

Moore Stephens s.r.o.
Nádražní 344/23
150 00 Prague 5

T +420 255 708 311

F +420 255 708 312

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům a vedení společnosti

o ověření účetní závěrky
k 31.12.2018

info@moorestephens.cz
www.moorestephens.cz

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

se sídlem v Českých Budějovicích
U Zimního stadionu 1952/2
370 01, České Budějovice
IČO: 28080581

Předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva o prověře zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. za rok končící 31.12.2018 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.


Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. za rok končící 31.12.2018 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Moore Stephens s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Jindřichově Hradci, dne 28.2.2019


.....
Ing. Miroslav Janděčka
partner


.....
Ing. Martin Tuček
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační
účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

Identifikační číslo

28080581

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

| Položka | AKTIVA | Řádek | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|----------------------|--|-------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| AKTIVA CELKEM | | 001 | 53 219 | -6 211 | 47 008 | 47 566 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 38 127 | -6 211 | 31 916 | 32 681 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | | | | |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 006 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 2. 1. 1. | Software | 007 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 2. 2. 2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B. I. 3. | Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B. I. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| B. I. 5. 1. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B. I. 5. 2. 2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 37 996 | -6 100 | 31 896 | 32 621 |
| B. II. 1. | Pozemky a stavby | 015 | 25 639 | -812 | 24 827 | 24 995 |
| B. II. 1. 1. 1. | Pozemky | 016 | 1 518 | | 1 518 | 1 518 |
| B. II. 1. 2. 2. | Stavby | 017 | 24 121 | -812 | 23 309 | 23 477 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 12 357 | -5 288 | 7 069 | 7 626 |
| B. II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | | | | |
| B. II. 4. 1. 1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| B. II. 4. 2. 2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| B. II. 4. 3. 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| B. II. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | | | | |
| B. II. 5. 1. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B. II. 5. 2. 2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | | | | |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | | | | |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| B. III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B. III. 3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B. III. 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B. III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| B. III. 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| B. III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | |
| B. III. 7. 1. 1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| B. III. 7. 2. 2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |



Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

| Položka | AKTIVA | Řádek | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|------------------------|---|-------|---------------------|---------|---------------|---------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 15 092 | | 15 092 | 14 885 |
| C. I. | Zásoby | 038 | 1 | | 1 | 1 |
| C. I. 1. | Materiál | 039 | 1 | | 1 | 1 |
| C. I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| C. I. 3. 1. 1. | Výrobky | 042 | | | | |
| C. I. 3. 2. 2. | Zboží | 043 | | | | |
| C. I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C. I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C. II. | Pohledávky | 046 | 2 321 | | 2 321 | 1 557 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | |
| C. II. 1. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| C. II. 1. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C. II. 1. 3. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C. II. 1. 4. 4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. | Ostatní pohledávky | 052 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 1. | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 3. | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 4. | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 2 216 | | 2 216 | 1 471 |
| C. II. 2. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 394 | | 394 | 434 |
| C. II. 2. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C. II. 2. 3. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. | Ostatní pohledávky | 061 | 1 822 | | 1 822 | 1 037 |
| C. II. 2. 4. 4. 1. | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | 27 |
| C. II. 2. 4. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 1 822 | | 1 822 | 1 010 |
| C. II. 2. 4. 4. 6. | Jiné pohledávky | 067 | | | | |
| C. II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 068 | 105 | | 105 | 86 |
| C. II. 3. 1. 1. | Náklady příštích období | 069 | 105 | | 105 | 86 |
| C. II. 3. 2. 2. | Komplexní náklady příštích období | 070 | | | | |
| C. II. 3. 3. 3. | Příjmy příštích období | 071 | | | | |
| C. III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C. III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 075 | 12 770 | | 12 770 | 13 327 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 23 | | 23 | 21 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 12 747 | | 12 747 | 13 306 |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

| Položka | PASIVA | Řádek | Běžné účetní období | Minulé období |
|----------------------|--|-------|---------------------|---------------|
| | | | | |
| PASIVA CELKEM | | 078 | 47 008 | 47 566 |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 41 167 | 41 098 |
| A. I. | Základní kapitál | 080 | 47 700 | 47 700 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 081 | 47 700 | 47 700 |
| A. I. 2. | Vlastní podíly (-) | 082 | | |
| A. I. 3. | Změny základního kapitálu | 083 | | |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 084 | | |
| A. II. 1. | Ážio | 085 | | |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 086 | | |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | | |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | | |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 089 | | |
| A. II. 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 090 | | |
| A. II. 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 091 | | |
| A. III. | Fondy ze zisku | 092 | 20 | 20 |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 093 | 20 | 20 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 094 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodářství minulých let (+/-) | 095 | -6 621 | -6 656 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 096 | | |
| | | 097 | -6 621 | -6 656 |
| A. IV. 2. | Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-) | 098 | | |
| A. V. | Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -) | 099 | 68 | 34 |
| A. VI. | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | 101 | 1 947 | 3 009 |
| B. | Rezervy | 102 | 54 | 38 |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | 54 | |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 106 | | 38 |
| C. | Závazky | 107 | 1 893 | 2 971 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 108 | 73 | |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C. I. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| C. I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | 73 | |
| C. I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C. I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |

| Položka | PASIVA | Řádek | Běžné účetní období | Minulé období |
|------------------|---|------------|---------------------|---------------|
| | | | | |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C. I. 9. 1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C. I. 9. 2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 123 | 1 820 | 2 971 |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C. II. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | | |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 357 | 322 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | | 760 |
| C. II. 7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 133 | 1 463 | 1 889 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C. II. 8. 2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | | |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 313 | 425 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 185 | 259 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 327 | 476 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 430 | 729 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 140 | 208 | |
| C. III | Časové rozlišení pasiv | 141 | 3 894 | 3 459 |
| C. III 1. | Výdaje příštích období | 142 | | |
| C. III 2. | Výnosy příštích období | 143 | 3 894 | 3 459 |

| | |
|---|---|
| Právní forma účetní jednotky : | akciová společnost |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | výroba, obchod a služby |
| Sestaveno dne : | 25.2.2019 |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: |   Ing. František Štangel / Ing. Jaromír Slíva Jihočeský vědeckotechnický park a.s. |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni
31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jihočeský vědeckotechnický park a.s.

Identifikační číslo
28080581


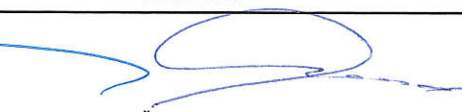
Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

v celých tisících CZK

| Položka | TEXT | Řádek | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|--|-------|-----------------------------|---------------|
| | | | Běžné účetní období | Minulé období |
| I. | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb | 001 | 5 425 | 3 565 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 002 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 003 | 7 610 | 5 857 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 004 | | |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 005 | 1 071 | 986 |
| A. 3. | Služby | 006 | 6 539 | 4 871 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 007 | | |
| C. | Aktivace (-) | 008 | | |
| D. | Osobní náklady | 009 | 7 144 | 5 961 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 010 | 5 281 | 4 441 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní | 011 | 1 863 | 1 520 |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 012 | 1 796 | 1 520 |
| D. 2. 2. | Ostatní náklady | 013 | 67 | |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 014 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 015 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé | 016 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. 2. | Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné | 017 | | |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 018 | | |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 019 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 020 | 11 258 | 9 992 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 021 | | |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 022 | | |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 023 | 11 258 | 9 992 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 024 | 142 | 126 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 025 | | |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 026 | | |
| F. 3. | Daně a poplatky | 027 | 36 | 38 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 028 | 16 | |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 029 | 90 | 88 |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 467

| Položka | TEXT | Řádek | Skutečnost v účetním období | |
|---------|---|-------|-----------------------------|---------------|
| | | | Běžné účetní období | Minulé období |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 030 | 197 | 35 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 031 | | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 032 | | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 033 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 034 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 035 | | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba | 036 | | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 037 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 038 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 039 | 20 | 11 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 040 | | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 041 | 20 | 11 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 042 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 043 | | |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 044 | | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 045 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 046 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 047 | 149 | 12 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 048 | -129 | -1 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -) | 049 | 68 | 34 |
| L. | Daň z příjmů | 050 | | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 051 | | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená | 052 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) | 053 | 68 | 34 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 054 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 055 | 68 | 34 |
| * | Čistý obrát za účetní období = I - + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII. | 056 | 16 703 | 13 568 |

| | |
|--|---|
| Právní forma účetní jednotky : | akciová společnost |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | výroba, obchod a služby |
| Sestaveno dne : | 25.2.2019 |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky : |   Ing. František Štangel / Ing. Jaromír Slíva Jihočeský vědeckotechnický park a.s. |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462



JIHOČESKÝ VĚDECKOTECHNICKÝ PARK

Výroční zpráva JVTP, a.s.
za rok 2018

České Budějovice

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018



Výroční zpráva Jihočeského vědeckotechnického parku je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona č.563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Informační část..... | 4 |
| 1.1 | Základní informace o společnosti | 4 |
| 1.2 | Předmět podnikání | 5 |
| 1.3 | Poslání..... | 5 |
| 1.4 | Vize..... | 6 |
| 2 | Informace o prostředí JVTP, infrastruktury, zasídlených firmách..... | 7 |
| 2.1 | Struktura firem k 31.12.2018 | 8 |
| 2.2 | Služby JVTP, a.s. pro zasídlené firmy | 8 |
| 2.3 | Podpora inovačního prostředí | 9 |
| 2.4 | Projekty JVTP, a.s. v realizaci | 11 |
| 2.5 | JVTP a životní prostředí | 17 |
| 3 | Finanční část..... | 18 |
| 3.1 | Rozvaha k 31.12.2018 | 18 |
| 3.2 | Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018 | 22 |
| 3.3 | Příloha k účetní závěrce 2018 | 24 |
| 4 | Zpráva o vztazích..... | 30 |
| 5 | Informace o dalším vývoji..... | 32 |
| 6 | Závěr..... | 32 |

1 INFORMAČNÍ ČÁST

1.1 Základní informace o společnosti

Akciová společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla založena podle zakladatelské listiny dne 7. 3. 2008. Jediným zakladatelem je Jihočeský kraj.

