedlo Biologické centrum AV ČR, si mohla firma nechat patentovat nový postup pro získávání účinných látek.

2.4 JVTP a životní prostředí

V rámci vnitropodnikových směrnic má JVTP, a.s. vypracovanou směrnici pro ukládání a likvidaci odpadů v souladu s platnými legislativními předpisy.

3 FINANČNÍ ČÁST

3.1 Rozvaha k 31.12.2015

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2016

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

Identifikační číslo
28080581
v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	51 886	-3 043	48 843	44 604
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	37 245	-3 043	34 202	35 648
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	91	-36	55	29
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	91	-36	55	29
B. I. 2. 1.	Software	007	91	-36	55	29
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	37 154	-3 007	34 147	35 619
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	25 612	-422	25 190	25 361
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 518		1 518	1 518
B. II. 1. 2.	Stavby	017	24 094	-422	23 672	23 843
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	11 542	-2 585	8 957	10 258
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	14 609		14 609	8 926
C. I.	Zásoby	038				
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	435		435	414
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Ostatní pohledávky	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	435		435	414
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	400		400	270
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Ostatní pohledávky	061	35		35	144
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	31		31	118
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				26
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	4		4	
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	071	14 174		14 174	8 512
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	16		16	4
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	14 158		14 158	8 508
D.	Časové rozlišení aktiv	074	32		32	30
D. 1.	Náklady příštích období	075	32		32	10
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.	Příjmy příštích období	077				20

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	78	48 843	44 604
A.	Vlastní kapitál	79	41 064	41 064
A. I.	Základní kapitál	80	47 700	47 700
A. I. 1.	Základní kapitál	81	47 700	47 700
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	82		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	84		
A. II. 1.	Ážio	85		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	86		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A. III.	Fondy ze zisku	92	20	20
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	20	20
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	-6 656	-6 656
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	96		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	-6 656	-6 656
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99		
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	2 470	1 452
B.	Rezervy	102	38	183
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	38	183
C.	Závazky	107	2 432	1 269
C. I.	Dlouhodobé závazky	108		17
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		17
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118		

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	2 432	1 252
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17	42
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	246	510
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 636	487
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	533	213
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	259	123
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	147	69
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	123	21
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	4	
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv	141	5 309	2 088
D. 1.	Výdaje příštích období	142		24
D. 2.	Výnosy příštích období	143	5 309	2 064
Právní forma účetní jednotky :			akciová společnost	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :			výroba, obchod a služby	
Sestaveno dne :			2.3.2017	
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :			Ing. František Štangel / Ing. Jaromír Slíva Jihočeský vědeckotechnický park a.s.	

3.2 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
 v plném rozsahu ke dni
31.12.2016

 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

 Identifikační číslo
28080581

 Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
 Jihočeský stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

v celých tisících CZK

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	3 393	2 530
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	3 914	4 655
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	786	803
A. 3.	Služby	06	3 128	3 852
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	5 207	2 678
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 882	2 002
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	11	1 325	676
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 325	676
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 563	1 418
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 563	1 418
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	16	1 563	1 418
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 259	6 592
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		2
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7 259	6 590
F.	Ostatní provozní náklady	24	-35	370
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		64
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	35	103
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-145	146
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	75	57
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3	1

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	20
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	20
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49		
L.	Daň z příjmů	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55		
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	10 657	9 142
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby		
Sestaveno dne :		2.3.2017		
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :		Ing. František Štágl / Ing. Jaromír Sliva Jihočeský vědeckotechnický park a.s.		

3.3 Příloha k účetní závěrce 2015

Příloha k účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2016

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015

A. Obecné údaje**1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)**

Obchodní firma : Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
Sídlo : U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice,
Právní forma : a.s.
IČO : 28080581
DIČ : CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti : Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Datum vzniku společnosti : 7.3.2008

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	47 700 000	100,00%	0	100,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
Změna všech členů dozorčí rady - do 31.12.2016 nezapsáno V OR	15.12.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2015:

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. František Štangel	předseda představenstva
Ing. Jaromír Slíva	místopředseda představenstva
Václav Kučera	člen představenstva
Mgr. Vlasta Bohdalová	člen DR
Jan Švecová	člen DR
Zdeněk Kříšťan	člen DR
Jindřich Soukal	člen DR
Ing. Jan Nouza	člen DR