Provozovna společnosti – v nově vybudované budově Jihočeského vědeckotechnického parku v ulici Lipová č.p. 1789/9 v Českých Budějovicích

Základní kapitál činil ke dni založení společnosti 3,5 mil. Kč. Ke dni 17. 9. 2008 byl základní kapitál navýšen a jeho výše činila k 31. 12. 2009 15 mil. Kč. Dne 4.12.2015 byl po skončení projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA základní kapitál navýšen upsáním akcií Jihočeským krajem ve výši 32 700 000 Kč. K tomuto dni činí celková výše základního kapitálu 47 700 000 Kč.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Předsedou představenstva je Ing. František Štangl, místopředsedou představenstva je Ing. Jaromír Slíva, MBA a třetím členem představenstva je Václav Kučera. Společnost má na základě Usnesení Rady Jihočeského kraje ze dne 20.9.2018 sedmičlennou dozorčí radu.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2018

| Jméno a příjmení | Funkce |
|---------------------------------|------------------------------|
| Ing. František Štangl | předseda představenstva |
| Ing. Jaromír Slíva, MBA | místopředseda představenstva |
| Václav Kučera | člen představenstva |
| Mgr. Vlasta Bohdalová | předsedkyně DR |
| Ing. Jan Nouza | místopředseda DR |
| Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA | člen DR |
| Ing. Bc. Lukáš Franta, Ph.D. | člen DR |
| RNDr. Jan Zahradník | člen DR |
| prof. RNDr. Tomáš Polívka, Ph.D | člen DR |
| Ing. Vojtěch Stehel | člen DR |

Účelem zřízení společnosti byla podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe jihočeského regionu s důrazem na progresivní technologie.

Přepočtený počet zaměstnanců za rok 2018 činil 10,69.

1.2 Předmět podnikání

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
3. Obory činnosti:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
4. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
5. Poskytování technických služeb

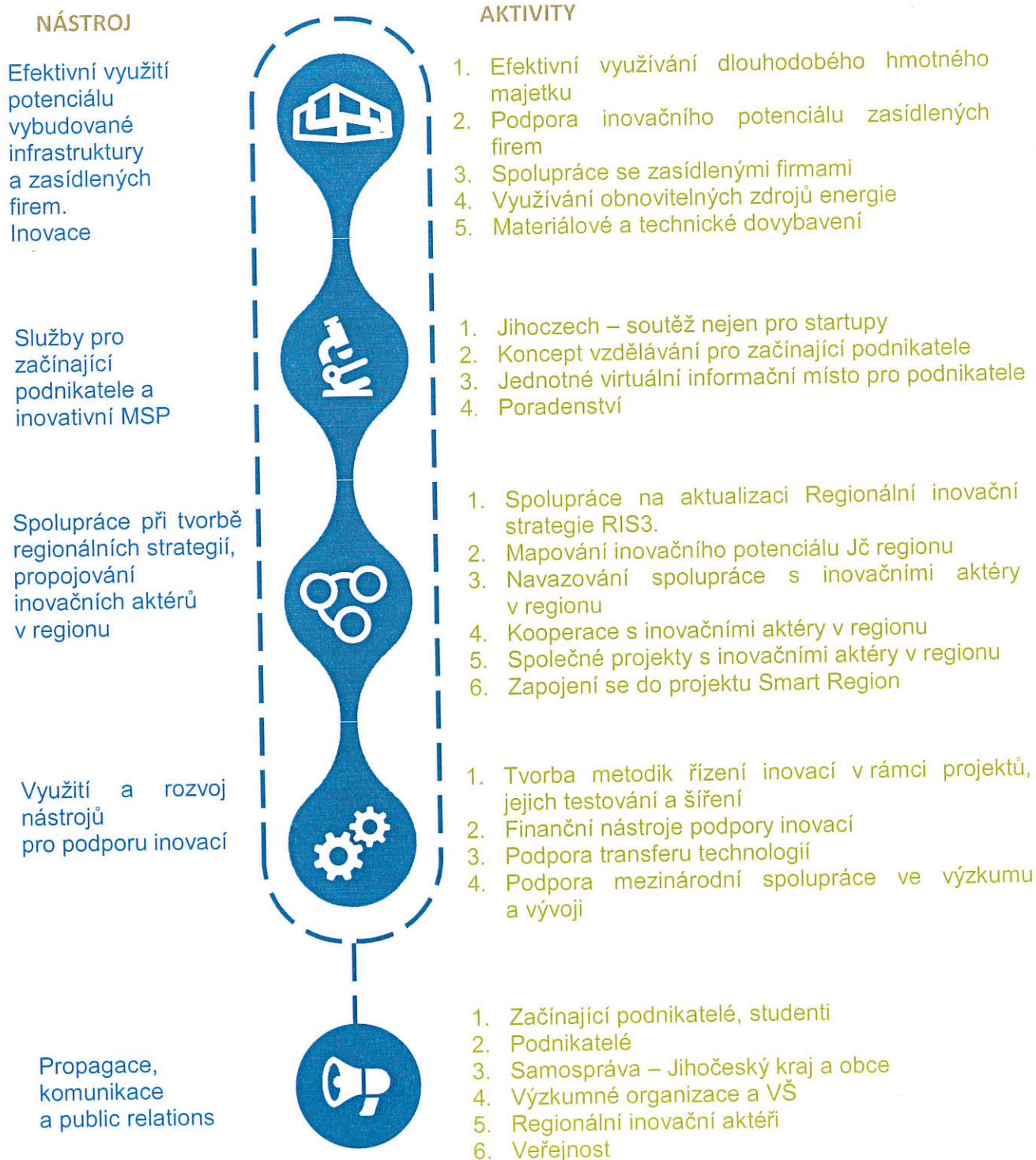
V roce 2015 v souvislosti s umístěním fotovoltaických panelů na střechu budovy JVTP IIA byla společnosti JVTP, a.s. udělena Licence na výrobu elektřiny.

1.3 Poslání

Posláním společnosti je zajistit a provozovat infrastrukturu a vybavení vědeckotechnického parku v Českých Budějovicích jako organizačního uspořádání orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, které funguje v úzké spolupráci s vysokými školami, vědeckými pracovišti a výzkumnými ústavy jako střešní struktura. Podstatou JVTP, a.s. je podporovat spolupráci veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je transfer technologií a dosažení zisku.

1.4 Vize

Naší vizí je poskytovat ideální zázemí pro technologicky orientované podniky s inovačním potenciálem včetně začínajících podnikatelů, podporovat kvalitu i rychlost šíření inovací a propojovat vědecko-výzkumnou sféru se sférou komerční.



2 INFORMACE O PROSTŘEDÍ JVTP, INFRASTRUKTUŘE, ZASÍDLENÝCH FIRMÁCH

V letech 2012 – 2015 realizoval Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. projekt s názvem Rozvoj JVTP Etapa IIA. Jednalo se o investiční projekt s celkovými investičními náklady převyšujícími 130 mil Kč, spolufinancovaný z OPPI programu Prosperita. Byla vybudována infrastruktura nabízející právě inovativním firmám z regionu vybavené kanceláře, laboratoře, technologické haly a zázemí zasedacích místností a přednáškového sálu.

V roce 2015 byl projekt Rozvoj JVTP Etapa IIA rozšířen o tzv. Chytrý energetický bod (CHEB), který tvoří fotovoltaická elektrárna v kombinaci s vanad-redoxovou úložnou baterií. Záměrem tohoto rozšíření bylo jednak vytvoření ještě příznivějších podmínek pro zasídlené firmy spočívající v úspoře nákladů na elektrickou energii, ale v neposlední řadě také úmysl uvedenou jedinečnou technologii dále rozvíjet v rámci navazujících vědeckovýzkumných projektů ve spolupráci s dalšími subjekty

CHEB systém představuje nový přístup k využívání obnovitelných zdrojů energie, v daném případě střešní a fasádní fotovoltaické panely v kombinaci s úložnou vanad - redoxovou baterií. Tento systém díky autonomní schopnosti ukládat veškerou elektrickou energii vyprodukovanou obnovitelnými zdroji a poskytovat ji ke spotřebě podle požadavku odběratele překonává největší problém solárních a větrných zdrojů, tj. nesoulad a nepravidelnost ve výrobě a ve spotřebě této energie.

Baterie - charakteristika

- Výkon a kapacita : výkon 30 KW, kapacita cca 130 KW/ h
- Počet cyklů : nejméně 20 000
- Hloubka vybití : 100 % kapacity

Fotovoltaická elektrárna (FV) je umístěna na část střechy budovy areálu a část pro ten účel vhodné plochy jižní svislé fasády. Tyto plochy determinují velikost instalovaného výkonu FV. Předpokládaný rozsah instalace je 70+6 kWp.

Součástí systému Cheb je i řídicí systém, který podává informace o energetické bilanci budovy, tak i podklady pro dlouhodobé sledování a optimalizaci energetických toků v budově JVTP.

Prostřednictvím pronájmu vybudované infrastruktury za zvýhodněné ceny plní JVTP, a.s. jednu z podmínek poskytnutí dotace, a to předávat hodnotu dotace zasídleným firmám. Jihočeský kraj prostřednictvím své akciové společnosti vstoupil do tohoto projektu s vědomím, že chce podporovat rozvoj inovačního potenciálu ve svém regionu a bude tedy finančně podporovat aktivity JVTP .