Příloha k účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2016

*Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015*

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma : **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**
Sídlo : U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice,
Právní forma : a.s.
IČO : 28080581
DIČ : CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti : **Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**
Datum vzniku společnosti : **7.3.2008**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	47 700 000	100,00%	0	100,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
Změna všech členů dozorčí rady - do 31.12.2016 nezapsáno V OR	15.12.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2015:

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. František Štangel	předseda představenstva
Ing. Jaromír Slíva	místopředseda představenstva
Václav Kučera	člen představenstva
Mgr. Vlasta Bohdalová	člen DR
Jan Švecová	člen DR
Zdeněk Kříšťan	člen DR
Jindřich Soukal	člen DR
Ing. Jan Nouza	člen DR

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřinných) společnostech (§ 39 odst. 2

Majetková spoluúčast vyšší než 20% :

Obchodní firma dceřinné společnosti	Sídlo dceřinné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
nejdou		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením :

Obchodní firma dceřinné společnosti	Sídlo dceřinné společnosti	Právní forma dceřinné společnosti
nejdou		

Dohody mezi společníky dceřinných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč(§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	6,64	3,80	2	2
Mzdové náklady bez odměn statutárních orgánů	3 738	1 856	1 230	810
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	144	146	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	1 309	668	418	224
Osobní náklady celkem	5 191	2 670	1 648	1 034

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	5	5
Mzdové náklady	106	106	40	42
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34	34	13	14
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	143	143	58	61

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů	0
Výše peněžního a naturálního plnění bývalých členům orgánů	0

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

v účetním období byly nakupovány pouze kancelářské potřeby, které byly spotřebovány a účtovány rovnou do nákladů

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, do, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v pořizovacích cenách, u majetku pořízeného z dotace je PC o tuto dotaci snížena

Zařazení majetku

DHM - PC 40 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DNM - PC 60 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DDHM - PC 1 000,- Kč až 40 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace

DDNM - PC 3 000,- až 60 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace

Majetek pod stanovené hranice se účtuje rovnou do spotřeby

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Odepisování

Systém odepisování dlouhodobého majetku

účetní odpisy

Drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti konkrétního majetku počínaje

měsícem následujícím po zařazení majetku do evidence.

Kancelářský a laboratorní nábytek je zařazen po jednotlivých místnostech jako soubor movitých věcí a odepisová také rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti.

daňové odpisy

V roce 2016 přerušeny všechny daňové odpisy kromě FVE a software z důvodu uplatnění ztráty z roku 2014

2. Odchylky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
nevyskytují se			

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Hodnoty cizích měn jsou přepočítávány takto:

Přijaté, vydané faktury - stálým kurzem platným v daném měsíci (kurz ČNB k 1. pracovnímu dni měsíce).

Platba faktur - kurzem konkrétní obchodní banky ke dni platby

Přepočet závazků a pohledávek v cizí měně k rozvahovému dni - kurz ČNB k 31.12.

Při vysílání zaměstnanců na pracovní cestu - stálý kurz daný kurzem obchodní banky ke dni výběru valut do pokladny platný až do vyúčtování pracovní cesty .

Kurzové rozdíly v průběhu i na konci účetního období se účtují výsledkově.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0
		0
Celkem		0

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nevzniká

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek - rozvahový den
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	37	183	37	183	38	183	38
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývajících výše úvěru	Úrok	Způsob zajištění
		0	0	0,0%	
Celkem		0	0		

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0
Celkem	0

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Projekt Rozvoj JVTP Etapa IIA	OPPI	0	342 323
Projekt MSB - innocat	Česko rakouská spolupráce	0	370
Dotace JPV	Jihočeský kraj	2 000	2 000
Dotace - závazek veřejné služby správa JVTP	Jihočeský kraj	3 264	4 413
Projekt Smart Akcelerátor v Jihočeském kraji	OP VVV (85%, 15% JČ kraj)	2 547	0

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Zřizovací výdaje

* Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky.