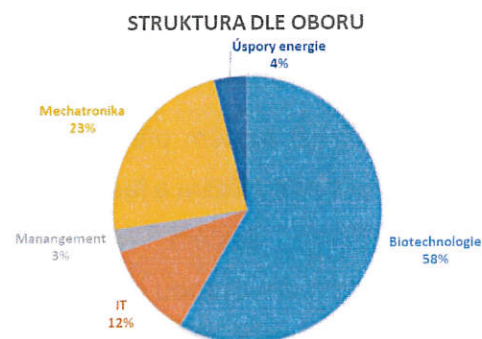
Pronájem prostor JVTP IIA byl zahájen v prosinci 2014, v průběhu roku 2016 byl objekt plně obsazen. Celková plocha k pronájmu činí cca 2000m². Od roku 2017 je objekt plně zasídlen.

2.1 Struktura firem k 31.12.2018

Tabulka 1: Struktura firem v JVTP

| Firma | m ² | obor | procentické vyjádření | |
|---|----------------|----------------|-----------------------|----------|
| I2L RESEARCH LTD, organizační složka | 185,77 | Biotechnologie | 0,108991 | |
| Retorta s.r.o. | 102,68 | | 0,060242 | |
| UVGZ | 159,05 | | 0,093315 | |
| Regionální potravinářský klastr - Chutná hezky, Jihočeský | 13,73 | | 0,008055 | |
| Dílen s.r.o. | 20,71 | | 0,012151 | |
| Gemini PharmChem České Budějovice a.s. | 440,6 | | 0,2585 | |
| Natura Imuneco, s.r.o. | 73,18 | | 0,042935 | |
| CZ.NIC, z.s.p.o. | 51,22 | | 0,030051 | |
| KAKTUS Software, spol. s r.o. | 41,32 | | 0,024242 | |
| bluematic a.s. | 41,32 | | 0,024242 | |
| Winssite, a.s. | 20,61 | IT | 0,012092 | |
| Guide Group s.r.o. | 17,86 | | 0,010478 | |
| BCF s.r.o. | 23,29 | | 0,013664 | |
| BCF s.r.o. | 48,3 | | Management | 0,028338 |
| Fiedler AMS s.r.o. | 397,56 | | Mechatronika | 0,233248 |
| Larx s.r.o. | 46,58 | | Úspory energie | 0,027328 |
| Flow Battery Solutions s.r.o. | 20,67 | | | 0,012127 |
| | | | | 2,83% |
| | | | | 23,32% |
| | | | | 3,95% |
| | | | 11,48% | |
| | | | 58,42% | |

Graf 1: Zaměření zasídlených podniků



2.2 Služby JVTP, a.s. pro zasídlené firmy

- Zvýhodněné pronájmy vybavených prostor včetně přístrojového vybavení
- Produkce vlastní elektrické energie
- Dotační poradenství – semináře pro zasídlené firmy
- Příprava společných projektů (OP PIK – aplikace s B64, OP Zaměstnanost s BCF)
- Odborné semináře
- Technická pomoc v souvislosti s pronájmem laboratorního zařízení
- Zpracování analýz
- Jihočeské podnikatelské vouchery - zapojení zasídlených firem
- Smart region - zapojení zasídlených firem do pracovních skupin

2.3 Podpora inovačního prostředí

JVTP, a.s. podporuje rozvoj a šíření inovací v regionu ve všech fázích podnikání.

V první fázi jde o vyhledávání, iniciování a podporu podnikatelských nápadů.

Nástrojem se stala regionální veřejná soutěž Jihoczech – soutěž nejen pro start-upy.

První ročník 2017/2018 - 38 nápadů, 17 podnikatelských záměrů, 10 finalistů, dnes JVTP spolupracuje se 6 podnikateli.

V současné době vyhlášen druhý ročník 2018/2019.

Cílem je vytvořit značku Jihoczech jako regionální soutěž, která pomáhá začínajícím podnikatelům v regionu.

Ve druhé fázi jde už o různé formy podpory podnikání.

V první řadě je to nabídka pronájmu infrastruktury v budově JVTP za zvýhodněné ceny.

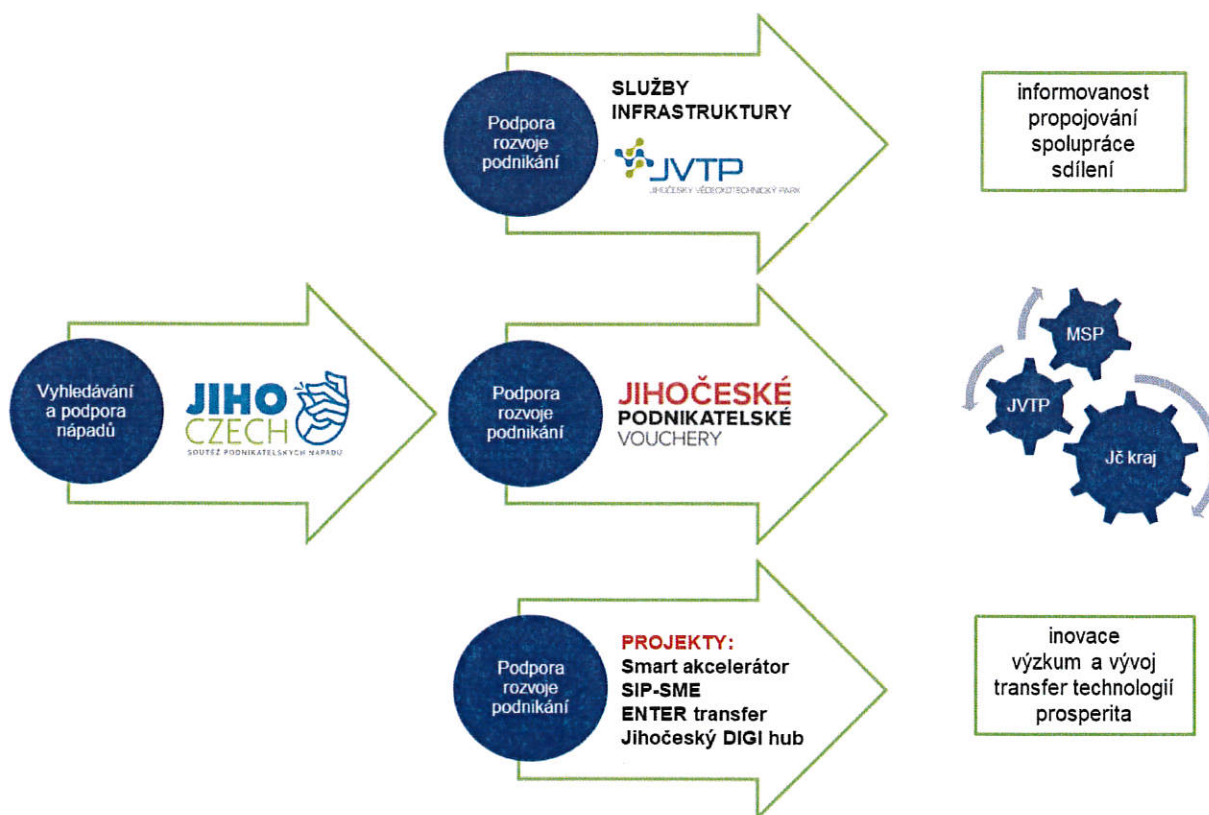
Dále je to finanční nástroj pro podporu spolupráce MSP a vědeckovýzkumných institucí s názvem Jihočeské podnikatelské vouchery. V současné době běží již 5. ročník.

V dalších realizovaných projektech se vyvíjí nástroje podpory inovačního procesu ve firmách nebo model pro firemního nástupnictví v rodinných firmách.

V přípravě je projekt na podporu digitalizace v regionu.

Třetí okruh činnosti JVTP, a.s. souvisí s tvorbou inovačního prostředí v Jihočeském kraji. Jde o vzájemné propojování regionálních subjektů podporující podnikání a především inovace.

Tyto aktivity přímo podporuje projekt Smart akcelerátor v Jihočeském kraji, jehož cílem je implementace krajské RIS3.

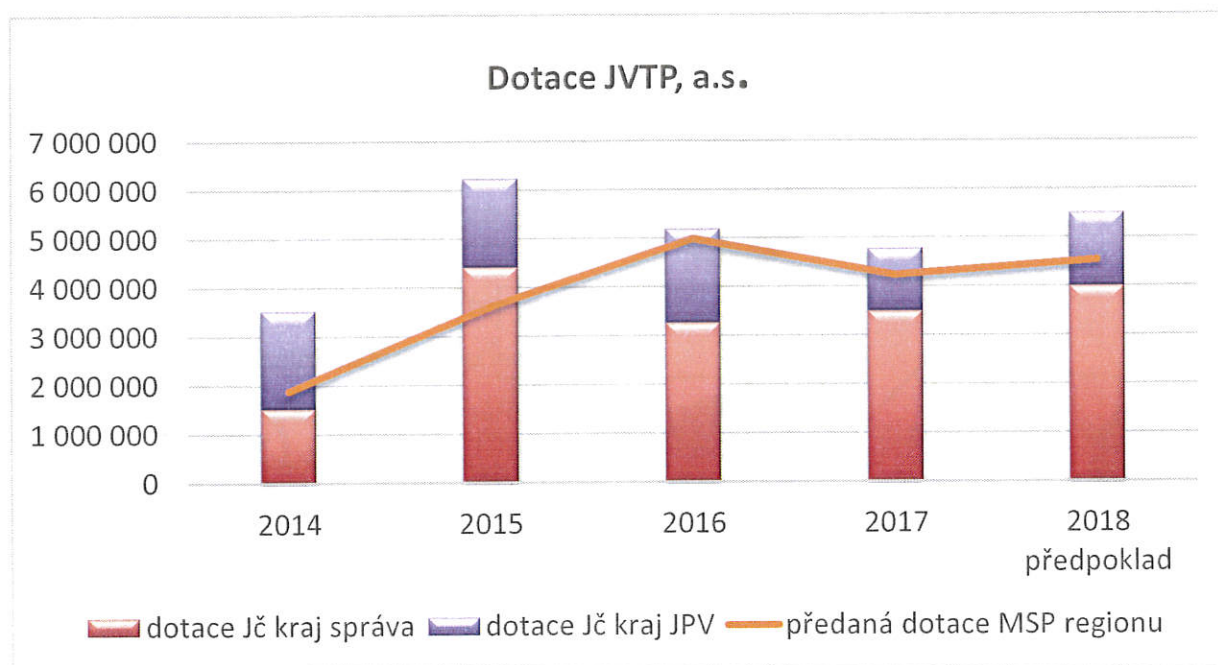


V rámci udržitelnosti projektu Rozvoj JVTP etapa IIA má JVTP, a.s. povinnost předávat hodnotu dotace podle přesně stanovené metodiky poskytovatele dotace.

Bez podpory Jihočeského kraje by nebylo možné tuto povinnost splnit. Jihočeský kraj na základě pověření v oblasti aktivit obecného hospodářského zájmu poskytuje JVTP, a.s. každoročně dotace (viz tabulka). Velkou část z těchto dotací předává JVTP a.s. malým a středním podnikům v regionu formou zvýhodněných nájmu, služeb a prostřednictvím dotací v projektu Jihočeské podnikatelské vouchery (JPV).

Přehled přijatých a předaných dotací:

| rok | dotace Jč kraj správa | dotace Jč kraj JPV | předaná dotace MSP regionu |
|---------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| 2014 | 1 521 910 | 2 000 000 | 1 888 812 |
| 2015 | 4 413 407 | 1 819 030 | 3 613 749 |
| 2016 | 3 264 222 | 1 922 222 | 4 989 812 |
| 2017 | 3 489 646 | 1 277 844 | 4 242 333 |
| 2018 před | 4 000 000 | 1 500 000 | 4 543 000 |
| celkem | 16 689 185 | 8 519 096 | 19 277 706 |
| celkem | 25 208 281 | | |



2.4 Projekty JVTP, a.s. v realizaci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smart akcelerátor v Jihočeském kraji –

podpořený z OP VVV. Hlavním cílem projektu vytvořit efektivní regionální inovační systém, který

bude poskytovat komplexní řešení podpory inovačního prostředí v Jč kraji a tím bude zajišťovat implementaci krajské RIS3. Projekt je ve 3. roce realizace, v rámci jeho aktivit byla v roce 2018 aktualizována krajská RIS3, průběžně jsou monitorovány strategické projekty v regionu a po jejich schválení Komisí pro inovace jmenovanou Radou Jihočeského kraje jsou zařazeny do Akčního plánu RIS3. Členové týmu projektu propojují nositele projektů, jejich aktivity a výstupy tak, aby přispívaly k rozvoji regionu a posílení jeho konkurenceschopnosti. V současné době je ve spolupráci s Jihočeským krajem připravován navazující projekt.



Česko - rakouský projekt SIP SME (služby inovačnímu procesu MSP)

Doba trvání projektu: 1/2017 – 12/2019

Název dotačního programu: Interreg V-A Rakousko-Česká republika

Partneři projektu:

- Fachhochschule Oberösterreich Forschungs & Entwicklungs GmbH
- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Ekonomická fakulta
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
- Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur GmbH

Přeshraniční česko-rakouský projekt SIP-SME navazuje na předchozí projekty, z nichž vyplynulo, že v obou regionech existují impulzy, jejichž potenciál však zůstává využit jen zčásti. Projekt se zaměřuje na malé a střední podniky, jejichž podíl na vývoji a inovacích je ve srovnání s velkými podniky relativně malý.

Cílem je vývoj on-line nástroje podpory inovačního procesu pro malé a střední podniky.

Nástroj SIP bude využitelný jako metodická podpora k průběžnému řízení inovačních procesů v MSP, které mohou čelit vzhledem k omezeným vnitřním zdrojům výrazným komplikacím. Do projektu proto budou zapojeny malé a střední podniky z obou regionů za účelem pilotního

ověření nástroje a jeho případné modifikace. Finální verze nástroje bude sloužit jako podklad pro vytvoření softwarové aplikace, která bude zveřejněna na webových stránkách projektu.



Projekt ENTER-transfer usiluje o rozvoj ekonomických a sociálních inovací a zmírnění negativních důsledků demografických změn ve střední Evropě vytvořením prostředí podporujícího nástupnictví rodinných firem na národní a nadnárodní úrovni.

Doba trvání projektu: 6/2017 – 5/2020

Název dotačního programu: Interreg Střední Evropa (CENTRAL EUROPE)

Partneři projektu

1. Ekonomická univerzita v Bratislavě (SK)
2. Inovativní partnerské centrum (SK)
3. Vysoká škola ekonomická v Praze (CZ)
4. Jihočeský vědeckotechnický park (CZ)
5. Univerzita aplikovaných věd Horního Rakouska (AT)
6. Business Upper Austria - Podnikatelská agentura Horního Rakouska (AT)
7. DUNEA LLC, Regionální rozvojová agentura Dubrovnik Neretva (HR)
8. Ústav pro udržitelné technologie - Národní institut pro výzkum (PL)

Podnikové nástupnictví se stává jednou z nejvýznamnějších otázek pro podniky a tvůrce politiky ve střední Evropě, neboť má dopad v otázkách ekonomických i sociálních. Každý rok ukončí svou činnost mnoho dobře fungujících rodinných podniků z důvodu neschopnosti najít svého nástupce, který by převzal vedení podniku. Navzdory existujícím schématům podnikového převzetí v Rakousku nebo Itálii, v ostatních zemích střední Evropy, jako například v České republice, Slovenské republice, Polsku nebo Maďarsku, jsou s oblastí transferu podnikového vlastnictví velmi malé nebo žádné zkušenosti a jen slabé povědomí. Tato záležitost je v těchto zemích obzvláště akutní a vyžaduje nadnárodní přístup z důvodu vysokého rizika „odchodu“ rodinných podniků založených na začátku 90. let po rozpadu komunismu. ENTER-transfer (Enterprise transfer, tedy transfer podniku) má za cíl rozvinout ekonomické a sociální inovace a snížit negativní efekty demografické změny ve střední Evropě tím, že bude vytvořeno prostředí, které umožní podnikové nástupnictví na národní a mezinárodní úrovni a přitáhne pozornost veřejnosti a soukromých subjektů k tomuto tématu. Výsledkem bude existence lepších kapacit podporujících nástupnictví a lepší povědomí u veřejnoprávních subjektů (kterých bude dosaženo pomocí školení a regionálních strategií) a

cílenými školeními budou posíleny také dovednosti a kompetence mladých podnikatelů, vlastníků rodinných podniků a jejich potomků. Inovativní nástroje a služby zjednoduší proces podnikového nástupnictví a pomohou udržet rodinné podniky. Inovativní charakter projektu je dvojitý: jednak usiluje o zavedení a prosazování komplexního přístupu k podnikovému nástupnictví v „nových“ členských státech EU, kde je téma stále novou otázkou a dále zavádí/umožňuje podnikové nástupnictví na nadnárodní úrovni.

Projekt je ve stádiu vývoje a testování modelu firemního nástupnictví rodinných firem.

Jihočeské podnikatelské vouchery výzva 2017/2018

Cílem Programu podpory spolupráce podniků v Jihočeském kraji a výzkumných organizací „Jihočeské podnikatelské vouchery“ (dále jen program) je stimulovat malé a střední podniky z Jihočeského kraje k uskutečnění kontaktu s výzkumnými organizacemi a k zahájení či rozšíření vzájemné spolupráce. V obecné rovině má program přispívat ke zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů v Jihočeském kraji díky intenzivnějšímu využívání vědeckých poznatků.

Žadatelé mají možnost získat maximálně 150 000 Kč s jejich finanční spoluúčastí 25 %. Způsobilými výdaji jsou pouze výdaje na nákup služeb založených na znalostech od oprávněných poskytovatelů služeb.

Přehled hodnocení žádostí roku 2017/2018

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Počet podaných žádostí | 15 |
| Počet zamítnutých žádostí | 3 |
| <i>z toho z formálních důvodů</i> | <i>1</i> |
| Úspěšnost žadatelů | 80 % |
| Počet podpořených projektů | 12 |
| Výše přidělené dotace | 1 266 079 Kč |
| Výše proplacené dotace | 1 177 844 Kč |

Vzhledem k přetrvávající existenci obdobného schématu národních inovačních voucherů bude nutné věnovat zvýšené úsilí propagaci programu v následujícím období. Jako účinný způsob propagace se ukazuje osobní kontakt s potenciálními žadateli a způsobilými poskytovateli služeb založených na znalostech. V minulosti se také osvědčila spolupráce s vybranými

oblastními kanceláři Hospodářské komory, díky níž se do programu zapojilo více žadatelů z periferních regionů.



Jihoczech – soutěž nejen pro startupy

První ročník regionální veřejné soutěže o nejlepší podnikatelský záměr s názvem Jihoczech – soutěž nejen pro startupy se konal s garancí **Jihočeského kraje**, soutěž vyhlásil **Jihočeský vědeckotechnický park**. Partneři projektu - Československá obchodní banka, a. s., Moore Stephens s.r.o., Jihočeská hospodářská komora, CzechInvest – regionální kancelář České Budějovice, Technologické centrum Písek s.r.o., Jihočeská agentura pro podporu inovačního podnikání o.p.s., Business for breakfast, Česká republika, s.r.o. a mediální partner Radio Kiss.