2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	22	0
60 - 90	0	0	4	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

2.4. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 1 rok	0		0	11 560
nad 5let	0	0	0	0

2.5. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu	účetní hodnota	doba pronájmu
	0	0	0	0
	0	0	0	0

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Minulé účetní období				Běžné účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění

2.7. Penzijní závazky

Druh závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0	0	0	0
	0	0	0	0

2.8. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0		0	
	0		0	
Celkem	0	XXX	0	XXX

2.9. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

3. Informace, které nejsou vykazány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

3.1. Celková výše závazků v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	2 432	1 292

3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dlouhodobý hmotný majetek	135 000	135 000
Dlouhodobý nehmotný majetek	40 000	40 000

Pozn. Ocenění dlouhodobého majetku je uvedeno před poskytnutím dotace

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 13 Vyhlášky)

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Poskytnutí dotace - správa JVTP	08.07.16	4 900 000	Zvýšení úhrnu A a P	podléhá vyúčtování (únor 2017)
Poskytnutí dotace JPV	08.07.16	2 000 000	Zvýšení úhrnu A a P	podléhá vyúčtování (únor 2017)
Poskytnutá dotace v rámci projektu Smart akcelerator v Jč kraji projektu JPV	22.12.16	5 200 000	Zvýšení úhrnu A a P	předpoklad čerpání 2016-2017

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
		0
		0
	Celkem	0

4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi v tis. Kč

Výše odměny na :	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	37	37
jiné ověřovací služby	18	0
daňové poradenství	18	57
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	73	94

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Tržby z prodeje služeb	0	3 390	0	0	2 530	0
Celkem	0	0	0	0	0	0
Pozn. Ostatní výnosy plynou z předpisu provozních dotací a finančních operací						

Sestaveno dne:	28.2.2016	Sestavil:	Mgr. František Mičák
----------------	-----------	-----------	----------------------

4 ZPRÁVA O VZTAZÍCH



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou
za rok 2016

Ovládající osoba: Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 28080581

V roce 2016 došlo mezi ovládající a ovládanou osobou k následujícím transakcím:
Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 6.6.2016 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu (č. SON/OREG/070/16). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/069/16)**
Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajištěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě. Celková výše poskytnuté dotace činila 4 900 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2017 bude vráceno do rozpočtu kraje 1 635 778,21 Kč.
- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/170/16)**
Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby, tj. kompletní zajištění programu Jihočeských podnikatelských voucherů. Na administraci projektu bylo vyčleněno 100 000 Kč, dotace malým a středním podnikům 1 900 000 Kč. Vyúčtování proběhlo v únoru 2017.
- **Smlouva o centralizovaném zadávání – centralizovaný nákup energií na burze.** Smlouva ze dne 7.10.2014 je uzavřena na dobu neurčitou.
- **Přistoupení JVTP, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 14 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.**

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 06 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz



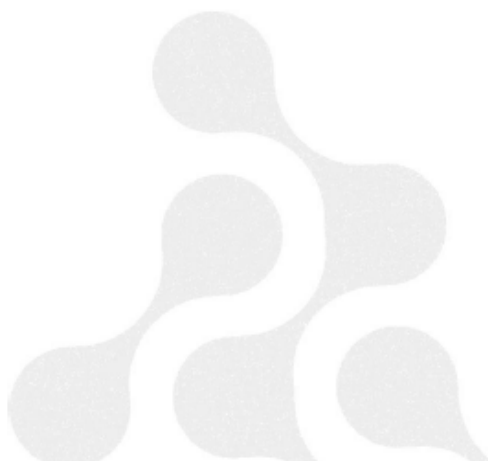
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. se stal Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akcelerator v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 23.2.2016 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15% způsobilých výdajů bude financovat příjemce.

Úloha ovládané osoby – Jihočeský vědeckotechnický park je akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je Jihočeský kraj.

Z výše uvedených vztahů nevzniká ovládané osobě žádná újma a neplýnou z nich žádná rizika.

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva



5 INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI

V roce 2017 budou pokračovat aktivity Jihočeského vědeckotechnického parku související se správou infrastruktury. Ke konci roku 2016 činila obsazenost objektu JVTP 100%. Tato situace se změnila v únoru 2017, kdy po vzájemné dohodě došlo k ukončení nájemní smlouvy se Zemědělskou fakultou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Následně byly uvolněné prostory nabídnuty stávajícím nájemcům s možností rozšíření jejich předmětu nájmu. Těto nabídky využili nájemci Fiedler AMS, Larx a CZ NIC. Zároveň projeví zájem o zasídlení dvě nové inovativní firmy a to společnosti Bluematic a Kaktus. V obou případech jde o IT společnosti. V souvislosti s těmito změnami bude od března 2017 činit obsazenost cca 95%.