„Soutěž začala výzvou k přihlášení dobrých nápadů na podnikání směřovaná jak k začínajícím podnikatelům, tak k podnikatelům s podnikatelskou historií, kteří mají nápad na rozšíření svých stávajících aktivit o nový směr. Do soutěže bylo přihláшено 38 nápadů. V další fázi soutěže připravil Jihočeský vědeckotechnický park ve spolupráci s partnery projektu pro všechny soutěžící sérii workshopů a individuálních konzultací s tematikou související se zahájením podnikání, sestavením kvalitního podnikatelského záměru, účetní a daňovou problematikou, marketingem, IT apod. Do finále postoupilo na základě hodnocení 10 nejlepších podnikatelských záměrů. Finálového odpoledne se kromě soutěžících zúčastnili významní hosté z řad partnerů, sponzorů, investorů, ale i veřejnosti.

Škála představených podnikatelských záměrů byla velmi široká a rozmanitá. Nejpočetnější zastoupení měly webové a mobilní aplikace, které představovaly různé služby pro různé cílové skupiny např. v cestovním ruchu cestovní kanceláře a průvodci, v oblasti umění kreativci a zájemci o mladé neotřelé umělce a jejich výtvoř, v oblasti nakupování zjednodušení a úspora financí a času. Další projekty byly z oblasti sociálních služeb, řemeslné výroby, počítačových her a virtuální reality.

První místo obsadil projekt Leoše Kubička z firmy BCF s názvem **VIRTUAL LAB by Holistic management**. Projekt řeší unikátní propojení psychologie a virtuální reality (VR) pro účely osobní transformace, zlepšení zdraví, práce se strachy a zlepšení výkonu v práci i sportu. Virtual lab je nový a unikátní projekt spadající do koncepce Holistic Management - garantované zlepšování výkonu firem, týmů a jednotlivců.



Druzí v pořadí se umístili studenti Jihočeské univerzity Michaela Šimonová a Karel Šimek



s projektem s názvem Guide Group, kteří po skončení soutěže založili stejnojmennou společnost. V rámci ocenění získali kromě jiného na tři měsíce bezplatný pronájem kanceláře v JVTP, po skončení soutěže bezplatnou mediální kampaň v rádiu Kiss a v Jihočeské televizi, podporu JHK. V rámci svého podnikání navázali kontakty např. s Českou centrálou cestovního ruchu,

Asociací průvodců ČR, zmapovali potřeby průvodců, mají nastavenou základní marketingovou strategii. Spuštění celého systému je nyní závislé na termínu dokončení webové aplikace, jejímž cílem je propojit segmenty cestovního ruchu, tedy průvodce, studenty, cestovní kanceláře, agentury a kulturní objekty. Zkráceně propojit nabídku a poptávku tak, aby byl uspokojen konečný zákazník – my všichni cestovatelé.

Třetím oceněným podnikatelským plánem byl projekt „Memory centrum – denní stacionář pro lidi s poruchou paměti autorky Zuzany Dvořákové-Líškové:

Autoři projektů na 1.-3. místě získali kromě finanční odměny také bezplatný pronájem kanceláře resp. zasedací místnosti v JVTP, odborné poradenství, marketingovou kampaň v Radiu Kiss.



Mimořádné ceny udělila Jihočeská hospodářská komora, ČSOB, Business for breakfast a mimo partnery také společnost Forpsi v roli investora. Ze strany prvního náměstka hejtmanky Jihočeského kraje JUDr. Knota byla převzata záštita a udělena zvláštní cena nad podnikatelským záměrem společnosti HYDROSERVIS-UNION pro

s.r.o. směřující k vytvoření regionální energetické ochranné známky „JÍT ZELENOU CESTOU“.



Jihočeský Digi Hub - projekt v přípravě. Cílem je podpora procesů souvisejících s postupnou digitální transformací regionálních firem, veřejné správy a současně podpora rozvoje digitálních kompetencí ve školách, a to na všech stupních vzdělávacího systému a podpora navazujícího a celoživotního vzdělávání s ohledem na rozvoj digitálních dovedností ve vzájemné synergii s požadavky na proměny trhu práce. Partneři projektu: JVTP, a.s. TC Písek s.r.o. a JHK. Příprava projektu probíhá z rozpočtů partnerů, čeká se na vypsání dotačního titulu.

Pro získávání a výměnu zkušeností v této problematice byl spolu s rakouským partnerem Business Upper Austria – OÖ Wirtschaftsagentur GmbH podán do Fondu malých projektů Rakousko – Česká republika projekt s názvem **Kompetence pro rozvoj digitalizace**. Cílem tohoto projektu je přenos know-how z hornorakouského prostředí, vzdělávání týmu Jihočeského Digi Hubu a propagace vznikajícího hubu. V současné době čekáme na schválení projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

JVTP – elektromobil - projekt kofinancovaný z OP PIK. V říjnu 2018 byl ze strany JVTP, a.s. zakoupen firemní

elektromobil VW Golf. Pořízení elektromobilu je v souladu se strategií rozšiřování tzv. Chytrého energetického bodu. V návaznosti na nákup elektromobilu byla pořízena venkovní nabíjecí stanice (neveřejná) včetně příslušenství, která však umožní v případě potřeby přeúčtovat náklady spojené s nabíjením elektromobilů jiným subjektům např. zasídleným firmám či účastníkům seminářů.

Projekt Strategie integrace bezkontaktních a mobilních plateb do veřejné dopravy - projekt realizovalo JVTP, a.s. ve spolupráci se společností Jikord s.r.o. a společností MasterCard Europe SA na základě pověření Rady Jč kraje.

Výstupy projektu byly projednány a vzaty na vědomí Radou Jč kraje, která následně schválila zpracování Prováděcího projektu. Pro rok 2019 bude financování Prováděcího projektu zařazeno do rozpočtu JčK.

2.5 JVTP a životní prostředí

V rámci vnitropodnikových směrnic má JVTP, a.s. vypracovanou směrnici pro ukládání a likvidaci odpadů v souladu s platnými legislativními předpisy.

3 FINANČNÍ ČÁST

3.1 Rozvaha k 31.12.2018

| ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31.12.2018 | | Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Jihočeský vědeckotechnický park a.s. | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------|--------|---------------|
| Identifikační číslo 28080581 v celých tisících CZK | | Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76 | | | | |
| Položka | AKTIVA | Řadek | Běžné účetní období | | | Minulé období |
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 53 219 | -6 211 | 47 008 | 47 566 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 38 127 | -6 211 | 31 916 | 32 681 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | | | | |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 006 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 2. 1. 1. | Software | 007 | 131 | -111 | 20 | 60 |
| B. I. 2. 2. 2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B. I. 3. | Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B. I. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| B. I. 5. 1. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B. I. 5. 2. 2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 37 996 | -6 100 | 31 896 | 32 621 |
| B. II. 1. | Pozemky a stavby | 015 | 25 639 | -812 | 24 827 | 24 995 |
| B. II. 1. 1. 1. | Pozemky | 016 | 1 518 | | 1 518 | 1 518 |
| B. II. 1. 2. 2. | Stavby | 017 | 24 121 | -812 | 23 309 | 23 477 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 12 357 | -5 288 | 7 069 | 7 626 |
| B. II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | | | | |
| B. II. 4. 1. 1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| B. II. 4. 2. 2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| B. II. 4. 3. 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| B. II. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | | | | |
| B. II. 5. 1. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B. II. 5. 2. 2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | | | | |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | | | | |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| B. III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B. III. 3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B. III. 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B. III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| B. III. 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| B. III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | |
| B. III. 7. 1. 1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| B. III. 7. 2. 2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462



| Položka | AKTIVA | Řádek | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|--------------------|---|-------|---------------------|---------|--------|---------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 15 092 | | 15 092 | 14 885 |
| C. I. | Zásoby | 038 | 1 | | 1 | 1 |
| C. I. 1. | Materiál | 039 | 1 | | 1 | 1 |
| C. I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| C. I. 3. 1. 1. | Výrobky | 042 | | | | |
| C. I. 3. 2. 2. | Zboží | 043 | | | | |
| C. I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C. I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C. II. | Pohledávky | 046 | 2 321 | | 2 321 | 1 557 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | |
| C. II. 1. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| C. II. 1. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C. II. 1. 3. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C. II. 1. 4. 4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. | Ostatní pohledávky | 052 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 1. | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 3. | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| C. II. 1. 5. 5. 4. | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 2 216 | | 2 216 | 1 471 |
| C. II. 2. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 394 | | 394 | 434 |
| C. II. 2. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C. II. 2. 3. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. | Ostatní pohledávky | 061 | 1 822 | | 1 822 | 1 037 |
| C. II. 2. 4. 4. 1. | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | 27 |
| C. II. 2. 4. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | | | | |
| C. II. 2. 4. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 1 822 | | 1 822 | 1 010 |
| C. II. 2. 4. 4. 6. | Jiné pohledávky | 067 | | | | |
| C. II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 068 | 105 | | 105 | 86 |
| C. II. 3. 1. 1. | Náklady příštích období | 069 | 105 | | 105 | 86 |
| C. II. 3. 2. 2. | Komplexní náklady příštích období | 070 | | | | |
| C. II. 3. 3. 3. | Příjmy příštích období | 071 | | | | |
| C. III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C. III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 075 | 12 770 | | 12 770 | 13 327 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 23 | | 23 | 21 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 12 747 | | 12 747 | 13 306 |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

| Položka | PASIVA | Řádek | Běžné účetní období | Minulé období |
|----------------|--|-------|---------------------|---------------|
| | | | | |
| | PASIVA CELKEM | 078 | 47 008 | 47 566 |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 41 167 | 41 098 |
| A. I. | Základní kapitál | 080 | 47 700 | 47 700 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 081 | 47 700 | 47 700 |
| A. I. 2. | Vlastní podíly (-) | 082 | | |
| A. I. 3. | Změny základního kapitálu | 083 | | |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 084 | | |
| A. II. 1. | Ážio | 085 | | |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 086 | | |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | | |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | | |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 089 | | |
| A. II. 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 090 | | |
| A. II. 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 091 | | |
| A. III. | Fondy ze zisku | 092 | 20 | 20 |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 093 | 20 | 20 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 094 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodáření minulých let (+/-) | 095 | -6 621 | -6 656 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 096 | | |
| | | 097 | -6 621 | -6 656 |
| A. IV. 2. | Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-) | 098 | | |
| A. V. | Výsledek hospodáření běžného účetního období (+ / -) | 099 | 68 | 34 |
| A. VI. | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | 101 | 1 947 | 3 009 |
| B. | Rezervy | 102 | 54 | 38 |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | 54 | |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 106 | | 38 |
| C. | Závazky | 107 | 1 893 | 2 971 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 108 | 73 | |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C. I. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| C. I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | 73 | |
| C. I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C. I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Fvidenční číslo 462

| Položka | PASIVA | Řádek | Běžné účetní období | Minulé období |
|--------------|---|-------|---------------------|---------------|
| | | | | |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C. I. 9. 1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C. I. 9. 2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 123 | 1 820 | 2 971 |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C. II. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | | |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 357 | 322 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | | 760 |
| C. II. 7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 133 | 1 463 | 1 889 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C. II. 8. 2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | | |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 313 | 425 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 185 | 259 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 327 | 476 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 430 | 729 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 140 | 208 | |
| C. III | Časové rozlišení pasiv | 141 | 3 894 | 3 459 |
| C. III 1. | Výdaje příštích období | 142 | | |
| C. III 2. | Výnosy příštích období | 143 | 3 894 | 3 459 |

| | |
|--|---|
| Právní forma účetní jednotky : | akciová společnost |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | výroba, obchod a služby |
| Sestaveno dne : | 25.2.2019 |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky : |   Ing. František Štangel / Ing. Jaromír Slíva Jihočeský vědeckotechnický park a.s. |


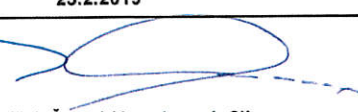
Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

3.2 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018

| Položka | | TEXT | Řádek | Skutečnost v účetním období | |
|----------|--|--|-------|---|---------------|
| | | | | Běžné účetní období | Minulé období |
| | | VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT v plném rozsahu ke dni 31.12.2018 | | Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Jihočeský vědeckotechnický park a.s. | |
| | | Identifikační číslo 28080581 v celých tisících CZK | | Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76 | |
| I. | | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb | 001 | 5 425 | 3 565 |
| II. | | Tržby za prodej zboží | 002 | | |
| A. | | Výkonová spotřeba | 003 | 7 610 | 5 857 |
| A. 1. | | Náklady vynaložené na prodané zboží | 004 | | |
| A. 2. | | Spotřeba materiálu a energie | 005 | 1 071 | 988 |
| A. 3. | | Služby | 006 | 6 539 | 4 871 |
| B. | | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 007 | | |
| C. | | Aktivace (-) | 008 | | |
| D. | | Osobní náklady | 009 | 7 144 | 5 961 |
| D. 1. | | Mzdové náklady | 010 | 5 281 | 4 441 |
| D. 2. | | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní | 011 | 1 863 | 1 520 |
| D. 2. 1. | | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 012 | 1 798 | 1 520 |
| D. 2. 2. | | Ostatní náklady | 013 | 67 | |
| E. | | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 014 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. | | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 015 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. 1. | | Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé | 016 | 1 590 | 1 578 |
| E. 1. 2. | | Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné | 017 | | |
| E. 2. | | Úpravy hodnot zásob | 018 | | |
| E. 3. | | Úpravy hodnot pohledávek | 019 | | |
| III. | | Ostatní provozní výnosy | 020 | 11 258 | 9 992 |
| III. 1. | | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 021 | | |
| III. 2. | | Tržby z prodaného materiálu | 022 | | |
| III. 3. | | Jiné provozní výnosy | 023 | 11 258 | 9 992 |
| F. | | Ostatní provozní náklady | 024 | 142 | 126 |
| F. 1. | | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 025 | | |
| F. 2. | | Zůstatková cena prodaného materiálu | 026 | | |
| F. 3. | | Dané a poplatky | 027 | 38 | 38 |
| F. 4. | | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 028 | 16 | |
| F. 5. | | Jiné provozní náklady | 029 | 90 | 88 |

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

| Položka | TEXT | Řádek | Skutečnost v účetním období | |
|---------|---|-------|-----------------------------|---------------|
| | | | Běžné účetní období | Minulé období |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 030 | 197 | 35 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 031 | | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 032 | | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 033 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 034 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 035 | | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba | 036 | | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 037 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 038 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 039 | 20 | 11 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 040 | | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 041 | 20 | 11 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 042 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 043 | | |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 044 | | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 045 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 046 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 047 | 149 | 12 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 048 | -129 | -1 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -) | 049 | 68 | 34 |
| L. | Daň z příjmů | 050 | | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 051 | | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená | 052 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) | 053 | 68 | 34 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 054 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 055 | 68 | 34 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I - + II. + + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 056 | 16 703 | 13 568 |

| | |
|--|--|
| Právní forma účetní jednotky : | akciová společnost |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | výroba, obchod a služby |
| Sestaveno dne : | 25.2.2019 |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky : |   Ing. František Štángl / Ing. Jaromír Slíva Jihočeský vědeckotechnický park a.s. |

Pro identifikační účely
 Moore Stephens s.r.o.
 Evidenční číslo 462

3.3 Příloha k účetní závěrce 2018

Příloha k účetní závěrce - Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. - ke dni 31. prosince 2018

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázaný v celých šestičíslech Kč, pokud není uvedeno
 Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018
 Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

A. Obecné údaje

Obchodní firma: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
 Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice,
 Právní forma: a.s.
 iČO: 28080581
 DIČ: CZ28080581

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
 Datum vzniku společnosti: 7.3.2008

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby, název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období | | Minulé účetní období | |
|--|--|-------------------------|---------|----------------------|---------|
| | | Podíl | %, % | Podíl | %, % |
| Jihočeský kraj | U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice | 47 700 000 | 100,00% | 0 | 100,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| | | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obohodním rejstříku:

| Druh změny (dodatku) | Datum změny |
|--|-------------|
| Znovuzvolení Ing. Štengla předsedou představenstva | 5.6.2018 |
| Změna stanov - navýšení možného počtu členů DR na 7 | 16.11.2018 |
| Jmenování nových členů DR prof. RNDr. Polívky, Ph.D a Ing. Stehela | 16.11.2018 |

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12.2018:

| Jméno a příjmení | Funkce: |
|---------------------------------|------------------------------|
| Ing. František Štengl | předseda představenstva |
| Ing. Jeromír Šliva, MBA | místopředseda představenstva |
| Václav Kučera | člen představenstva |
| Mgr. Věra Bohdálková | předsedkyně DR |
| Ing. Jan Nouza | místopředseda DR |
| Ing. Jiří Borovka, Ph.D., MBA | člen DR |
| Ing. Bc. Lukáš Frenst, Ph.D. | člen DR |
| RNDr. Jan Zahradník | člen DR |
| prof. RNDr. Tomáš Polívka, Ph.D | člen DR |
| Ing. Vojtěch Stehel | člen DR |

2. Majetková či smluvní spoluúčetní jednotky v jiných (dceřinných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Majetková spoluúčetní vyšší než 20% :

| Obchodní firma dceřinné společnosti | Sídlo dceřinné společnosti | Výše podílu na základním kapitálu | Výše vlastního kapitálu | Výše hospodářského výsledku |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| napojou | | 0,00% | 0 | 0 |
| | | 0,00% | 0 | 0 |
| | | 0,00% | 0 | 0 |
| | | 0,00% | 0 | 0 |
| | | 0,00% | 0 | 0 |

Účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením :

| Obchodní firma dceřinné společnosti | Sídlo dceřinné společnosti | Právní forma dceřinné společnosti |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| napojou | | |
| | | |
| | | |

Dohody mezi společníky dceřinných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ověřovací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

3. Zaměstnanost společnosti, osobní náklady v tis. Kč (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

| Zaměstnanost společnosti včetně řídících pracovníků | Zaměstnanost společnosti celkem | | Z toho řídících pracovníků | |
|--|---------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 10 89 | 7 15 | 1 | 1 |
| Mzdové náklady bez odměn statutárních orgánů | 5 115 | 4 298 | 810 | 810 |
| Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti | 188 | 143 | 0 | 0 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem | 1 775 | 1 502 | 275 | 275 |
| Osobní náklady celkem | 7 058 | 5 943 | 1 085 | 1 085 |

| Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů | Statutární orgány a členové statutárních orgánů | | Členové dozorčích orgánů | |
|---|---|----------------------|--------------------------|----------------------|
| | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný počet osob | 3 | 3 | 5 | 5 |
| Mzdové náklady | 112 | 108 | 54 | 38 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 38 | 38 | 18 | 12 |
| Sociální náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 150 | 146 | 72 | 50 |

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

| | |
|--|---|
| Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | 0 |
| Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů | 0 |

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

Předkládané účetní závěrky společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 6a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

v účetním období byly nakupovány zásoby obědů (káva, smetana, voda) za účelem dalšího prodeje při organizaci seminářů a pronájmu zveřejňovacího prostoru. Účtování zásob proběhlo způsobem B.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v pořizovacích cenách, u majetku pořízeného z dotace je PC o tuto dotaci snížena

Zařazení majetku

DHM - PC 40 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DNM - PC 60 000,- Kč a větší, doba použitelnosti delší než 1 rok

DOHM - PC 20 000,- Kč až 40 000,- Kč. Výjimku tvoří kancelářský a laboratorní nábytek rozlihuje již existující soubory movitých věcí, kde zůstávají v platnosti pravidla z roku 2016, tedy že DOHM jsou tyto předměty již od PC 1 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace.