Kromě správy a pronájmu prostor se v roce 2017 JVTP, a.s. soustředí na poskytování služeb podporujících inovační procesy v regionu.

Jedním z konkrétních příkladů je zahájení česko - rakouského projektu s názvem **SIP SME** (Služby pro podporu inovačních procesů v malých a středních podnicích) v rámci programu INTERREG V-A Rakousko – Česká republika.

Obecným cílem projektu je posílení podpory managementu inovačních procesů v malých a středních podnicích na obou stranách hranice.

5.1 Specifické cíle

- Vytvoření nástroje služeb inovačního procesu (SIP)
- Pilotní ověření a modifikace SIP ve spolupráci s malými a středními podniky
- Vytvoření veřejně dostupné softwarové on-line platformy pro používání nástroje SIP

5.2 Stručný popis výsledků projektu

Navržený a ověřený nástroj SIP bude využitelný jako metodická podpora k průběžnému řízení inovačních procesů v malých a středních podnicích. Vyvíjený nástroj SIP má podpořit regionální a meziregionální propojení malých a středních podniků a výzkumných organizací tak, aby byly využívány inovační impulzy. Do projektu budou zapojeny malé a střední podniky z obou regionů za účelem pilotního ověření nástroje SIP a jeho případné modifikace. Finální verze nástroje bude sloužit jako podklad pro vytvoření softwarové aplikace, která bude zveřejněna na webových stránkách projektu. Nástroj SIP díky tomu bude možné uplatnit i mimo programové území.

Do tohoto projektu vstupuje s partnery FH OÖ Forschungs und Entwicklungs GmbH (leader projektu), Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur GmbH.

V souladu s jedním z úkolů společnosti spočívajícím v propojování výzkumných organizací s podnikatelskou či jinou sférou se stává JVTP strategickým nefinančním partnerem projektu ***Nové metabolomické technologie jako efektivní nástroj pro získávání poznatků v klinické chemii a farmacii.***

Jeho cílem je výzkum a vývoj nových automatizovaných technologií pro analýzu metabolického obrazu a jejich aplikace v analýze účinku endogenních a exogenních faktorů (endo - stres, stárnutí, nemoc) a (exo - vliv léčiv, jejich metabolitů, potravy) a zároveň modernizace a rozšiřování stávající personální a technologické infrastruktury (laboratoří), komercializace nových řešení, transfer technologií a jejich aplikace ve spolupráci s participujícími regionálními institucemi a komerční sférou. Dalšími nefinančními partnery projektu budou Nemocnice České Budějovice, a. s., Nemocnice Linec, Horní Rakousko.

V lednu 2017 byla podána žádost o dotaci do programu OP Zaměstnanost projektu ***Sociální aspekt do podnikání*** v rámci výzvy Sociální inovace v oblasti sociálního začleňování a přístupu na trh práce pro nejohroženější skupiny.

Cílem projektu je rozšířit spektrum programů podnikatelských inkubátorů v ČR o nový prvek zaměřený na vytvoření sítě partnerů propojující podnikatelskou sféru se subjekty zastřešujícími osoby znevýhodněné na trhu práce. Obsahem projektu je vytvořit a pilotně otestovat koncept Inkubační akademie se sociálním impaktem, který bude vychovávat

nastupující podnikatelskou generaci k systematickému začleňování pracovně znevýhodněných skupin osob na konkrétní pracovní pozice. V současné době prošel projekt formální kontrolou správnosti a postoupil do další fáze hodnocení. JVTP, a.s. je v tomto projektu žadatelem, partnery projektu jsou společnosti BCF s.r.o. a Společnost vědeckotechnických parků ČR, z.s., hlavním stakeholderem je Zdravotně sociální fakulta Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

V polovině roku 2016 byla podaná žádost o dotaci do programu Interreg CENTRAL EUROPE Programme projektu s názvem **ENTER-transfer**.

Tento projekt má za cíl zlepšit ekonomické a sociální inovace a vyvážit negativní důsledky demografické změny ve Střední Evropě tím, že bude vytvořen model pro zavedení a zlepšení firemního nástupnictví ve Střední Evropě.

6 ZÁVĚR

Veškeré dokumenty a materiály související s výroční zprávou jsou k nahlédnutí v kanceláři společnosti v Českých Budějovicích, Lipová 1789/9.

V Českých Budějovicích dne 28.2.2017