DDNM - PC 20 000,- až 60 000,- Kč. U majetku pořízeného z dotačních prostředků je rozhodující cena před zaúčtováním dotace

Majetek pod stanovené hranice se účtuje rovnou do spotřeby

Hmotný majetek v PC 1 000,- Kč až 20 000,- Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně 3 000,- Kč až 20 000,- Kč je evidován v nově vytvořeném seznamu tohoto majetku

Přehled dlouhodobých aktiv za rok 2018

| | Dlouhodobá aktiva | PZ | Přidávky | Úbytky | KZ |
|---------|---|---------------|------------|--------------|---------------|
| 013 000 | Software | 131 044,85 | 0,00 | 0,00 | 131 044,85 |
| 021 000 | Stavby | 24 094 475,52 | 20 611,50 | 0,00 | 24 121 087,02 |
| 022 100 | Samostatné movité věci kancelářský nábytek | 74 105,00 | 0,00 | 0,00 | 74 105,00 |
| 022 101 | Samostatné movité věci drobný kancelářský nábytek, vyb | 700 401,44 | 0,00 | 0,00 | 700 401,44 |
| 022 201 | Samostatné movité věci IT a elektronika drobný | 200 940,00 | 0,00 | 175,00 | 200 765,00 |
| 022 300 | Samostatné movité věci laboratorní nábytek | 1 450 310,00 | 0,00 | 0,00 | 1 450 310,00 |
| 022 301 | Samostatné movité věci laboratorní nábytek drobný | 520 050,00 | 0,00 | 0,00 | 520 050,00 |
| 022 400 | Samostatné movité věci laboratorní technika | 3 040 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 040 000,00 |
| 022 401 | Samostatné movité věci laboratorní technika drobný | 1 810 794,00 | 0,00 | 0,00 | 1 810 794,00 |
| 022 501 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - CHES a | 1 567 706,71 | 0,00 | 0,00 | 1 567 706,71 |
| 022 502 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - řídicí s | 1 171 005,10 | 0,00 | 0,00 | 1 171 005,10 |
| 022 503 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - řídicí s | 343 370,50 | 0,00 | 0,00 | 343 370,50 |
| 022 601 | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - měřicí a | 511 540,00 | 0,00 | 0,00 | 511 540,00 |
| 022 700 | Samostatné movité věci - elektromobil | 0,00 | 605 747,67 | 0,00 | 605 747,67 |
| 022 701 | Samostatné movité věci - dobijací stanice elektromobil | 0,00 | 132 010,00 | 0,00 | 132 010,00 |
| 031 000 | Pozemky | 1 510 225,00 | 0,00 | 0,00 | 1 510 225,00 |
| | Dlouhodobá aktiva celkem | 37 303 627,69 | 824 377,06 | 175,00 | 38 127 830,65 |
| | Opravy | PZ | Úbytky | Přidávky | KZ |
| 073 000 | Opravy k softwaru | 70 044,00 | 0,00 | 40 533,00 | 111 377,00 |
| 081 000 | Opravy ke stavbám | 610 040,00 | 0,00 | 190 390,00 | 812 344,00 |
| 082 100 | Opravy k samostatným movitým věcem kancelářský ná | 30 070,00 | 0,00 | 13 044,00 | 49 923,00 |
| 082 101 | Opravy k samostatným movitým věcem drobný kancelář | 335 401,00 | 0,00 | 111 510,00 | 446 967,00 |
| 082 201 | Opravy k samostatným movitým věcem IT drobný | 220 013,00 | 175,00 | 51 404,00 | 272 142,00 |
| 082 300 | Opravy k samostatným movitým věcem laboratorní náby | 430 040,00 | 0,00 | 140 392,00 | 569 430,00 |
| 082 301 | Opravy k samostatným movitým věcem laboratorní náby | 150 024,00 | 0,00 | 52 000,00 | 200 024,00 |
| 082 400 | Opravy k samostatným movitým věcem laboratorní techn | 1 204 004,00 | 0,00 | 420 260,00 | 1 713 072,00 |
| 082 401 | Opravy k samostatným movitým věcem laboratorní techn | 822 024,00 | 0,00 | 271 000,00 | 1 094 424,00 |
| 082 501 | Opravy k SMV - akumulátor | 100 000,00 | 0,00 | 70 390,00 | 270 390,00 |
| 082 502 | Opravy k SMV - EV | 140 000,00 | 0,00 | 50 590,00 | 200 000,00 |
| 082 503 | Opravy k SMV - řídicí systém CHES | 42 000,00 | 0,00 | 17 172,00 | 60 000,00 |
| 082 601 | Opravy k SMV - měřicí a regulační technika | 250 700,00 | 0,00 | 102 312,00 | 350 000,00 |
| 082 700 | Opravy k samostatným movitým věcem - elektromobil | 0,00 | 0,00 | 22 190,00 | 22 190,00 |
| 082 701 | Opravy k samostatným movitým věcem - dobijací stanice | 0,00 | 0,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| | Opravy celkem | 4 621 723,00 | 175,00 | 1 590 220,00 | 6 211 777,00 |

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Odepisování

Systém odepisování dlouhodobého majetku

účetní odpisy - dle směrnice

Drobný hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti konkrétního majetku počínaje měsícem následujícím po začátku majetku do evidence. Kancelářský a laboratorní nábytek je začátek po jednotlivých měsících jako soubor movitých věcí a odepisová také rovnoměrně měsíčně po stanovenou dobu životnosti.

Výčíslení odpisů 2018

| Účetní odpisy 2018 | ks. Kč |
|------------------------|--------|
| stavby | 190 |
| IT | 90 |
| kancelářský nábytek | 125 |
| laboratorní nábytek | 190 |
| laboratorní technika | 700 |
| měřicí a regulační | 100 |
| elektromobil | 24 |
| chytlý energetický bod | 154 |
| Celkem | 1500 |

2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

| Způsob odchylení od §7 zákona o účetnictví | Finanční vyjádření vlivu na | | |
|--|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | majetek a závazky | finanční situaci | výsledek hospodaření |
| nevyskytl se | | | |

3. Způsobky korekci oceňování aktiv (§ 39 odst. 6c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávký k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.2. Přepočet otlích měn na českou měnu

Hodnoty otlích měn jsou přepočítávký bědo.

Valutové pokládké - při zřícení valutové pokládký nebo při nákupu valut - kurzem obchodní banký (změnký) ke dni nákupu valut do pokládký. Při další úřování pohybů ve valutové pokládké - stýlým kurzem dle vyřtkévkýho kurzu ČNB poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházkýho.

Přijetí, vydání faktury - kurzem ČNB ke dni vzniku účetního případu (datum přijetí faktury, datum vytvoření faktury)

Přibka faktur - kurzem konkrétní obchodní banký ke dni přibky

Přepočet závazků k pohledávkám v cizí měně k rozvahovému dni - kurz ČNB k 31.12

Při vyplnění zambávký na pracovní cestu - kurzem ČNB ke dni vyplácení zálohy platný až do vyřtkování pracovní cesty

Kurzové rozdíly v průběhu i na konci účetního období se účují výsledzkým.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatná v běžném účetním období

| Zdaňovací období | Důvod doměrku | Výše doměrku |
|------------------|---------------|--------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | Celkem | 0 |

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nevzniká

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

| Rezervy | Minulé účetní období | | | Běžné účetní období | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| | Zůstatek k prvnímu dni | Tvorba | Zúčtování | Zůstatek k prvnímu dni | Tvorba | Zúčtování | Zůstatek - rozvahový den |
| Zákonné rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezervy na daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obdobní rezervy | 38 | 38 | 38 | 38 | 54 | 38 | 54 |
| Odložený daňový závazek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 38 | 38 | 38 | 38 | 54 | 38 | 54 |

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

| Rok poskytnutí úvěru | Rok splatnosti | Původní výše úvěru | Zbývající výše úvěru | Úrok | Způsob zajištění |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------|------|------------------|
| | | 0 | 0 | 0,0% | |
| | | | | | |
| | Celkem | 0 | 0 | | |

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

| Druh závazku | Celková výše závazku |
|--|----------------------|
| Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění | 0 |
| Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění | 0 |
| Závazky z titulu daňových nedoplateků | 0 |
| Celkem | 0 |

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

| Důvod dotace | Poskytovatel dotace | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Dotace JIPV | Jihočeský kraj | 1 575 | 1 278 |
| Dotace - závazek veřejné služby správa JVTIP | Jihočeský kraj | 4 287 | 3 490 |
| Projekt Smart Alkaloidátor v Jihočeském kraji | OP VVV (95%, 15% z kraje) | 3 952 | 3 588 |
| Projekt Enter transfer | Intereg Centrální Evropy (85%) | 994 | 320 |
| Projekt SIP-SME | Intereg Rakousko-Česká republika (85%) | 632 | 580 |

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Zřizovací výdaje

* Zřizovací výdaje nejsou obkázány v bilanci účetní jednotky

2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

| Počet dnů | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|---------------|---------------------|----------|----------------------|----------|
| | z obchodního styku | ostatní | z obchodního styku | ostatní |
| Do 30 | 10 | 0 | 21 | 0 |
| 30 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 - 90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 - 180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 180 a více | 11 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|---------------|---------------------|----------|----------------------|----------|
| | z obchodního styku | ostatní | z obchodního styku | ostatní |
| Do 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 - 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 - 90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 - 180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 180 a více | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.4. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

| Splatnost | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|-----------|---------------------|---------|----------------------|---------|
| | z obchodního styku | ostatní | z obchodního styku | ostatní |
| nad 1 rok | 73 | 0 | 0 | 0 |
| nad 5let | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.5. Dlouhodobé pronájmy majetku

| Pronajatý majetek | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|-------------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | účetní hodnota | doba pronájmu | účetní hodnota | doba pronájmu |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

| Zatížený majetek | Minulé účetní období | | | | Běžné účetní období | | | |
|------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| | účetní hodnota | Způsob zatížení | Výše jistinného závazku | Ukončení zajištění | účetní hodnota | Způsob zatížení | Výše jistinného závazku | Ukončení zajištění |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Celkem | 0 | XX | 0 | XX | 0 | XX | 0 | XX |

2.7. Penzijní závazky

| Druh závazků | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | výše závazků | splatnost závazků | výše závazků | splatnost závazků |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvahu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvahu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |

3.1. Celková výše závazků v

tis. Kč

| | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Celková výše závazků | 1 802 | 2 944 |

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 13 vyhlášky)

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

| Obsah změny | Datum změny | Vliv na rozvahu | Vliv na výkaz zisku a ztrát | Ohodnocení změny |
|--|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
| Pokrytí dotace - správa JVTIP | 04.07.18 | 4 495 000 | Zvýšení úhrnu A a P | početná vyúčtování (únor) |
| Pokrytí dotace JIPV | 04.07.18 | 2 000 000 | Zvýšení úhrnu A a P | početná vyúčtování (únor) |
| Pokrytí dotace v rámci projektu Smart akcionář v JČ kraj projektu JIPV | 14.12.18 | 4 007 000 | Zvýšení úhrnu A a P | předpoklad čerpení 2018-2019 |

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

| Jméno člena orgánu | Popis transakce | Finanční ohodnocení |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| Celkem | | 0 |

4.3. Celkové náklady na odměny statutárním auditorovi v řc. Kč

| Výše odměny na : | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| povinný audit účetní závěrky | 42 | 37 |
| jiné ověřovací služby | 10 | 5 |
| daňové poradenské | 32 | 35 |
| jiné neauditorské služby | 14 | 0 |
| Celková výše nákladů | 98 | 81 |

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

| Druh činnosti | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období | | |
|------------------------|---------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|----------|
| | zboží | služby | výrobky | zboží | služby | výrobky |
| Tržby z prodeje služeb | 0 | 5 425 | 0 | 0 | 3 565 | 0 |
| Celkem | 0 | 5 425 | 0 | 0 | 3 565 | 0 |

Pozn. Ostatní výnosy plynou z předpisku provozních dotací a finančních operací

| | | | |
|----------------|-----------|-----------|----------------------|
| Sestaveno dne: | 28.2.2019 | Sestavil: | Mgr. František Mlčák |
|----------------|-----------|-----------|----------------------|

Mgr. František Mlčák
 IČO: 253 20 123
 DIČ: CZ25320123
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15
 Kontaktní údaje: 222 001 1234
 E-mail: info@mlcak.cz
 Telefon: +420 222 001 1234
 Fax: +420 222 001 1234

4 ZPRÁVA O VZTAZÍCH



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou
za rok 2018

Ovládající osoba: Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 28080581

V roce 2018 došlo mezi ovládající a ovládanou osobou k následujícím transakcím:

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 6.6.2016 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu a to na dobu 3 let (č. SON/OREG/070/16). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/030/18)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajištěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě.

Celková výše poskytnuté dotace činila 4 495 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2019 bude vráceno do rozpočtu kraje 208 412,42 Kč.

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/031/18)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby, tj. kompletní zajištění programu Jihočeských podnikatelských voucherů. Na administraci projektu bylo vyčleněno 100 000 Kč, dotace malým a středním podnikům 1 900 000 Kč. Vyúčtování proběhne v dubnu 2019.

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 06 České Budějovice
Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz

4 ZPRÁVA O VZTAZÍCH




- **Smlouva o centralizovaném zadávání** – centralizovaný nákup energií na burze. Smlouva ze dne 7.10.2014 je uzavřena na dobu neurčitou.
- Přistoupení JVTp, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. a O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 14 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. se stal Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akcelérátor v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 23.2.2016 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15% způsobilých výdajů bude financovat příjemce. Dne 24.3.2017 byl podepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem, ve kterém byl vyčíslen finanční podíl partnera 14 025 138,- Kč v přímých nákladech a 2 524 524,84 Kč v nepřímých nákladech související s dobou trvání projektu tj. od 1.3.2016 do 31.8.2019.

Úloha ovládané osoby – Jihočeský vědeckotechnický park je akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je Jihočeský kraj.

Z výše uvedených vztahů nevzniká ovládané osobě žádná újma a neplynou z nich žádná rizika.



 Ing. František Štangl
 předseda představenstva



 Ing. Jaromír Slíva, MBA
 místopředseda představenstva

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. • U Zimního stadionu 1952/2, 370 06 České Budějovice
 Kancelář: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
 T: +420 383 579 111 • E: info@jvtp.cz • IČ: 280 80 581
 Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: B 1750
www.jvtp.cz

5 INFORMACE O DALŠÍM VÝVOJI

V roce 2019 budou pokračovat aktivity Jihočeského vědeckotechnického parku související se správou infrastruktury. Ke konci roku 2018 činila obsazenost objektu JVTP 100%.

Ve spolupráci s Jihočeským krajem bude zpracována analýza možností pro rozšíření infrastruktury Jihočeského vědeckotechnického parku.

V rámci realizovaných projektů budou dokončeny jejich výstupy, tak, aby byly využitelné cílovými skupinami, pro které byly určeny.

Kromě správy a pronájmu prostor se v roce 2019 JVTP, a.s. soustředí na vytvoření komplexního nástroje pro poskytování služeb podporujících inovační procesy v regionu s hlavním cílem podpory digitalizace MSP a veřejné správy.

V rámci podpory začínajících podnikatelů bude realizován druhý ročník soutěže Jihoczech.

Ve spolupráci s Jihočeským krajem bude podána žádost o dotaci v pokračujícím projektu Smart akcelerator II tak, aby byla i nadále zajištěna implementace Regionální inovační strategie (RIS3) včetně její případné aktualizace.

6 ZÁVĚR

Veškeré dokumenty a materiály související s výroční zprávou jsou k nahlédnutí v kanceláři společnosti v Českých Budějovicích, Lipová 1789/9.

V Českých Budějovicích dne *28.7.2019*



Ing. František Štangel
předseda představenstva



Ing. Jaromír Slíva
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. mezi ovládající a ovládanou osobou
za rok 2018

Ovládající osoba: Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

Ovládaná osoba: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 28080581

V roce 2018 došlo mezi ovládající a ovládanou osobou k následujícím transakcím:

Společnost Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. byla dne 6.6.2016 ze strany Jihočeského kraje pověřena výkonem služby obecného hospodářského zájmu a to na dobu 3 let (č. SON/OREG/070/16). Na základě tohoto pověření byly podepsány následující smlouvy:

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/030/18)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby související se zajištěním provozu Jihočeského vědeckotechnického parku, resp. přesně specifikovaných služeb uvedených v této smlouvě.

Celková výše poskytnuté dotace činila 4 495 000 Kč. Po vyúčtování v únoru 2019 bude vráceno do rozpočtu kraje 208 412,42 Kč.

- **Smlouva o poskytnutí dotace (SDO/OREG/031/18)**

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby, tj. kompletní zajištění programu Jihočeských podnikatelských voucherů. Na administraci projektu bylo vyčleněno 100 000 Kč, dotace malým a středním podnikům 1 900 000 Kč. Vyúčtování proběhne v dubnu 2019 .

- **Smlouva o centralizovaném zadávání** – centralizovaný nákup energií na burze. Smlouva ze dne 7.10.2014 je uzavřena na dobu neurčitou.
- Přistoupení JVTP, a.s. k rámcové smlouvě mezi smluvními stranami Jihočeský kraj a spol. a O2 Czech Republic a.s. na základě Dodatku č. 14 k Rámcové smlouvě číslo VS/064.
- Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. se stal Partnerem Jihočeského kraje v projektu Smart akceleraátor v Jihočeském kraji, kde Jihočeský kraj je Příjemcem dotace. V rámci tohoto projektu byla dne 23.2.2016 uzavřena mezi výše uvedenými subjekty Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem. Projekt je realizován ve vazbě na Krajskou přílohu k národní RIS3 Jihočeského kraje a financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV) max. do výše 85 % z celkových způsobilých výdajů. Zbylou výši 15% způsobilých výdajů bude financovat příjemce. Dne 24.3.2017 byl podepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem, ve kterém byl vyčíslen finanční podíl partnera 14 025 138,- Kč v přímých nákladech a 2 524 524,84 Kč v nepřímých nákladech související s dobou trvání projektu tj. od 1.3.2016 do 31.8.2019.

Úloha ovládané osoby – Jihočeský vědeckotechnický park je akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je Jihočeský kraj.

Z výše uvedených vztahů nevzniká ovládané osobě žádná újma a neplynou z nich žádná rizika.

28.2.2019



Ing. František Štangel
předseda představenstva



Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva